



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
01 број: 952-416/2020-1  
Датум: 30.06.2020. године  
Булевар војводе Мишића 39  
Београд  
телефон/телефакс: 011/715-2710, 715-2601

### СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ - начелнику/шефу -

Расписом директора Републичког геодетског завода бр. 952-416/2020 од 18.06.2020. године, а на основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00279/2020-01 од 16.06.2020. године утврђен је начин уписа права својине на основу уговора о куповини стана у изградњи с стамбеном задругом по условом да у истом објекту постоје већ правоснажно уписани валасници станова који су исте стекли откупом стана у друштвеној односно државној својини.

Ради једнообразног поступања Служби за катастар непокретности у поступку накнадног уписа посебних делова у наведеном случају, када стан није већ уписан у бази података катастра непокретности као посебан део објекта, потребно је поступати на следећи начин у зависности од статуса објекта.

#### 1. Објекат уписан са правним стаусом - изграђен без одобрења за градњу

У случају да није уписан стан у објекту који је изграђен без одобрења за градњу, упис стана се врши на основу елабората геодетских радова, који израђује овлашћена геодетска организација, а коју ангажује подносилац захтева

Ако у бази података за предметни објекат постоје забележбе односно нерешени захтеви из којих се ипак може утврдити да је за објекат или део објекта издата дозвола, или ако такве информације има подносилац захтева, упис стана се врши у складу са тачком 2.

#### 2. Објекат уписан са правним стаусом - изграђен са грађевинском, односно употребном дозволом

У случају да је објекат изграђен са грађевинском, односно употребном дозволом, без уписаних свих посебних делова, упис се врши на основу података из употребне (ако постоји), односно грађевинске дозволе (ако употребна није издата).

Ако дозвола не садржи потребне податке (број, површина, структура, спрат и сл.), упис стан се врши на основу уверења општине односно града, којим се потврђују подаци о стану у складу са техничком документацијом на основу које је издата дозвола („спецификација“).

Ако надлежни орган општине односно града није у могућности да изда одговарајуће уверење („спецификација“), упис стана се врши на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, израђеног на основу техничке документације на основу које је издата дозвола.

Поред исправа из тачке 1. односно тачке 2. овог упутства, уз захтев се прилаже уговор са стамбеном задругом. Ако лице које подноси захтев односно у чију корист се тражи упис, није

лице које је закључило уговор са стамбеном задругом, прилажу се и исправе (уговори, пресуде, оставинска решења и сл.) којима се доказује непрекинут низ основа стицања у односу на лице које је закључило уговор са стамбеном задругом.

Ако се површина стана наведена у уговору и осталим основима стицања разликује од уписане површине стана у бази података катастра непокретности односно од исправа за упис стана из тачке 1. и 2. овог упутства, упис површине се врши сходно одредби чл. 86. став 6. тачка 3) Закона о државном премеру и катастру, тако да се уписује површина из уговора са стамбеном задругом.

Исправе за упис се прилажу у оригиналу или овереној копији. Ако се захтев подноси преко професионалних корисника (адвоката и геодетских организација), није потребно оверавати копије код јавног бележника.

Упис на основу Мишљења Министарства од 16.06.2020. године и Расписа Завода од 18.06.2020. године, врши се и у раније започетим поступцима.

Осим код уписа на основу Мишљења Министарства од 16.06.2020. године и Расписа Завода од 18.06.2020. године, ово упутство се може се користити и у другим ситуацијама када се врши упис посебних физичких делова објеката, изузев објеката за које је дозвола издата у обједињеној процедури и објеката насталих пре прописа о изградњи.

Припремили:

Милош Бјелановић, дипл правник.  
Соња Ракић, дипл. геод. инж.



ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл. геод. инж.