



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Број: 952-138/2023
Датум: 28. март 2023. године
Булевар војводе Мишића бр. 39
Београд

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

У досадашњој пракси уочено је да странке подносе Служби за катастар непокретности, у форми папирног документа, захтев за упис у катастар непокретности на основу исправе коју је донео, саставио, потврдио или оверио јавни бележник после 1. јула 2018. године, суд после 1. јануара 2020. године или јавни извршитељ и други обvezник доставе после 1. новембра 2018. године.

С тим у вези, а ради једнообразног поступања Служби за катастар непокретности приликом примене члана 33. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20-у даљем тексту: Закон), указујемо следеће:

1. Уколико је захтев поднет у форми папирног документа, Служба ће одмах подносиоцу уручити писмено обавештење да је поступак за упис морао бити покренут сходно одредбама члана 23. Закона, доставом исправе кроз е-шалтер по службеној дужности од стране обvezника доставе, као и да се захтев може поднети путем е-шалтера и то преко професионалног корисника (адвоката који има закључен уговор о приступању е-шалтеру), а да се захтев не може поднети у форми папирног документа сходно одредби члана 25. став 1. у вези са одредбом члана 27. Закона, те да ће Служба, ако се у року од 15 дана од дана пријема обавештења не покрене одговарајући поступак преко е-шалтера, одбацити захтев. Уколико странка не жели да прими наведено обавештење исто ће јој се доставити препорученом пошиљком преко поштанског оператора. О недостављању исправе од стране обvezника доставе Служба ће обавестити орган надлежан за надзор над његовим радом. Уколико се у остављеном року од 15 дана од дана пријема обавештења покрене одговарајући поступак преко е-шалтера, Служба ће дозволити спајање поступака и донети јединствену одлуку. У супротном, Служба ће одбацити захтев.

2. Уколико је захтев странке поднет путем е-шалтера, преко професионалног корисника - адвоката који је те исправе потврдио у смислу одредаба члана 27. Закона (доставио у форми електронског документа и то: дигитализованог документа издатог у папирној форми, чију је истоветност оригиналу својим квалификованим електронским потписом, односно квалификованим електронским печатом потврдио адвокат, под условом да са Заводом има закључен уговор о приступању е-шалтеру, односно да има статус

професионалног корисника и да тај документ доставља уз захтев који подноси у име странке на основу пуномоћја) Служба по пријему захтева врши проверу испуњености формалних услова за упис у катастар непокретности сходно члану 33. став 1. тач. 1)-5) Закона.

Ако су испуњени формални услови из члана 33. став 1. Закона, Служба врши проверу да ли је захтев поднет на основу исправе која се доставља по службеној дужности у складу са чланом 23. Закона и ако је та исправа већ достављена по службеној дужности од стране обvezника доставе поступак по захтеву странке ће обуставити решењем ако је промена тражена захтевом странке већ спроведена по службеној дужности у складу са чланом 32. Закона.

Ако достава исправе није извршена у складу са чланом 23. Закона, Служба ће прекинути поступак по захтеву странке, а након доставе исправе у складу са чланом 23. Закона, поступак по захтеву странке ће наставити и са тим поступком спојиће поступак покренут по службеној дужности из члана 32. Закона и донеће јединствену одлуку.

Ако достава исправе извршена у складу са чланом 23. Закона пре подношења захтева странке за упис али још није донета одлука у поступку по члану 32. Закона, Служба ће спојити поступак по захтеву странке са поступком из члана 32. Закона и донеће јединствену одлуку.

Ако достава исправе од стране обvezника доставе не буде извршена ни након 30 дана од прекида поступка, Служба ће о томе обавестити орган који врши надзор над радом тог обvezника доставе, у циљу спровођења надзора у складу са чланом 56. Закона и наставиће поступак по захтеву странке.

У случају наставка поступка ако су испуњени формални услови за упис из члана 33. став 1. Закона, Служба неће проверавати законитост промене која се спроводи у складу са исправом приложеном уз захтев странке, јер је о томе вођено рачуна у поступку доношења, састављања, потврђивања, односно оверавања те исправе од стране обvezника доставе, већ ће Служба донети решење којим спроводи упис те промене у катастар непокретности, осим ако је законом прописана забрана уписа у таквим случајевима.

3. Додатно, када захтев није поднет на основу исправе коју је донео, саставио, потврдио или оверио јавни бележник после 1. јула 2018. године, суд после 1. јануара 2020. године или јавни извршитељ и други обvezник доставе после 1. новембра 2018. године, али је поднет на основу бар једне исправе на коју се примењује Закон, сагласно прелазним и завршним одредбама Закона, а која је настала пре наступања законске обавезе доставе (нпр. уговор о купопродаји потврђен од јавног бележника пре 1. јула 2018. године, судска одлука пре 1.јануара 2020. и сл.), а захтев је поднет у форми папирног документа, Служба ће одмах подносиоцу захтева упутити обавештење да се захтев може поднети путем е-шалтера и то преко професионалног корисника (адвоката који има закључен уговор о приступању е-шалтеру), а да се захтев не може поднети у форми папирног документа сходно одредби члана 25. став 1. у вези са одредбом члана 27. Закона, те да ће Служба, ако се у року од 15 дана од дана пријема обавештења не покрене одговарајући поступак преко е-шалтера, одбацити захтев. Уколико се у остављеном року од 15 дана од дана пријема обавештења покрене одговарајући поступак преко е-шалтера, Служба ће дозволити спајање поступака и донети јединствену одлуку. У супротном, Служба ће одбацити захтев.

У прилогу вам достављамо образац обавештења које ће бити уручену странци у вези тачке 1. овог акта.

Даном доношења овог акта престаје да се примењује акт Републичког геодетског завода 04 број: 952-1006/2020 од 6. новембра 2020. године.

Припремила: Снежана Јосиповић

Припремио: Милош Бјелановић

Парафирала: Бранислава Ракић

Парафирала: Миљана Кузмановић Костић

ДИРЕКТОР



мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Служба за катастар
непокретности _____
Број: _____ /2023
Датум: _____ године

(име и презиме подносиоца захтева)

(адреса)

ОБАВЕШТЕЊЕ

Поштовани,

У складу са чланом 66. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) обавештавамо Вас да сте Служби за катастар непокретности _____ дана _____ предали захтев за упис у катастар непокретности са исправама које је по службеној дужности требало да достави Служби обvezнику доставе преко е-шалтера у складу са чланом 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20).

Одредбом члана 25. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова прописано је да се изузетно од правила да се поступак уписа у катастар непокретности покреће по службеној дужности у складу са чл. 22-24. овог закона, странка може поднети захтев за упис у катастар непокретности преко е-шалтера, осим ако је то законом изричito искључено.

Одредбама члана 27. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова прописано је да се у поступку уписа у катастар непокретности сва документа достављају у форми електронског документа, преко електронског шалтера.

Сагласно одредбама чл. 22, 23. и члана 61. став _____ (уписати став 1, односно 2. или 3. у зависности од тога ко је обvezнику доставе) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, _____ (уписати обvezника доставе нпр. суд, јавни бележник, јавни извршитељ и др.) био је у обавези да по службеној дужности, преко е-шалтера, достави исправу _____ (уписати назив исправе) коју је донео, саставио, потврдио или оверио, Служби за катастар непокретности _____, ради уписа у катастар непокретности.

Имајући у виду да _____ (навести обvezника доставе) није доставио наведену исправу ради уписа у катастар непокретности, имате

право да код _____ (навести обвезнika доставе) ургирате да исправу достави путем е-шалтера. У противном, преостаје Вам да захтев за упис у катастар непокретности на основу те исправе поднесете Служби за катастар непокретности _____ путем е-шалтера преко адвоката професионалног корисника е-шалтера.

Податке о адвокатима који су професионални корисници е-шалтера можете пронаћи на веб презентацији Републичког геодетског завода на адреси <https://www.rgz.gov.rs/registrovane-advokatske-kancelarije-novo>

Ако се у року од 15 дана од дана пријема овог обавештења не покрене одговарајући поступак преко е-шалтера Служба за катастар непокретности _____ ће Ваш захтев одбацити.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Потврђујем да сам примио ово обавештење
име и презиме подносиоца захтева _____
потпис _____
Датум _____