РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ИЗВЕШТАЈ
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2022. ГОДИНЕ

Септембар, 2022. године

САДРЖАЈ

УВОД 2
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА 2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ 3
Тржиште земљишта 7
Тржиште објеката 8
Тржиште посебних делова објеката 11
ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ 13
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ 13
Начин плаћања 17
Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности 19
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ 20
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ 24
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА 25
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА 27
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ 28
ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ 29
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ 30
Викендице 31
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ 33
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ 34
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА 36
ПРИЛОЗИ 40

УВОД

Након глобалне кризе изазване пандемијом вируса COVID-19 у 2020. и 2021. години, светску економију у првој половини 2022. обележили су геополитичке тензије, растућа енергетска криза и наставак раста трошковних притисака на глобалном нивоу. Непокретности, као најконзервативнији тип капитала, сматране као сигуран вид улагања, у Републици Србији наставиле су тренд раста у погледу промета и вредности тржишта.

Тржиште непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2022. године вредело је 3,6 милијарде евра што представља рекордну шестомесечну вредност. Извештај о стању на тржишту непокретности у првом полугодишту 2022. године указује на блази раст промета непокретности у односу на прошлу годину и рекордне количине новца на тржишту непокретности.

Број купопродаја у првом полугодишту 2022. године надмашио је прво полугодиште 2021. године за 4% са бројем од 68.274 купопродаја.

Број купопродаја у првом полугодишту 2022. у односу на исти период претходне године у промету гаражног простора порастао је за 22%, пословних простора за 9%, станова за 8%, пољопривредног земљишта за 6%, стамбених објеката (куће, викендице и стамбене зграде за колективно становање) за 5%.

Вредност тржишта непокретности према подацима из реализованих уговора у првом полугодишту 2022. године у Републици Србији достигла је износ од 3.6 милијарди евра. У поређењу са истим периодом претходне године дошло је до повећања количине новца на тржишту непокретности за 25%.

Када је реч о обиму новчаних средстава на тржишту, по врстама непокретности у првом полугодишту 2022. године у односу на исти период претходне године, дошло је пораста код гаражних простора за 59%, грађевинског земљишта за 39%, пословних простора за 37%, станова за 28%, стамбених објеката (куће, викендице и стамбене зграде за колективно становање) за 21%, и пољопривредног земљишта за 8%.

У територијалном погледу највише продаја непокретности у првом полугодишту 2022. реализовано је на територији Војводине, затим Града Београда, Шумадије и Западне Србије, а најмање на територији Јужне и Источне Србије. Међутим, као и до сада, најскупље некретнине продате су у Граду Београду па је и највећа количина новца прометована на територији Града Београда.

У порасту је и број прегледа јавно доступних података из Регистра цена непокретности за 3%, као и број захтева за издавање извештаја о реализованим трансакцијама из Регистра цена непокретности за 17% у односу на исти период претходне године.

Извештај о стању на тржишту непокретности за прво полугодиште 2022. године приказује детаљне податке о обиму тржишта, прегледу различитих врста непокретности у укупном обиму промета, финансијском аспекту тржишта, највишим постигнутим ценама као и информације о промету пољопривредног и грађевинског земљишта, станова и апартмана, пословних и гаражних простора, кућа и викендица. У појединим сегментима представљени су подаци из извештаја о стању на тржишту непокретности из првог полугодишта 2019, 2020. и 2021. године који се у погледу обима промета и статистичких података могу разликовати од података приказаних у овом извештају због редовног ажурирања базе података и процеса контроле и верификације података.

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Транспарентно тржиште је основ за здраву и фер конкуренцију на тржишту непокретности. Доприноси стабилности и смањењу турбуленција, односно саморегулацији тржишта, али и већој сигурности учесника на тржишту. Поред тога, транспарентност омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште непокретности усклађивање пословања са кретањима на тржишту као и са међународним стандардима.

Транспарентност тржишта у Републици Србији обезбеђена је јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публиковањем извештаја са тржишта непокретности.

Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом се може приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/.

Квартални, полугодишњи и годишњи извештаји са тржишта непокретности доступни су на следећем линку:

https://www.rgz.gov.rs/usluge/procena-i-vo%C4%91enje-vrednosti-nepokretnosti/registar-cena-nepokretnosti у одељку *Извештаји са тржишта.*

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од јануара 2019. године подаци из РЦН су прегледани 396.170 пута. Током првог полугодишта 2022. године било је 69.404 прегледа са месечним просеком од 11.567, с тим да је највећи број прегледа био у месецу марту 14.614. Број прегледа података из РЦН у првом полугодишту 2022. године је за 3% већи у односу на исти период претхдне године. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на графику 1.

График 1: Приказ прегледа РЦН података на интернет страници

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. године је 1.207.633.

У првом полугодишту 2022. године јавни бележници и основни судови су доставили 90.397 уговора, односно у просеку на месечном нивоу око 15.066 уговора. Број достављених уговора у првом полугодишту 2022. године је на истом нивоу као у првом полугодишту 2021. године.

Од укупног броја достављених уговора 21% чине поклони и размене, а 2% су документа која се не могу регистровати.

Од свих достављених уговора у Републици Србији 24% се односи на 17 општина Града Београда. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина[1]. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 7.184, Нови Београд – 2.813, Звездара – 2.335, Вождовац - 2.309, Суботица – 2.301, Палилула (Београд) – 2.117, Крагујевац – 1.733, Панчево – 1.537, Савски Венац – 1.523, Зрењанин – 1.492, Земун – 1.475 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 311, Бујановац – 242, Прешево – 223, Пријепоље – 208, Куршумлија – 164, Лебане – 163, Сурдулица – 159, Мерошина – 152, Голубац – 145 и др.

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје 98%, а остале врсте правног посла чине 2% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у првом полугодишту 2022. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2, а појединачно по свакој општини у прилогу 1 Извештаја.

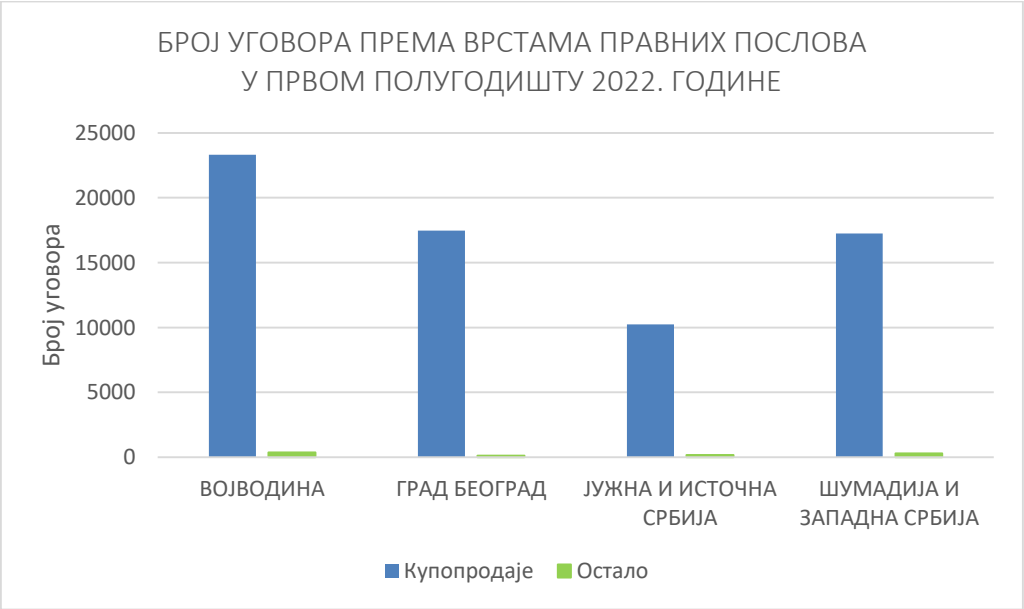


График 2: Број регистрованих уговора у првом полугодишту 2022. године према врстама правног посла

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2022. године био је 68.274, што је за 4% више у односу на прво полугодиште 2021. године.

[1] Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

ГОДИНА/ ТЕРИТОРИЈА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
I - 2019	**47.720**	16.705	12.790	7.025	11.200
I - 2020	**41.036**	14.526	10.718	5.912	9.880
I - 2021	**65.702**	22.533	16.563	9.674	16.932
I - 2022	**68.274**	23.313	17.473	10.234	17.254

Табела 1: Број купопродаја по регионима у Републици Србији у првом полугодишту у последње четири године

График 3: Број купопродаја у Републици Србији у првом полугодишту у последње четири године

Графички приказ броја уговора о купопродаји по регионима у првом полугодишту у последње четири године приказан је на графику 4.

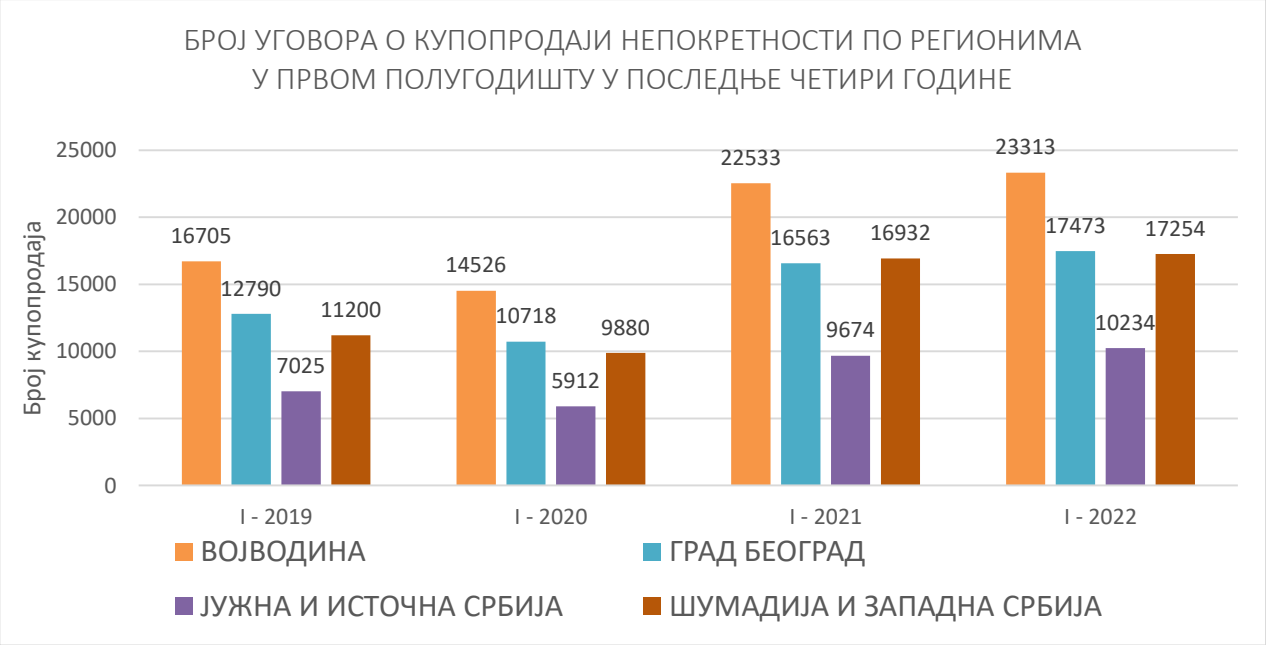


График 4: Број купопродаја по регионима у периоду од 2018. до 2021. године

У првом полугодишту 2022. године у односу на исти период претходне године највећи раст броја купопродаја забележен је у региону Јужне и источне Србије за 6%, затим у Граду Београду за 5%, у Војводини за 3% и у региону Шумадије и западне Србије за 2%.

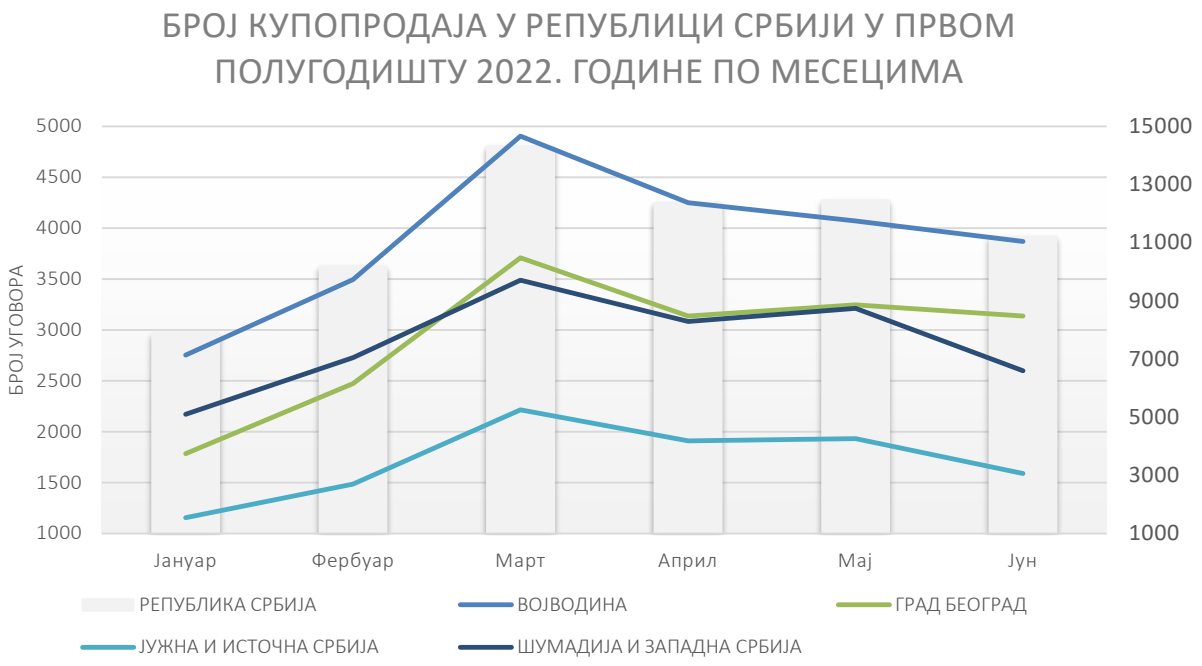


График 5: Број купопродаја у Републици Србији по регионима и месецима у првом полугодишту 2022. године

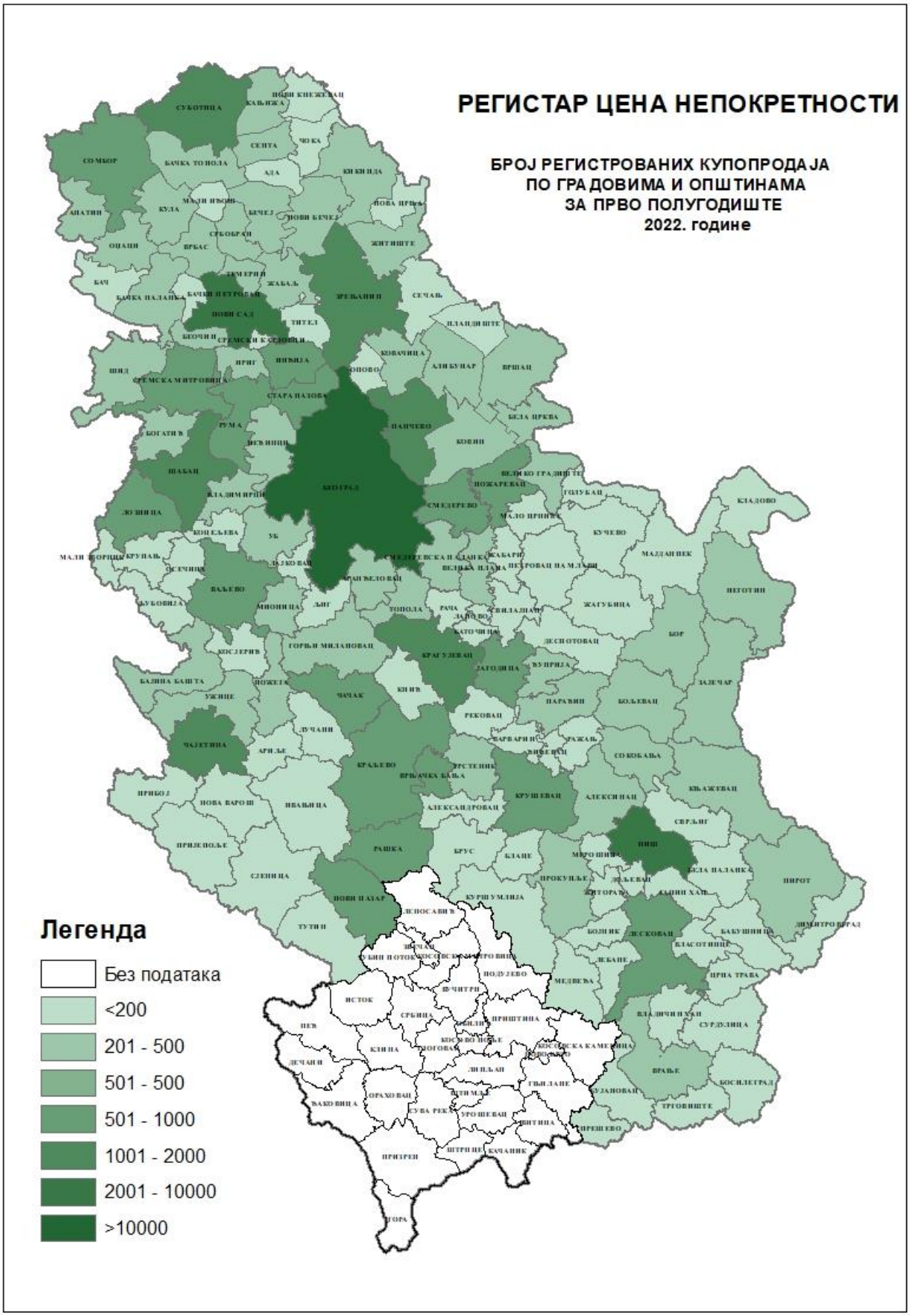
Највећи број склопљених купопродајних уговора у првом полугодишту 2022. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Основног суда у Новом Саду – 7.162 са обимом новчаних средстава од око 470.5 милиона евра.

Највећи обим новчаних средстава уложених у непокретности је на територији Првог основног суда у Београду од око 988.5 милиона евра са 6.670 купопродајних уговора достављених од стране јавних бележника.

На подручју осталих судова у Републици Србији склопљено је укупно око 61.348 купопродајних уговора, а укупан обим новчаних средстава износио је близу 2.6 милијарди евра.

Јавни бележник са највећим бројем достављених купопродајних уговора слопљених у првом полугодишту 2022. године је са територије Првог основног суда у Београду и доставио је 1.204 купопродајних уговора у укупаном обиму новчаних средстава од 188.7 милиона евра.

Графички приказ броја уговора о купопродаји по градовима и општинама у првом полугодишту 2022. године приказан је на слици 1.



Слика 1: Број купопродаја по градовима и општинама у првом полугодишту 2022. године

Према врстама непокретности у промету[2] најзаступљенији су били уговори којим се прометују посебни делови објеката - 44%. Учешће уговора којим се прометује земљиште у укупном броју уговора износило је 35%. Објекти су прометовани у 14% уговора, а мешовити промети у 7% промета. Број регистрованих уговора у првом полугодишту 2022. године према врстама непокретности у промету и према регионима приказан је на графику 6.

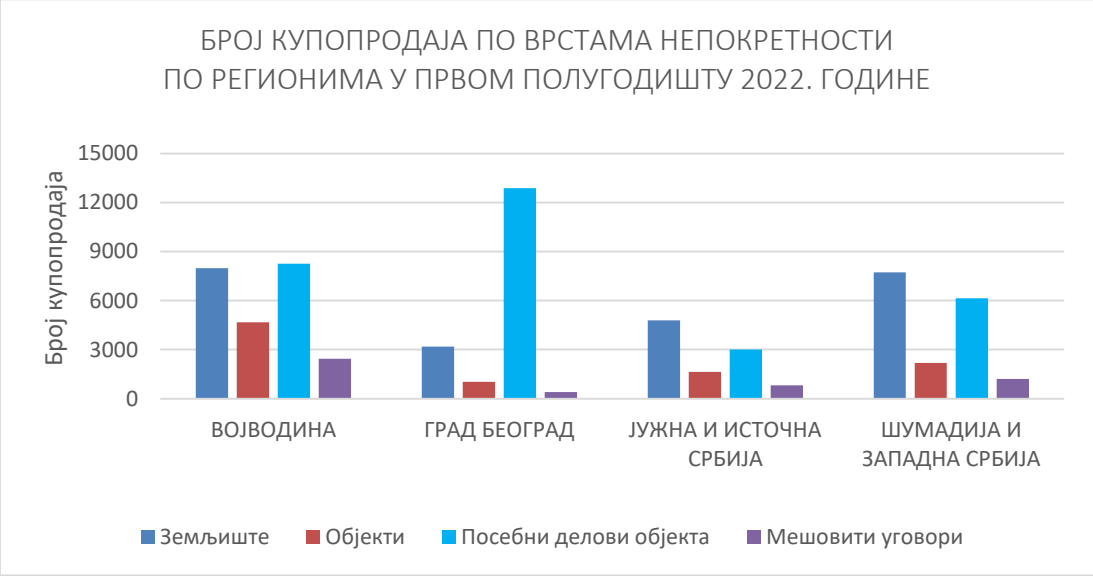


График 6: Приказ броја купопродаја по врстама непокретности и регионима у првом полугодишту 2022. године

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по годинама од 2019. године, нису се значајније променили ни у првом полугодишту 2022. године. Примат држе станови, грађевинско и пољопривредно земљиште и стамбени објекти са месечним просеком од око 4.295 станова, 2.620 грађевинског земљишта, 1.963 пољопривредног земљишта и 2.022 стамбених објеката.

Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у првом полугодишту 2022. године закључено је преко 22.040 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 69% уговора прометована по једна парцела, у око 24% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету је на подручју града Београда - 72%, док је у осталим регионима износио од 68% до 70%. Највећи број уговора о купородаји две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине - 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Шумадије и Западне Србије и износиле су око 11%.

Приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у првом полугодишту 2022. године представљен је на графику 7. Број регистрованих купопродаја земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта у првом полугодишту у последње четири године, приказан је у прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

[2] Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

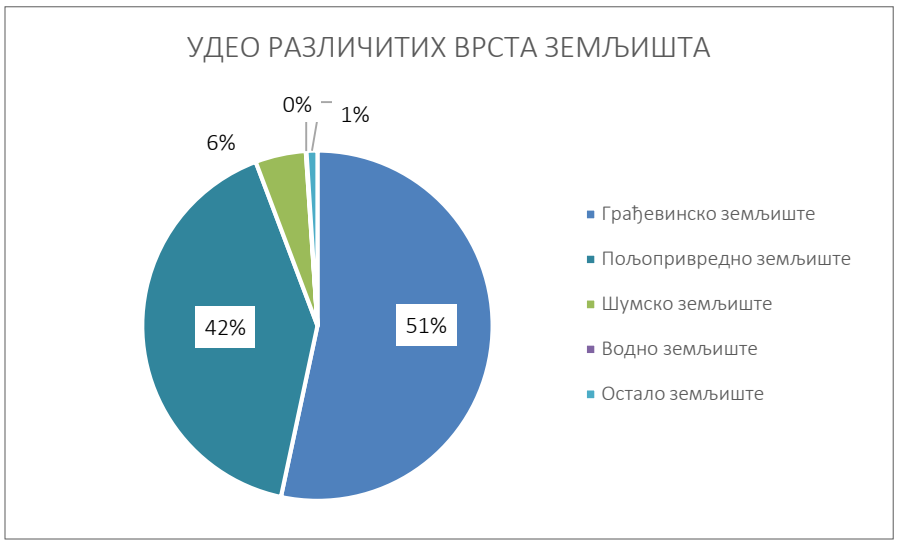


График 7: Удео различитих врста земљишта

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имају грађевинско и пољопривредно земљиште.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодишту 2022. године, приказане су на графику 8, а највећи обим промета пољопривредног земљишта имају општине Зрењанин – 285, Сомбор – 265, Лесковац – 239, Суботица – 226, Шабац – 219, Панчево – 218, Чачак – 179, Сремска Митровица – 176, Бачка Топола – 173, Нови Сад – 170 и др, а од девастираних подручја највећи обим промета имају општине Бојник – 54, Мерошина – 52, Тутин – 48, Лебане – 34, Бела Паланка – 33, Житорађа – 28, Голубац – 25, Сурдулица – 23, Бабушница – 21, Бујановац – 21, Пријепоље – 21, Сврљиг – 20 и др.

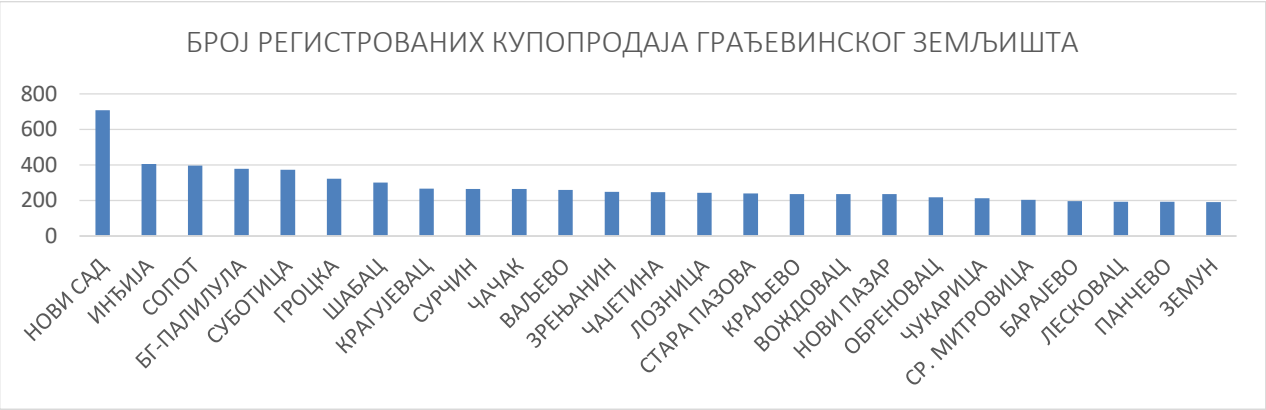


График 8: Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодишту 2022. Године

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама, у првом полугодишту у последње четири године, дат је у прилогу 3 табела 1.

Тржиште објеката

У првом полугодишту 2022. године регистровано је око 8.720 купопродаја објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 87% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 8% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 5% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекти или пословни и индустријски објекти и др). Удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан

промет објеката по регионима кретао се од 86% до 87% . На подручју региона Јужне и Источне Србије највећи је број промета са више објеката исте врсте на једној парцели и износио је 10%, док је на осталим регионима износио приближно око 8%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 4 од 6% од укупног промета објеката. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у првом полугодишту 2022. године приказан је на графику 9.

У прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели у првом полугодишту у последње четири године.

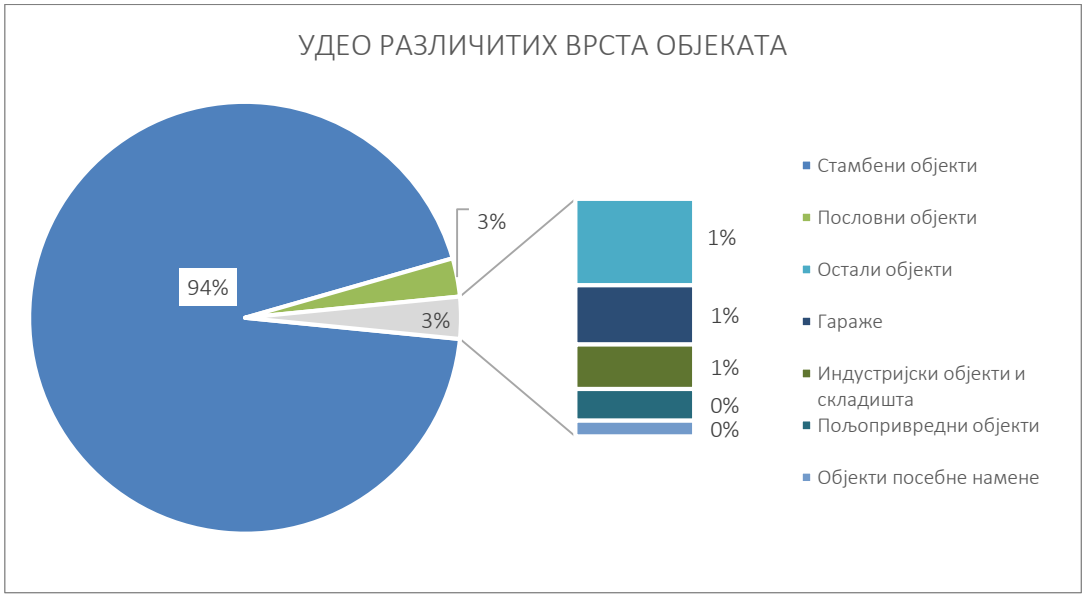


График 9: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У првом полугодишту 2022. године у промету објеката су преовлађивали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 94%. У промету стамбених објеката 94% су чинили промети кућа. У табели 2 приказан је упоредни преглед броја продатих кућа у општинама са највећим обимом купопродаја у првом полугодишту у последње четири године.

ОПШТИНА	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
СУБОТИЦА	527	409	646	687
НОВИ САД	472	300	528	569
ЗРЕЊАНИН	353	298	426	487
СОМБОР	187	138	272	272
ШАБАЦ	156	135	206	267
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	160	124	203	242
БЕЧЕЈ	139	111	203	238
КИКИНДА	181	161	215	215
КРАГУЈЕВАЦ	101	67	162	204
ПАНЧЕВО	223	170	229	198
ЧАЧАК	124	91	163	197
ИНЂИЈА	110	98	163	174
ЛЕСКОВАЦ	101	102	174	162
КРУШЕВАЦ	132	75	154	158
РУМА	105	93	135	154

ОПШТИНА	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА				
МАЛИ ЗВОРНИК	10	1	15	25
КУРШУМЛИЈА	25	22	17	25
БЕЛА ПАЛАНКА	11	15	41	19
ЛЕБАНЕ	16	4	22	17
ГОЛУБАЦ	5	8	13	17

Табела 2: Број промета кућа по општинама

У првом полугодишту 2022. године на територији Републике Србије укупно је прометовано 600 викендица, од чега највише у региону Војводине.

Преглед купопродаја викендица по регионима у првом полугодишту у последње четири године приказан је на графику 10.

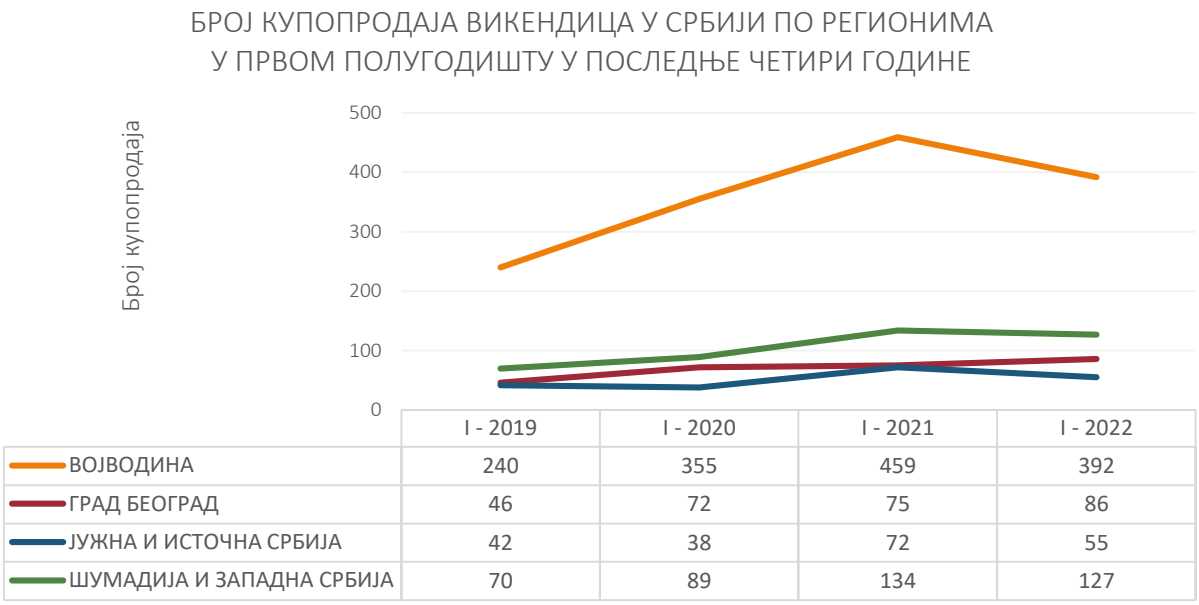


График 10: Број купопродаја викендица по регионима у првом полугодишту у последње четири године

Посматрано по општинама, највећи број прометованих викендица у првом полугодишту 2022. години био је на територији општина Инђија – 87, Нови Сад – 43, Беочин – 33, Зрењанин – 33, Ириг – 33, Сопот – 30, Сремски Карловци – 26, Гроцка – 24, Сремска Митровица – 24, Мионица – 15 и др.

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2019. до I - 2022. године је у општинама Нови Сад – 183, Суботица – 87, Лесковац – 74, Зрењанин – 66, Шабац – 63, Лозница – 61, Чачак – 55, Крушевац – 53, Ваљево – 51, Нови Пазар – 49, Стара Пазова – 48, Панчево – 47, Инђија – 46, Сремска Митровица – 43, Земун – 40 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама у првом полугодишту у последње четири године, дат је у прилогу 3 табела 2 Извештаја.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у првом полугодишту 2022. године је 24.800, од чега су 79% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 3% промети са два и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 18% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката највеће је на теритотији Јужне и Источне Србије и износи 85%, док се на осталим регионима креће од 75% до 84%. Удео купородаја са два и више посебних делова објеката у промету уједначенен је на свим регионима и износи 2-3% од укупног промета посебних делова објеката, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији Града Београда - 23% од укупног промета посебних делова објеката.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката је приказан на графику 11.

У прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један посебан део објекта и промете у којима је учествовало више посебних делова објеката исте врсте у првом полугодишту у последње четири године, а преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама у првом полугодишту у последње четири године, дат је у прилогу 3 табела 3 Извештаја.

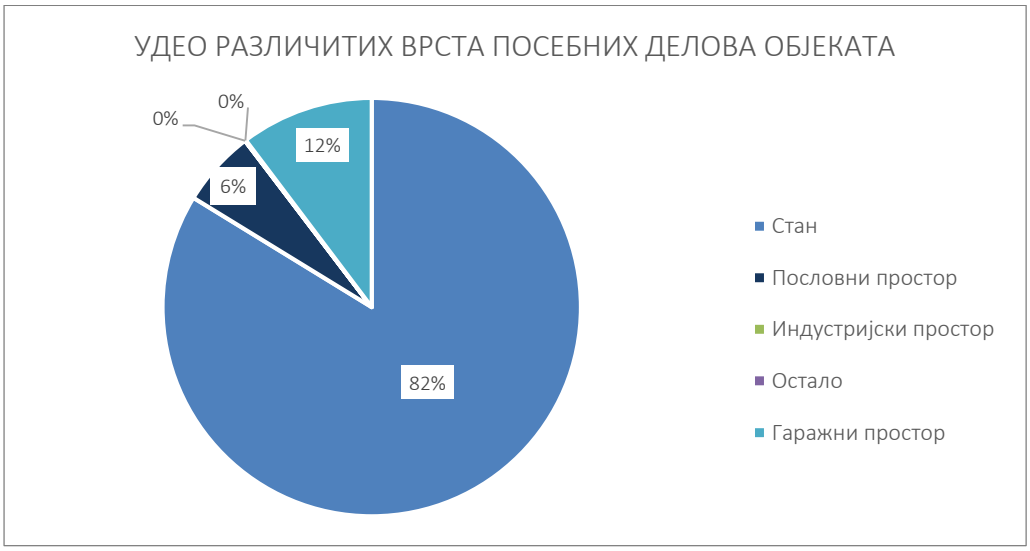


График 11: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Тржиште станова је најразвијеније подтржиште непокретности у Републици Србији. Број регистрованих купопродаја у којим су учествовали станови на територији Републике Србије у првом полугодишту 2022. године износио је 26.050, од чега 14.210 купопродаја, 10.813 куповина од инвеститора, 580 продаја између правних лица и др. Преглед броја прометованих станова на територији Републике Србије по врстама промета и по градовима приказан је у табели 3.

ГРАД	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БОР	**113**	111	0	0	0	0	2
ВАЉЕВО	**325**	143	172	0	0	10	0
ВРАЊЕ	**94**	33	57	0	0	2	2
ВРШАЦ	**102**	74	22	1	1	0	4
ГРАД БЕОГРАД	**10.829**	5.942	4.399	63	7	333	85
ГРАД НИШ	**1.149**	643	483	8	0	14	1
ЗАЈЕЧАР	**89**	73	14	1	0	0	1
ЗРЕЊАНИН	**248**	174	67	0	1	4	2
ЈАГОДИНА	**255**	187	64	0	0	3	1
КИКИНДА	**60**	58	0	0	0	0	2
КРАГУЈЕВАЦ	**784**	377	397	1	0	5	4
КРАЉЕВО	**247**	166	72	0	0	3	6
КРУШЕВАЦ	**337**	185	127	1	0	0	24
ЛЕСКОВАЦ	**125**	95	24	0	0	3	3
ЛОЗНИЦА	**385**	110	244	1	0	3	27
НОВИ ПАЗАР	**186**	72	108	1	0	4	1
НОВИ САД	**3.762**	1.965	1.703	24	2	56	12
ПАНЧЕВО	**519**	293	205	0	0	18	3
ПИРОТ	**103**	28	71	0	0	3	1
ПОЖАРЕВАЦ	**195**	103	87	0	0	0	5
ПРОКУПЉЕ	**128**	32	91	0	0	5	0
СМЕДЕРЕВО	**150**	102	45	0	0	0	3
СОМБОР	**293**	170	87	0	0	3	33
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	**193**	94	92	0	0	1	6
СУБОТИЦА	**626**	351	262	0	0	10	3
УЖИЦЕ	**124**	88	28	4	0	4	0
ЧАЧАК	**261**	159	96	0	0	6	0
ШАБАЦ	**260**	141	118	0	0	0	1

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у првом полугодишту 2022. године

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 42%. Највећи број станова, како у старградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Нови Београд, Звездара, Вождовац, Палилула, Савски венац, Земун, Чукарица, Врачар, Стари град, Раковица), Медијана (Ниш), Чајетина, Крагујевац, Суботица, Панчево и др. Преглед промета станова у старградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У првом полугодишту 2022. године, регистровано је 1.768 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Највише прометованих пословних простора у првом полугодишту 2022. године је било на територији општина Нови Сад – 241, Рашка – 146, Нови Београд – 142, Чајетина – 90, Медијана (Ниш) – 64, Врачар – 52, Звездара – 52, Стари град – 49, Палилула (Београд) – 45, Суботица – 41 и др.

ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2022. године износио је 3.6 милијарди евра, што је за 25% више у односу на исти период претходне године.

Највеће учешће у обиму новчаних средстава остварено је на тржишту непокретности у Граду Београду у износу од 52%, затим у Војводини 27%, у Шумадији и западној Србији 15% и у Јужној и источној Србији 6%.

Приказ количине новца на тржишту непокретности у Републици Србији и по регионима у првом полугодишту у последње четири године дат је на графику 12, односно 13.

График 12: Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији у првом полугодишту у последње четири године

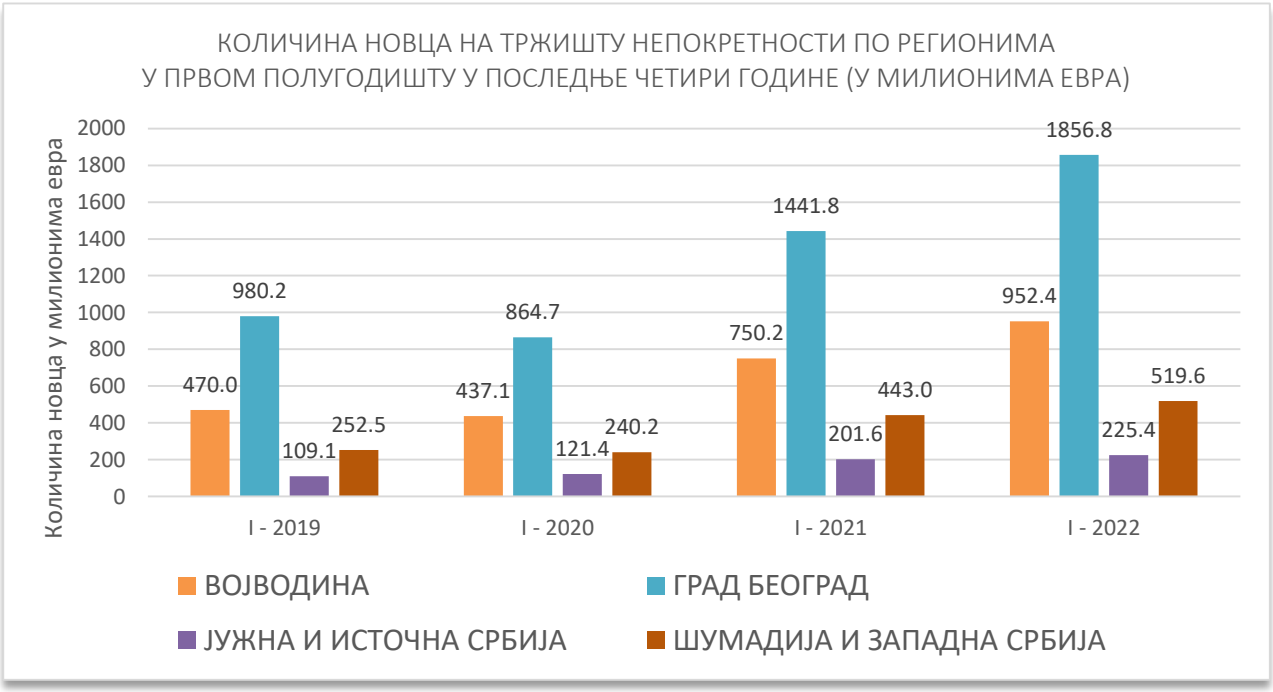


График 13: Количина новца на тржишту непокретности по регионима у првом полугодишту у последње четири године

Количина новца у промету непокретности у Граду Београду у првом полугодишту 2022. године износила је 1.9 милијарди евра. Приказ количине новца на тржишту непокретности по општинама Града Београда у првом полугодишту 2022. године дат је на графику 14.

За остале градове у Србији количина новца на тржишту непокретности у првом полугодишту 2022. године приказана је на графику 15.

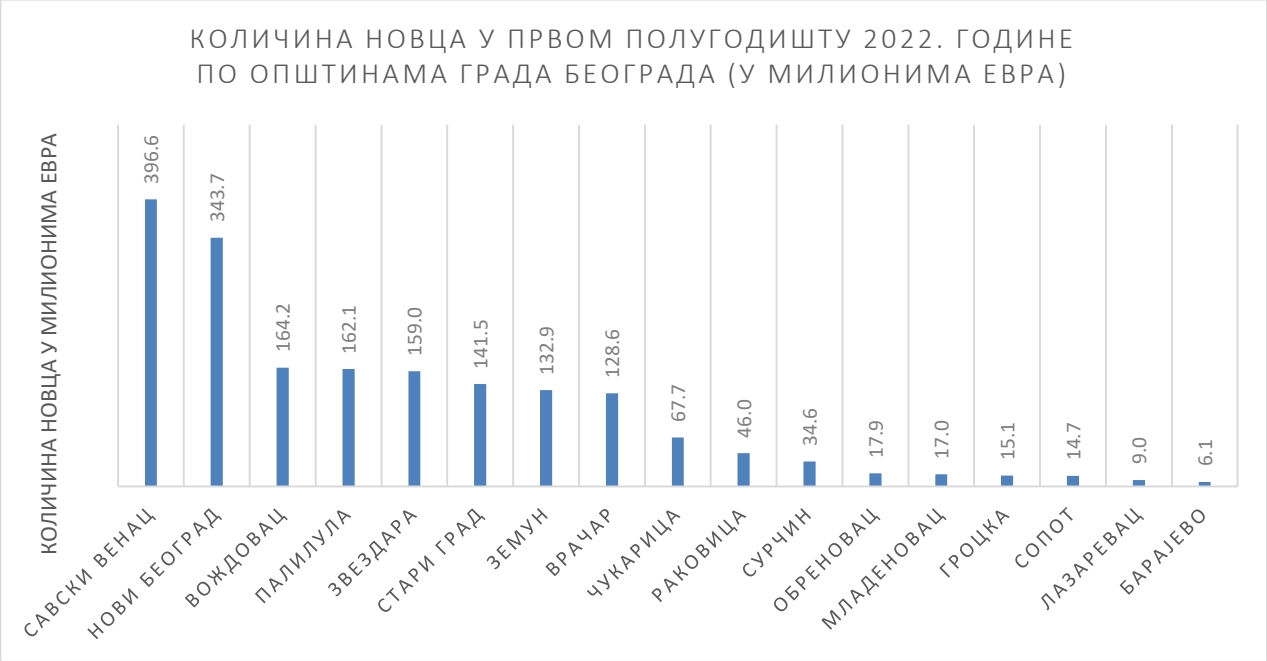


График 14: Количина новца на тржишту непокретности у Граду Београду по општинама у првом полугодишту 2022. године

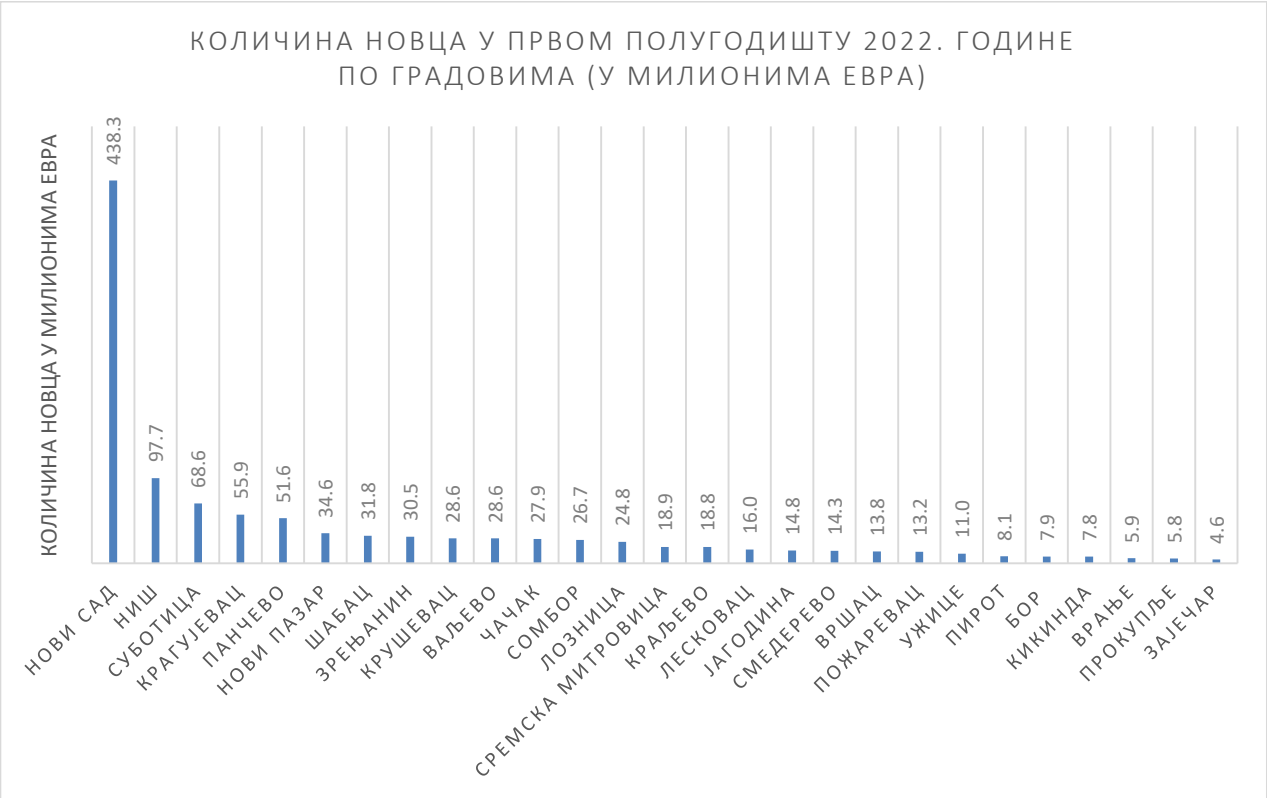


График 15: Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији по градовима у првом полугодишту 2022. године

ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2021. И 2022. ГОДИНЕ

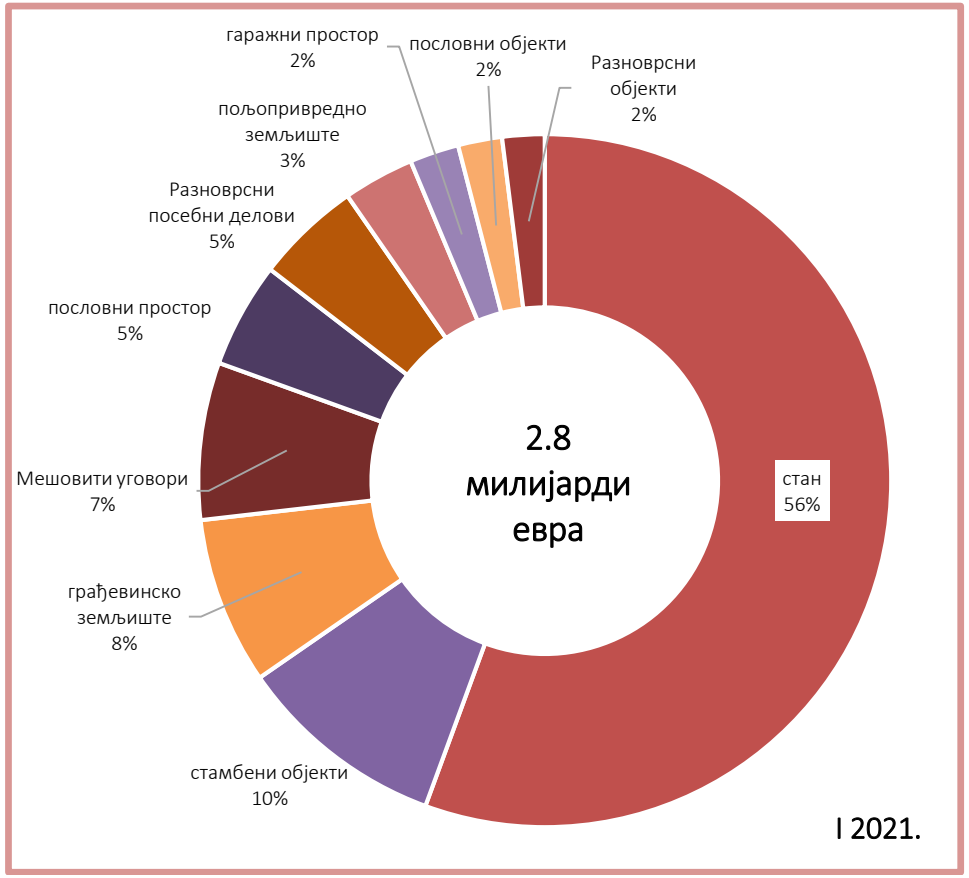


График 16: Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2021. године

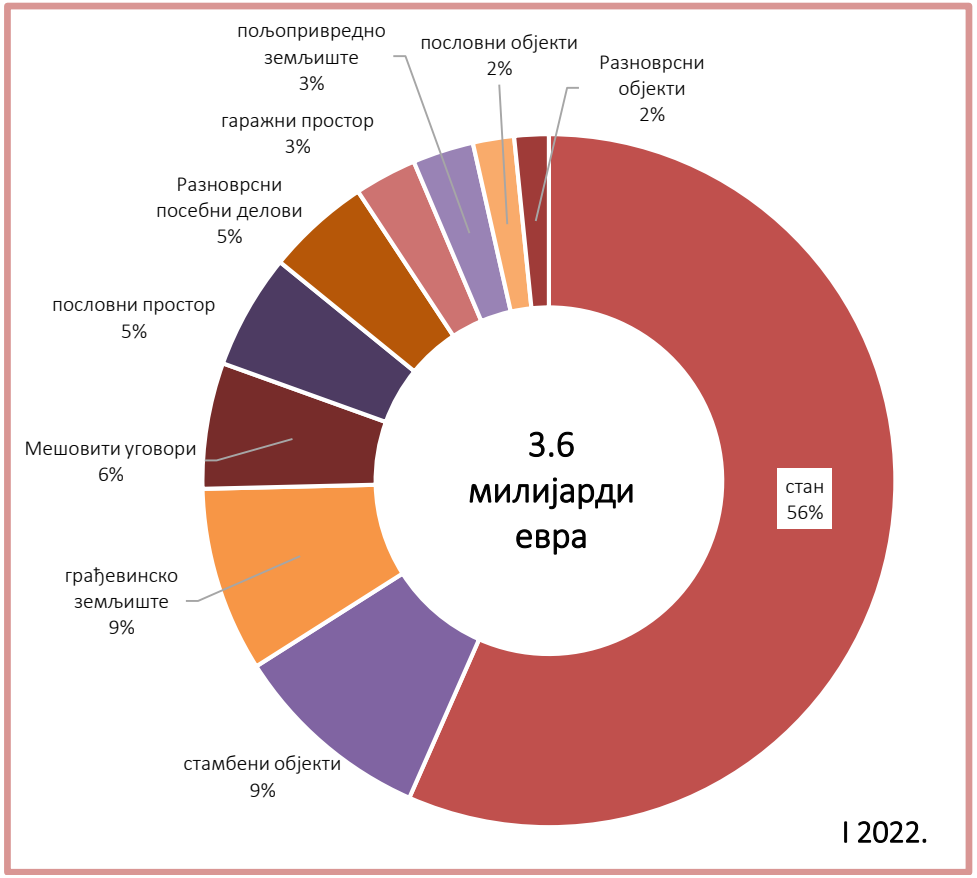


График 17: Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2022. године

Напомена: *На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној количини новца у првом полугодишту 2021. и 2022. године. Врста непокретности „стамбени објекти“ обухвата куће, викендице и стамбене зграде, са 94% купопродаја кућа од укупног обима промета стамбених објеката. „Разноврсни посебни делови“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разновсрни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.*

Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији по регионима у првом полугодишту 2022. године						
Врста/подврста непокретности		ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	**Укупно**
		у хиљадама EUR				
земљиште	грађевинско земљиште	103.825	106.512	22.032	69.063	**301.433**
	пољопривредно земљиште	79.992	3.619	5.427	10.591	**99.630**
	шуме	343	405	2.443	2.586	**5.779**
	остало земљиште	750	288	547	612	**2.199**
	водно земљиште	0	0	0	34	**34**
	разноврсно земљиште	5.411	1.491	1.311	5.891	**14.105**
	укупно (земљиште)	190.322	112.316	31.763	88.778	**423.182**
објекти	стамбени објекти	125.474	100.110	36.943	66.083	**328.611**
	гараже	234	15	37	51	**339**
	пословни објекти	29.960	20.845	8.983	7.340	**67.129**
	индустријски објекти и складишта	6.148	901	749	1.637	**9.436**
	пољопривредни објекти	6.400	2.674	144	293	**9.512**
	објекти посебне намене	281	0	382	754	**1.418**
	остали објекти	342	56	116	718	**1.233**
	помоћни објекти	5526	963	4414	3158	**14.062**
	разноврсни објекти	27.932	14.012	5.792	8.415	**56.152**
	укупно (објекти)	202.299	139.579	57.563	88.453	**487.896**
посебни делови објекта	стан	389.330	1.276.459	98.553	214.042	**1.978.385**
	пословни простор	35.758	94.703	7.745	49.332	**187.539**
	индустријски простор	0	0	64	297	**362**
	остало	38	207	5	123	**375**
	гаражни простор	13.883	80.999	1.022	5.754	**101.659**
	разноврсни посебни делови	45.721	76.555	12.768	34.482	**169.528**
	укупно (посебни делови објеката)	484.733	1.528.925	120.159	304.033	**2.437.851**
мешовити уговори		75.047	76.029	15.927	38.287	**205.291**
укупно		952.402	1.856.850	225.415	519.554	**3.554.222**

Табела 4: Обим новчаних средстава прометованих врста непокретности по регионима у првом полугодишти 2022. године (у хиљадама евра)

Највеће учешће у новчаној суми прометованих станова има Град Београд са 65%. Поред станова, Град Београд има највеће учешће и у вредности прометованих гаражних простора 80%, пословних простора 50% и грађевинског земљишта 35%.

Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованог пољопривредног земљишта са 80% и стамбених објеката (кућа, викендица и стамбених зграда) са 38% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије.

Регион Шумадије и западне Србије има највеће учешће у новчаној суми прометованих шума са 45% у односу на укупну вредност прометованих шума на територији Републике Србије.

Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по по окрузима и градовима приказан је у прилогу 5 Извештаја.

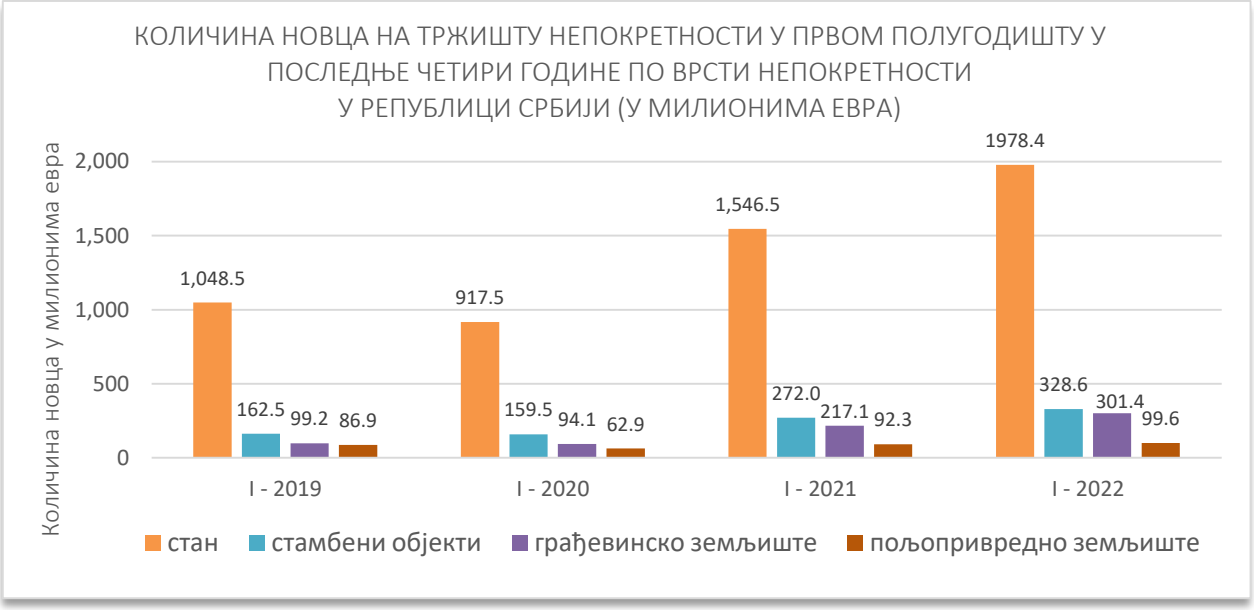


График 18: Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији по врстама непокретности у првом полугодишту у последње четири године

Приказ раста количине новца и обима промета у првом полугодишту 2022. у односу на прво полугодиште 2021. године по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији		
Врста непокретности	% раста количине новца на тржишту у првом полугодишту 2022. у односу на прво полугодиште 2021. године	% раста обима промета у првом полугодишту 2022. у односу на прво полугодиште 2021. године
гаражни простор	59%	22%
пословни простори	37%	9%
стан	28%	8%
стамбени објекти	21%	5%
пољопривредно земљиште	8%	6%

Табела 5: Приказ раста количине новца и обима промета у првом полугодишту 2022. у односу на прво полугодиште 2021. године по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији

Начин плаћања

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у првом полугодишту 2022. године 12% свих непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 4% мање у поређењу са првим полугодиштем 2021. године. Из кредита се најчешће плаћају станови. У првом полугодишту 2022. години 28% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је за 8% мање у поређењу са првим полугодиштем 2021. године.

Година	Удео плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији	Удео плаћања станова из кредита
I - 2019	13%	28%
I - 2020	15%	33%
I - 2021	16%	36%
I - 2022	**12%**	**28%**

Табела 6: Удео кредитног плаћања непокретности у првом полугодишту у последње четири године на основу података из купопродајних уговора

Удео плаћања станова из кредита по градовима, на основу података који су наведени у уговорима, у првом полугодишту 2021. и 2022. године дат је на графику 19.

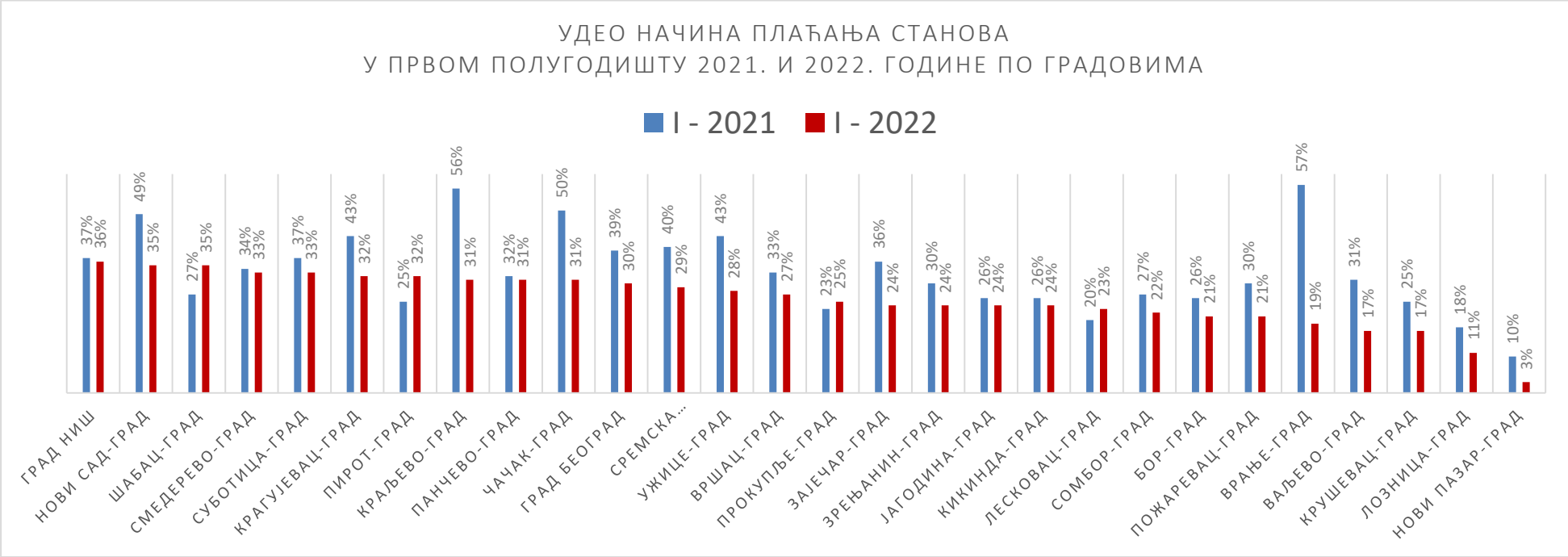


График 19: Удео плаћања станова из кредита у првом полугодишту 2021. и 2022. године по градовима у Републици Србији

У првом полугодишту 2022. године највећи удео кредитног финансирања станова у промету био је у граду Нишу 36% (за 1% мање у односу на прво полугодиште 2021. године), затим у Новом Саду 35% (за 14% мање у односу на исти период прошле године), Шапцу 35% (за 8% више у односу на исти период прошле године), Смедереву 33% (за 1% мање у односу на исти период прошле године), Суботици 33% (за 4% мање у односу на исти период прошле године) итд.

Удео кредитног плаћања по врсти непокретности на основу података који су наведени у уговорима у првом полугодишту у последње четири године, приказан је у табели 7.

Година	Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити уговори	Све врсте промета (укупно) %
I - 2019	1%	9%	25%	4%	13%
I - 2020	1%	9%	29%	4%	15%
I - 2021	1%	9%	32%	3%	16%
I - 2022	**1%**	**7%**	**24%**	**2%**	**12%**

Табела 7: Удео плаћања из кредита по врстама непокретности у првом полугодишту у последње четири године

Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности

У купопродајним уговорима о промету непокретности у Републици Србији углавном су заступљене две валуте: динар (RSD) и евро (EUR), док остале валуте имају учешће од само 0.1%. Преглед заступљености валута у уговорима према врстама непокретности у првом полугодишту у последње четири године, приказан је у табели 8.

Заступљеност валута у уговорима у Србији по врстама непокретности у промету				
Врста непокретности/валута	I - 2019	I - 2020	I - 2021	**I - 2022**
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКАТА	%	%	%	**%**
EUR	94%	94%	95%	**96%**
RSD	6%	6%	5%	**4%**
остале валуте	0.1%	0.1%	0.1%	**0.2%**
ОБЈЕКТИ	%	%	%	**%**
EUR	83%	87%	88%	**90%**
RSD	17%	13%	12%	**10%**
остале валуте	0.1%	0.2%	0.2%	**0.2%**
ЗЕМЉИШТЕ	%	%	%	**%**
EUR	63%	67%	72%	**74%**
RSD	37%	33%	28%	**26%**
остале валуте	0.7%	0.5%	0.6%	**0.6%**
УКУПНО	%	%	%	**%**
EUR	81%	83%	84%	**87%**
RSD	19%	17%	16%	**13%**
остале валуте	0.1%	0.1%	0.1%	**0.1%**

Табела 8: Застпљеност валута према врстама непокретности у купопродајним уговорима у првом полугодишту у последње четири године

У првом полугодишту 2022. године укупно је у валути евро била изражена цена у 87% купопродајних уговора, што је за 3% више у односу на претходну годину.

По врсти непокретности: у валути евро било је 96% цена у купопродајним уговорима посебних делова објеката, 90% објеката и 74% земљишта.

Посматрано по полугодиштима, број купопродајних уговора изражених у валути евро бележи раст у односу на националну валуту.

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Удео у укупном промету непокретности

У укупном промету непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2022. године највеће учешће је имао промет станова 29%, што је на истом нивоу као у првом полугодишту 2021. године. Поред станова, највише се прометовало грађевинско земљиште 18% (пад удела од 3%), стамбени објекти 14% (на истом нивоу као у првом полугодишту 2021. године) и пољопривредно земљиште 13% (на истом нивоу као у првом полугодишту 2021. године).

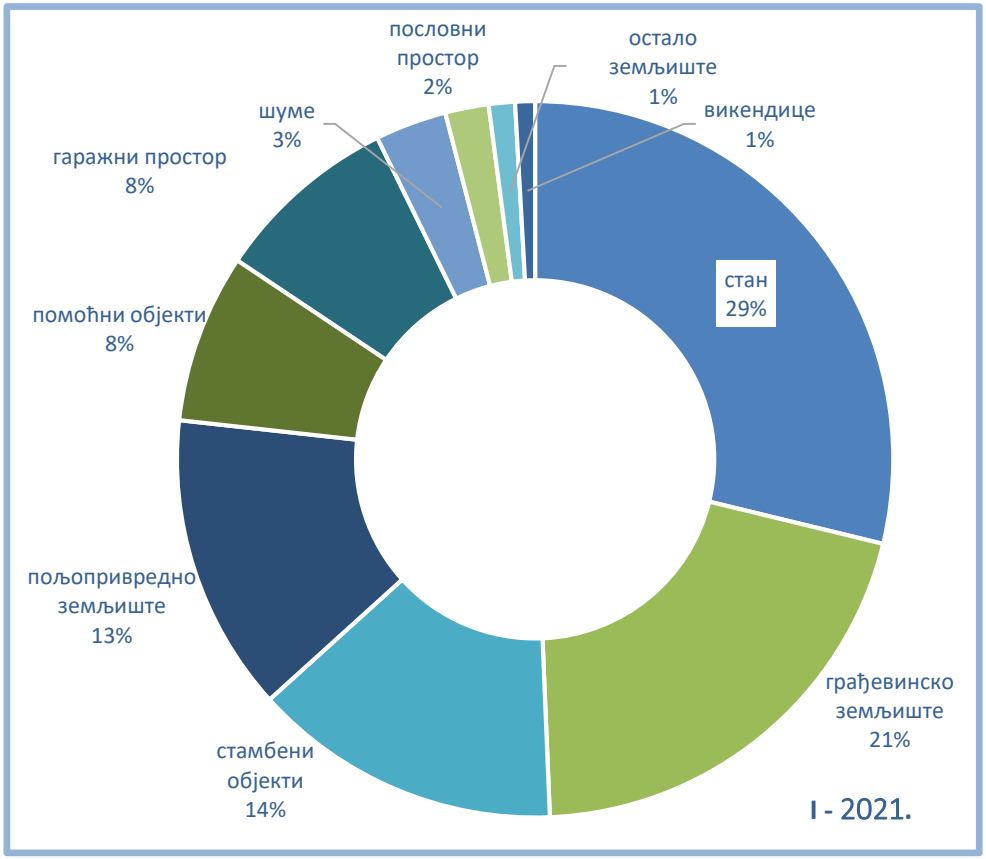


График 20: Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у Републици Србији у првом полугодишту 2021. године

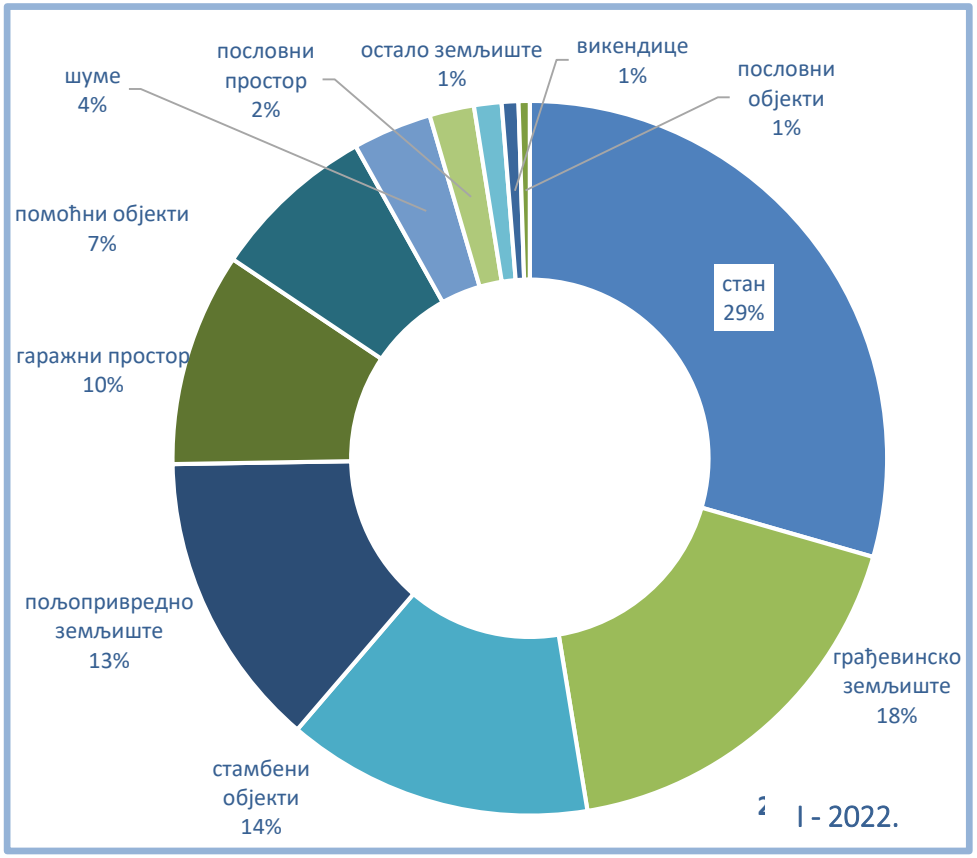


График 21: Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у Републици Србији у првом полугодишту 2022. године

Напомена: *На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупном обиму промета за прво полугодиште 2021. и 2022. године. Врста непокретности „стамбени објекти“ обухвата куће и стамбене зграде за колективно становање са 94% купопродаја кућа од обима промета стамбених објеката.*

Током првог полугодишта 2022. године на територији Републике Србије прометовано је 25.775 станова, 15.720 промета грађевинског земљишта, 12.130 промета стамбених објеката и 11.779 промета пољопривредног земљишта. Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у првом полугодишту 2021. и 2022. године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графицима 20. и 21.

Када је реч промету станова удео купопродаја станова у новоградњи у односу на укупан број купопродаја станова у првом полугодишту 2022. био је 42%, што је за 1% више у односу на исти период претходне године. Приказ удела купопродаје станова у новоградњи по регионима и укупно у Републици Србији у првом полугодишту у последње четири године приказан је у табели 9.

Удео промета станова у новоградњи				
РЕГИОНИ	**I - 2019**	**I - 2020**	**I - 2021**	**I - 2022**
ВОЈВОДИНА	33%	36%	39%	42%
ГРАД БЕОГРАД	41%	41%	42%	41%
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	29%	35%	37%	38%
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	38%	41%	45%	46%
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	37%	39%	41%	42%

Табела 9: Удео купопродаја станова у новоградњи у односу на укупан број купопордаја станова по регионима и укупно у Републици Србији у првом полугодишту у последње четири године

На следећим графицима је дат упоредни приказ промета непокретности у Републици Србији по врстама непокретности у првом полугодишту у последње четири године.

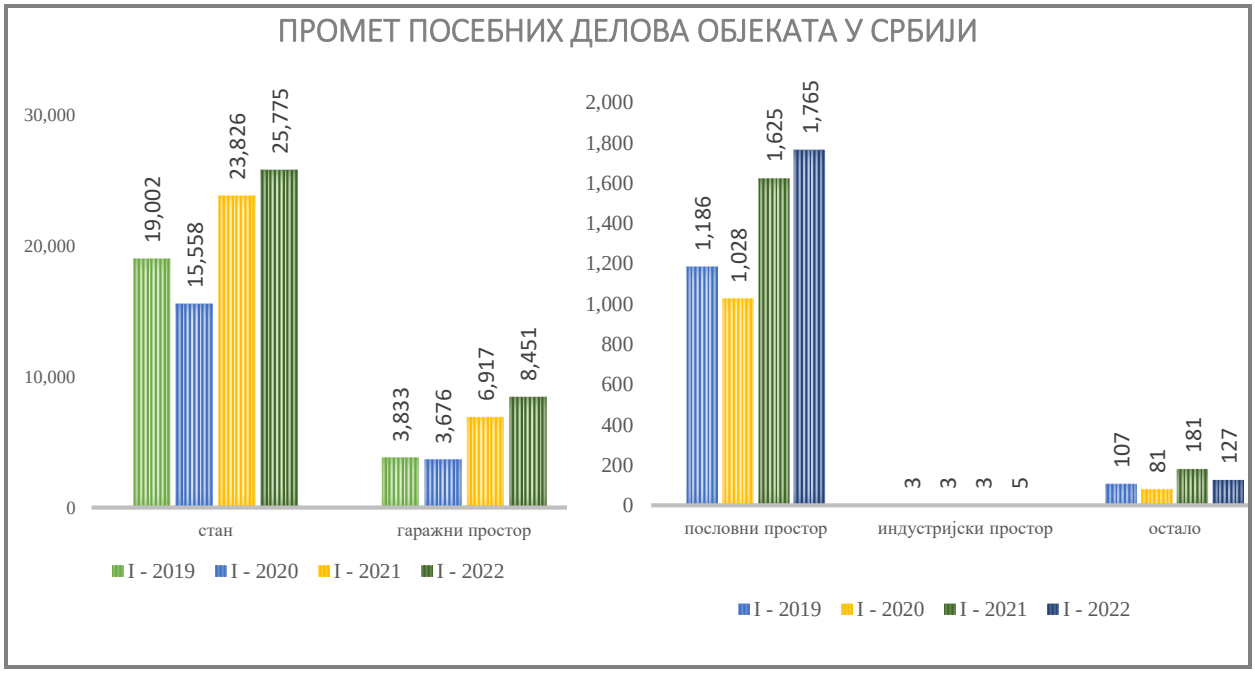


График 22: Промет посебних делова објеката у Србији у првом полугодишту у последње четири године

У првом полугодишту 2022. године промет станова на нивоу државе био је 25.775 станова што је за 8% више у односу на исти период претходне године.

Промет пословних простора у првом полугодишту 2022. године бележи пораст од 9% на нивоу државе у односу на исти период претходне године.

Гаражни простор је прометован у 8.451 уговора у првом полугодишту 2022 што је за 22% више у односу на исти период претходне године.

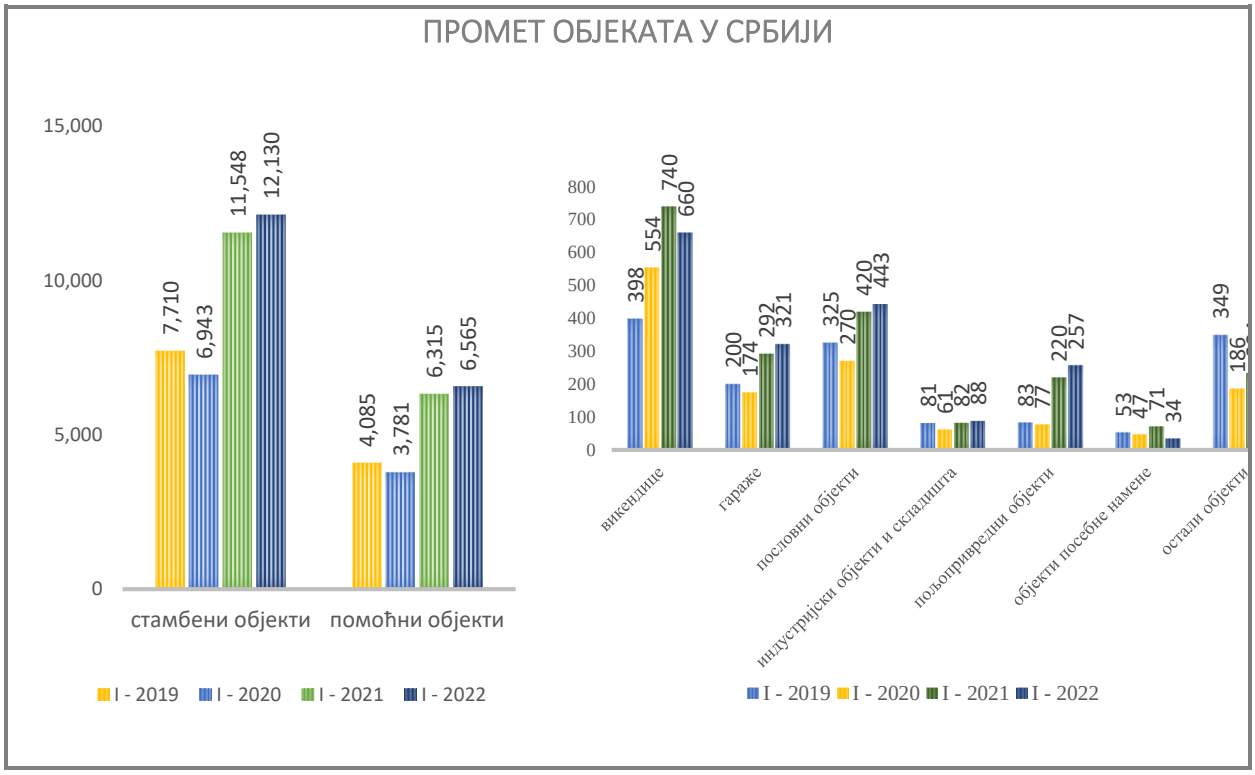


График 23: Промет објеката у Србији у првом полугодишту у последње четири године

Стамбени објекти

Промет стамбених објеката на нивоу државе у првом полугодишту 2022. години био је већи за 5% у односу на исти период претходне године.

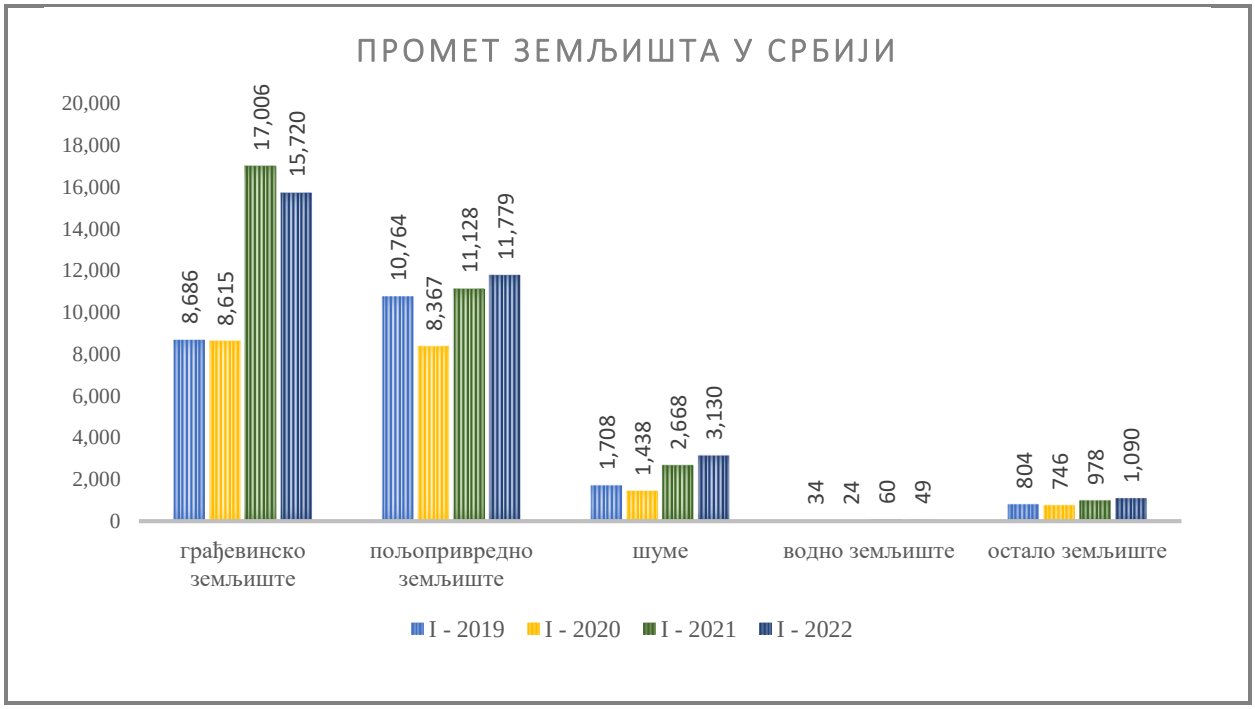


График 24: Промет земљишта у Србији у првом полугодишту у последње четири године

Земљиште

Промет грађевинског земљишта на нивоу државе у првом полугодишту 2022. године био је мањи за 8% у односу на исти период претходне године, а промет пољопривредног земљишта био је већи за 6% у односу на прво полугодиште 2021. године.

НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Најскупљи квадрат стана у Србији у првом полугодишту 2022. године прометован је на локацији Београд на води, на општини Савски Венац и коштао је 9.545 евра по метру квадратном, површине је 97 m^2 и то је стан у новоградњи.

Када је реч о старогадњи, највиша цена по квадрату је 4.902 евра плаћена за стан на београдској општини Стари Град, површине 66 m^2.

Стан за који је у првом полугодишту 2022. године издвојено највише новца је стан у новоградњи у износу од 1.530.000 евра, површине је 349 m^2 и налази се на општини Савски Венац.

Најскупља кућа продата је на Савском Венцу за 2.900.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на београдској општини Стари Град за 12.240 евра, површине 29 m^2, а највиша уговорна цена пословног простора од 10.200.000 евра остварена је на Палилули.

Најскупље гаражно место по цени од 48.000 евра прометовано је на Копаонику, као и на локацији Београд на води.

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Кићу у по цени од 40 евра/m^2 за парцелу површине 52 ара.

Најскупље пољопривредно земљиште у Србији у првом полугодишту 2022. године прометовано је у општини Чока по цени од 2.360.000 евра за 163 хектара.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији Града Београда срачунати су на основу података за прво полугодиште 2022. године. Параметри су срачунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 21.892 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене у валути EUR/m^2.

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 97% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена станова у староградњи и новоградњи приказани су у табели 8.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у првом полугодишту 2022. године износила је 1.260 EUR/m^2 (медијана 1.148 EUR/m^2; 12.169 података), што је за 19% више у односу на исти период претходне године.

Просечна цена стана у новоградњи за подручје Републике Србије износила је 1.617 EUR/m^2 (медијана 1.370 EUR/m^2; 9.133 података), што је за 11% више у односу на исти период претходне године.

Просечна површина стана у староградњи у промету је 54 m^2 (срачунато из серије података у распону од 17–250m^2, од чега је у распону од 25m^2 до 85m^2 – 89% података). Просечна површина стана у новоградњи је 59m^2 (срачунато из серије података у распону од 17–250m^2, од чега је у распону од 25m^2 до 85m^2 – 88% података).

Према структури у промету староградње учествују двособни/двоипособни станови са 38%, једнособни/једноипособни са 28%, трособни/ троипособни са 13% и гарсоњере са 6% (2% – четворособни/четвороипособни и 2% једна/две собе, петособни и др.), а за 11% података је непознат податак о собности. Када је реч о новоградњи, према структури у промету учествују двособни/двоипособни станови са 30%, трособни/ троипособни са 15%, једнособни/једноипособни са 12%, четворособни/четвороипособни са 5% и гарсоњере са 3% (1% – једна/две собе. петособни и др.), а за 34% података је непознат податак о собности.

Највише цене нових станова су на локацији Београд на води и крећу се од 2.615 до 9.545 EUR/m^2.

На подручју Града Београда издвајају се и локације стамбених комплекса Нови Дорћол, Zepterra, K district, Петица, Kannedy Residence, Park Vila Residence, New Minel и др.

Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог Града, Врачара, Савског Венца и Новог Београда.

Статистички параметри цена станова у староградњи и новоградњи у првом полугодишту 2022. године										
Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I 2021.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I 2021.	Број података
		Мин.	*Макс.*				*Мин.*	*Макс.*		
	[ЕУР/m^2]	[ЕУР/m^2]	[ЕУР/m^2]	%		[ЕУР/m^2]	[ЕУР/m^2]	[ЕУР/m^2]	%	
Београд										
Стари Град	2.488	833	4.902	10	348	3.078	1.010	4.047	16	170
Врачар	2.345	850	3.953	10	292	2.353	1.250	4.780	9	241

Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи у првом полугодишту 2022. године										
Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I 2021.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I 2021.	Број података
		Мин.	*Макс.*				*Мин.*	*Макс.*		
	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	%		[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	%	
Савски Венац	2.142	833	3.500	16	173	3.497	888	9.545	14	764
Нови Београд	1.980	693	3.857	16	927	2.458	875	3.982	9	630
КО Звездара	1.877	600	3.125	15	387	1.972	625	3.298	11	364
КО Палилула	1.752	765	3.300	18	332	2.507	1.087	3.585	27	183
КО Земун	1.752	750	2.887	15	294	1.900	705	3.063	4	201
КО Вождовац	1.667	635	3.000	14	455	2.065	737	3.022	4	455
КО Чукарица	1.570	610	2.620	15	349	1.695	682	2.970	-1	106
КО Стара Раковица	1.342	780	2.000	19	179	1.655	875	2.090	20	84
Градови у Србији										
Град Београд	1.732	400	4.902	17	4.825	2.237	600	9.545	13	4.232
Нови Сад	1.565	333	2.900	21	1.552	1.535	525	3.512	16	1.222
Ниш	1.027	110	1.857	21	536	1.045	372	2.000	6	428
Шабац	917	417	1.485	16	122	1.080	385	1.555	21	94
Панчево	875	310	1.357	17	238	1.110	500	1.520	13	170
Крагујевац	845	308	1.288	9	321	1.040	762	1.703	1	338
Нови Пазар	810	500	1.200	16	64	895	350	1.145	4	109
Чачак	805	373	1.340	16	131	1.090	545	1.675	17	83
Зрењанин	800	122	1.390	21	133	1.125	715	1.375	13	60
Ужице	757	400	1.263	10	79	1.140	660	1.330	30	28
Смедерево	752	225	1.098	19	81	898	605	1.108	7	38
Краљево	750	167	1.480	11	146	917	550	1.315	2	64
Суботица	750	167	1.432	9	283	937	540	1.505	9	258
Сремска Митровица	745	332	1.175	22	76	915	700	1.178	10	89
Ваљево	718	235	1.300	15	109	967	475	1.393	12	93
Крушевац	708	200	1.373	16	162	820	322	1.210	18	112
Вршац	695	270	1.065	22	60	960	650	1.267	6	14
Пирот	673	313	1.045	21	27	780	548	1.090	13	70
Лозница	640	108	1.050	13	78	838	468	1.217	15	241
Јагодина	615	245	970	15	160	740	450	987	0	48
Пожаревац	610	130	900	2	86	880	350	1.130	19	77
Врање	603	313	815	8	27	737	500	965	14	34
Лесковац	600	133	1.000	19	77	707	335	1.082	1	25
Кикинда	587	183	975	21	46	*	-	-	-	-
Сомбор	585	103	1.030	9	140	815	530	1.110	15	80
Зајечар	505	160	742	7	67	540	435	638	-	12
Бор	468	142	780	28	103	*	-	-	-	-
Прокупље	460	167	827	0	23	625	403	803	-	85

* у првом полугодишту 2022. године није било података

Табела 10: Статистички параметри цена станова у првом полугодишту 2022.

НАПОМЕНА: *Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена је одређен у односу на претходну годину.*

Цене станова у стамбеним комплексима у првом полугодишту 2022.				
Општина/КО	„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	*Макс.*	
	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	
Стамбени комплекси Београд				
Београд на води	3.575	2.615	9.545	711
Нови Дорћол	3.355	2.337	4.047	63
Zepterra	3.035	2.530	3.405	42
K district	2.938	1.988	3.827	51
Петица	2.832	2.767	3.025	101
Kannedy Residence	2.828	1.948	3.982	41
Wellport	2.820	2.065	3.235	90
Park Vila Residence	2.625	1.752	3.022	42
Green Residence	2.510	1.620	2.775	30
Палата Цвијићева	2.502	2.175	3.130	31
Вождове капије	2.235	1.825	2.555	44
New Minel	2.195	1.540	2.750	81
Стамбени комплекси Нови Сад				
Park Novi Residence	1.685	1.392	2.108	175
Avenia Garden Residence	1.465	1.170	1.725	64

Табела 11: Статистички параметри цена станова у стамбеним комплексима у првом полугодишту 2022.

.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартмана у првом полугодишту 2022. године на туристичким дестинацијама је: Чајетина – 782, Копаоник – 209, Дивчибаре – 106, Брзеће – 26, Врњачка Бања – 20 и др. Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 12.

Статистички параметри цена апартмана у староградњи и новорадњи у првом полугодишту 2022. године								
Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	*Распон цена*		*Број података*	*Просечна цена*	*Распон цена*		*Број података*
		Мин.	*Макс.*			*Мин.*	*Макс.*	
	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]		[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	[ЕУР/m²]	
Ваљево/Дивчибаре	1.323	805	1.703	17	1.438	395	2.142	70
Чајетина	1.315	435	2.315	168	1.587	600	2.677	467
Рашка/Копаоник	1.278	317	2.500	87	1.355	567	4.450	82
Врњачка Бања	1.020	227	1.500	9	1.315	550	2.220	11
Брус/Брзеће	970	367	1.690	7	990	790	1.980	17
Велико Градиште	687	398	1.150	7	990	805	1.110	13
Косјерић/Росићи	*	-	-	-	1.352	1.190	1.930	11

* у првом полугодишту 2022. године није било података

Табела 12: Статистички параметри цена апартмана (EUR/m²)

НАПОМЕНА: *Обрачун просечне цене апартмана извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.*

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта.

У првом полугодишту 2022. године, укупно је на територији Републике Србије прометовано 8.451 гаражни простор од чега је 6.196 гаражних места, 755 гаражних просторија и 1.500 паркинг места ван објекта. Када је реч о уделу у укупном броју купопродаја гаражних простора, највећи удео од 56% је на територији Града Београда.

Гледано на нивоу општина, највећи број купопродаја је на подручју општина Нови Сад – 1.243, Нови Београд – 997, Савски Венац – 958, Вождовац – 541, Звездара – 514, Палилула (Београд) – 376, Врачар – 326, Крагујевац – 285, Стари Град – 260, Земун – 228 и др.

Цене гаражних места на територији Републике Србије кретале су се од минималних 300 евра у Бољевцу до 48.000 евра на Копаонику, као и на локацији Београд на води. Преглед цена гаражних места и гаражних просторија по општинама са највећим бројем купопродаја приказан јеу табели 13.

Преглед цена гаражних простора по општинама са највећим бројем података у првом полугодишту 2022.			
ОПШТИНА	Мин. цена (EUR)	Макс. цена (EUR)	Напомена
САВСКИ ВЕНАЦ	3.000	48.000	90% - од 20.000 до 26.000
НОВИ БЕОГРАД	2.400	40.000	78% - од 9.000 до 20.000
СТАРИ ГРАД (БЕОГРАД)	5.000	37.000	75% - од 19.000 до 30.000
ВРАЧАР	1.200	36.000	64% - од 8.000 до 25.000
ЗВЕЗДАРА	1.000	31.000	83% - од 3.000 до 15.000
НОВИ САД	1.000	31.000	66% - од 8.000 до 18.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	1.200	30.000	67% - од 5.000 до 15.000
ВОЖДОВАЦ	1.000	25.000	66% - од 4.000 до 15.000
ЗЕМУН	1.000	22.500	68% - од 6.000 до 16.000
ЧУКАРИЦА	1.400	22.000	67% - од 5.000 до 15.000
ЧАЈЕТИНА	1.000	21.500	
МЕДИЈАНА (НИШ)	500	15.000	
КРАГУЈЕВАЦ	1.200	12.000	
ПАНЧЕВО	1.000	10.000	
СУБОТИЦА	1.000	10.000	

Табела 13: Цене гаражних места у општинама са највећим бројем прометованих гаражних места у првом полугодишту 2022. године

ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У првом полугодишту 2022. године регистровано је 1.765 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије. Број промета пословних простора у првом полугодишту 2022. године повећан је за 9% у односу на исти период претходне године.

Прометовали су се локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност, пословни апартмани и складишни и магацински простори. Највише промета пословних простора реализовано је на територији следећих општина: Нови Сад – 241, Рашка – 146, Нови Београд – 142, Чајетина – 90, Медијана (Ниш) – 64, Врачар – 52, Звездара – 52, Стари Град (Београд) – 49, Палилула (Београд) – 45, Суботица – 41 и др.

Извршене су анализе цена и површина прометованих пословних простора у првом полугодишту 2022. године на територији Републике Србије.

Цене прометованих пословних простора су се кретале од 50 EUR/m^2 до 12.240 EUR/m^2.

Површине у промету кретале су се у распонима до 30m^2 – 33% података, од 30m^2 до 60m^2 – 30% података, од 60m^2 до 150m^2 – 22% података и преко 150m^2 – 15% података.

Кретање цена пословних простора у првом полугодишту 2022. године, на подручју Републике Србије, по окрузима, приказано је у табели 14.

Цене пословних простора у првом полугодишту 2022. године, на подручју Републике Србије, по окрузима			
Управни округ	Јединична цена (EUR/m^2)		Број података
	минимум	максимум	
БОРСКИ	170	1.250	15
БРАНИЧЕВСКИ	100	1.300	23
ГРАД БЕОГРАД	160	12.240	487
ЗАЈЕЧАРСКИ	95	1.180	10
ЗАПАДНОБАЧКИ	70	1.300	32
ЗЛАТИБОРСКИ	140	2.500	57
ЈАБЛАНИЧКИ	265	1.570	11
ЈУЖНОБАНАТСКИ	115	1.895	35
ЈУЖНОБАЧКИ	130	3.630	253
КОЛУБАРСКИ	180	2.090	26
МАЧВАНСКИ	70	1.730	49
МОРАВИЧКИ	150	2.045	37
НИШАВСКИ	60	2.800	78
ПИРОТСКИ	85	770	6
ПОДУНАВСКИ	155	2.280	24
ПОМОРАВСКИ	50	1.540	30
ПЧИЊСКИ	235	1.260	17
РАСИНСКИ	150	1.490	31
РАШКИ	195	4.300	61
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	275	1.080	7
СЕВЕРНОБАЧКИ	100	1.590	35
СРЕДЊОБАНАТСКИ	290	960	18
СРЕМСКИ	105	2.000	42
ТОПЛИЧКИ	175	780	5
ШУМАДИЈСКИ	330	3.000	35

Табела 14: Кретање цена пословних простора у управним окрузима у првом полугодишту 2022. године

***НАПОМЕНА**: Подаци са тржишта пословних простора на аналитичким подручјима имају широк распон цена и нису хомогени.*

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће се прометују као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката).

Цене прометованих кућа на територији Републике Србије имају широк распон и кретале су се од минималних 400 евра остварених у више градова у Србији до 2.900.000 евра на општини Савски Венац (график 25).

График 25: Цене кућа на територији Републикје Србије у првом полугодишту 2022. године

У промету кућа, у првом полугодишту 2022. године, највише су биле заступљене куће површином основице од 70m^2 до 120m^2 са учешћем у укупном промету од 47%, затим куће површине од 20m^2 до 70m^2 са учешћем од 29%, куће површине од 120 m^2 до 170m^2 са учешћем од 17% и куће са површином већом од 170m^2 са учешћем од 7%.

Најчешће су у промету били плацеви површине од 2 ара до 7 ари - 52%, затим од 7 ари до 12 ари - 24%, преко 12 ари - 19% и испод 2 ара – 5% од укупног промета. Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у првом полугодишту 2020, 2021. и 2022. године приказано је у табели 15.

Општина	I - 2020			I - 2021			I - 2022		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ОБРЕНОВАЦ	80	2.120	100.000	130	2.550	117.000	145	8.000	110.000
СОПОТ	75	1.150	92.000	134	3.000	212.300	138	3.000	280.000
ЗЕМУН	63	8.500	648.000	89	20.000	214.400	124	15.000	300.000
ГРОЦКА	90	2.000	285.000	134	2.500	198.000	114	2.000	220.000
БАРАЈЕВО	73	2.000	75.000	128	3.000	95.000	113	4.400	87.000
ЛАЗАРЕВАЦ	41	3.000	95.000	78	3.400	100.000	104	3.000	100.000
ВОЖДОВАЦ	73	8.500	610.000	95	8.000	550.000	98	5.500	520.000
МЛАДЕНОВАЦ	50	1.500	68.000	74	6.000	80.000	92	5.000	87.000
ЧУКАРИЦА	50	15.000	160.000	88	8.505	153.000	88	7.500	244.000
СУРЧИН	52	15.000	138.100	69	10.000	127.500	83	10.000	185.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	35	5.000	460.000	65	29.000	240.000	81	50.000	350.000
ЗВЕЗДАРА	53	9.500	380.000	53	50.000	825.000	52	50.000	350.000
САВСКИ ВЕНАЦ	22	15.000	4.000.000	33	30.000	5.000.000	41	200.000	2.900.000
РАКОВИЦА	13	15.000	165.000	22	90.000	200.000	21	38.000	140.000

Општина	I - 2020			I - 2021			I - 2022		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
СУБОТИЦА	409	1.750	155.000	646	1.200	200.000	687	2.200	245.000
НОВИ САД	300	2.550	740.000	528	3.000	420.000	569	5.000	400.000
ЗРЕЊАНИН	298	1.275	70.000	426	1.000	130.000	487	2.000	160.000
СОМБОР	138	1.275	100.000	272	1.500	76.000	272	1.500	92.500
ШАБАЦ	135	2.100	210.000	206	1.500	104.000	267	2.050	99.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	124	1.500	67.000	203	2.000	210.000	242	3.000	96.000
БЕЧЕЈ	111	1.000	35.000	203	1.200	75.000	238	1.000	70.000
КИКИНДА	161	1.000	72.000	215	1.000	72.000	215	2.000	67.000
КРАГУЈЕВАЦ	67	1.000	208.000	162	1.020	160.000	204	2.100	171.000
ПАНЧЕВО	170	1.700	160.000	229	3.000	121.000	198	5.000	170.000
ЧАЧАК	91	2.000	200.000	163	1.000	405.000	197	1.800	265.000
ИНЂИЈА	98	3.000	156.800	163	4.500	105.000	174	6.800	130.000
ЛЕСКОВАЦ	102	1.000	122.200	174	1.000	80.000	162	1.500	200.000
КРУШЕВАЦ	75	1.400	175.000	154	2.000	132.000	158	2.000	200.000
РУМА	93	1.020	150.000	135	3.000	74.000	154	3.900	89.000
ВАЉЕВО	74	1.500	67.500	112	3.000	96.000	150	3.000	105.000

Табела 15: Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета

Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја промета викендица у првом полугодишту 2022. године, 76% су представљали промети викендица са плацем, а 24% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету. Цене прометованих викендица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2022. године кретале су се од 1.000 евра до 410.000 евра за викендицу у Сремској Каменици.

Преглед купопродаја викендица по регионима у првом полугодишту у последње четири године приказан је на графику 20, а кретање цена викендица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2022. године на графику 26.

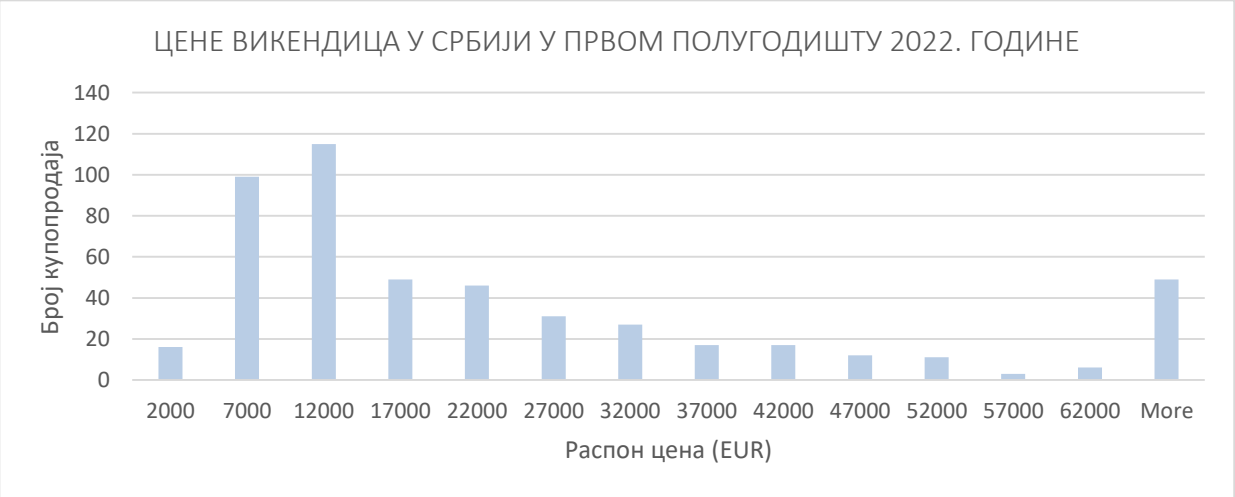


График 26: Цене викендица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2022. године

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета викендица у првом полугодишту 2020, 2021. и 2022. године приказано је у табели 16.

Општина	I - 2020			I -2021			I - 2022		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ИНЂИЈА	98	3.000	200.000	106	3.500	55.000	87	2.040	68.000
НОВИ САД	33	7.000	111.000	64	4.000	99.000	43	5.000	410.000
БЕОЧИН	45	3.100	50.000	47	2.000	114.100	33	5.000	78.000
ЗРЕЊАНИН	24	1.000	15.000	27	2.500	72.000	33	1.000	74.000
ИРИГ	22	3.100	130.000	33	9.000	72.000	33	9.700	100.000
СОПОТ	21	5.100	69.000	21	8.000	42.000	30	4.000	205.000
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	28	3.000	30.000	42	3.500	92.000	26	3.000	49.000
ГРОЦКА	29	6.000	150.000	33	7.500	65.000	24	7.000	90.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	10	4.000	17.000	16	5.000	22.000	24	10.000	35.000
МИОНИЦА	8	7.000	40.000	19	6.000	37.000	15	15.000	34.500
СУБОТИЦА	13	5.000	20.000	24	1.020	35.000	15	2.000	37.000
КОВИН	8	5.000	25.000	7	4.000	10.000	12	4.000	15.000
ВРШАЦ	6	5.000	30.000	6	4.500	35.000	12	2.100	25.000
АЛИБУНАР	12	3.500	18.000	11	2.000	34.000	11	9.500	20.000
БАРАЈЕВО	6	9.500	32.000	9	9.500	37.000	10	19.000	51.000

Табела 16: Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета

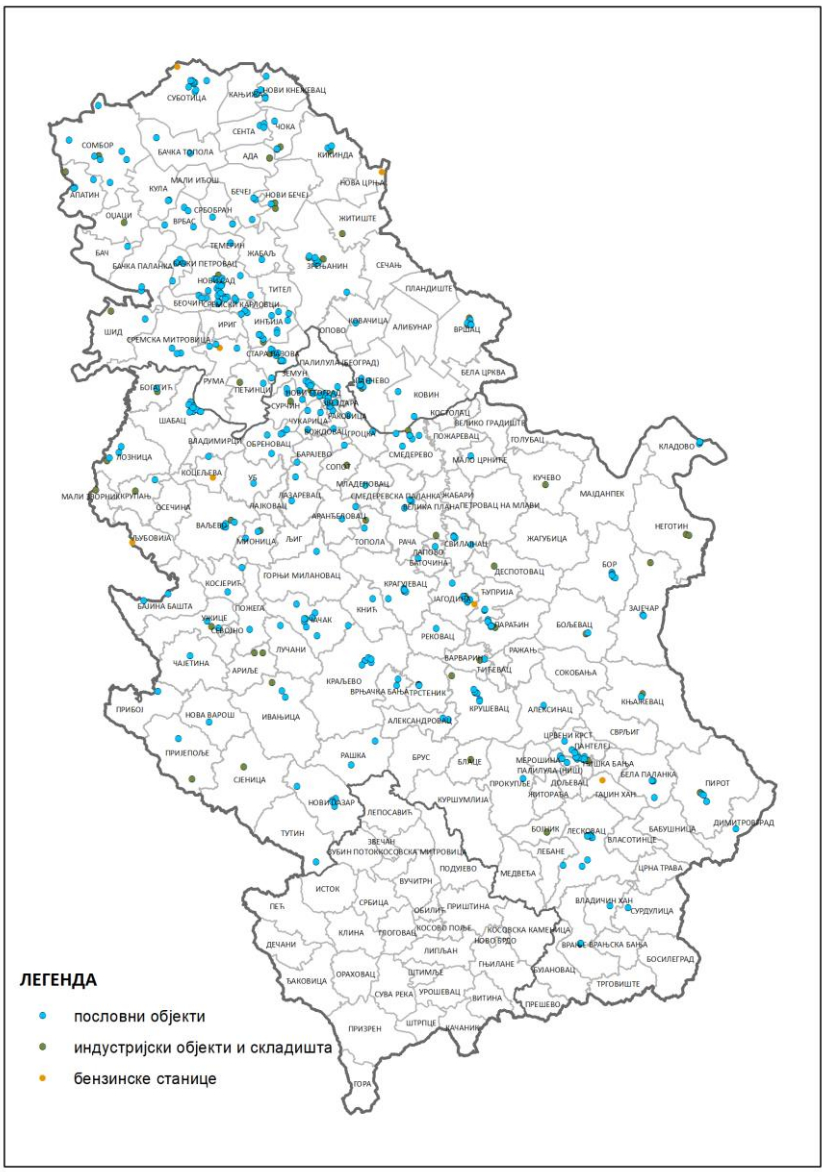
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У првом полугодишту 2022. године, на територији Републике Србије, прометовано је укупно 443 пословних објеката, а највише на територији општине Нови Сад – 29, Суботица – 19, Инђија – 17, Лесковац – 16, Чачак – 14, Крушевац – 11, Зрењанин – 10, Шабац – 10, Панчево – 10 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти.

Индустријских објеката је у промету у првом полугодишту 2022. године било 87, а највише у Лесковцу – 4, Новом Саду, Инђији, Старој Пазови, Вршцу, Пироту и Новом Бечеју по 3 и др. Прометовани су индустријски комплекси: прехрамбене, текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке, магацини и складишта.

Бензинских станица је у промету, у првом полугодишту 2022. године било 7.

Графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица у првом полугодишту 2022. године приказан је на слици 2.



Слика 2: Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2022. године

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 38% прометује са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности и ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

У првом полугодишту 2022. године, грађевинско земљиште се прометовало у 48% са површином у промету преко 10 ари, затим 37% са површином у промету од 2 до 10 ари, 9% чине промети преко једног хектара и 6% чине промети са површином до 2 ара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу и крећу се од 10 EUR/ar до преко 125.000 EUR/ar.

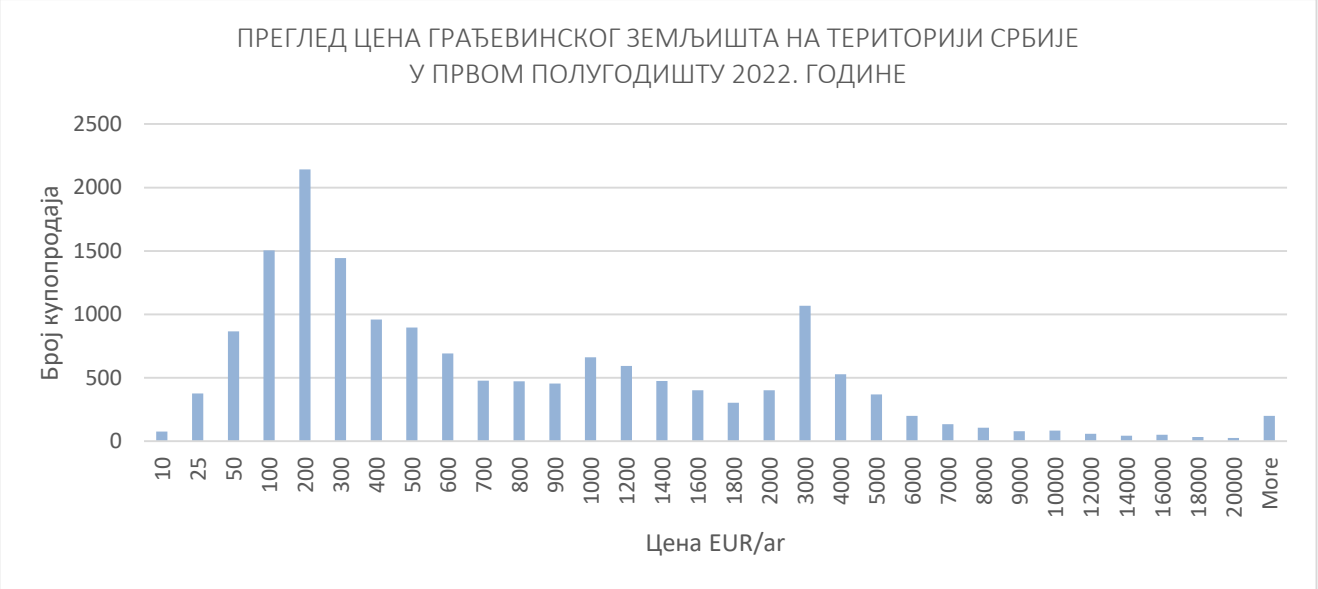


График 27: Преглед цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у првом полугодишту 2022. године

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта у првом полугодишту 2022. године приказано је у табели 17.

Општина	I - 2020			I -2021			I - 2022		
	Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
НОВИ САД	398	30	42.550	721	85	25.160	431	90	32.250
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	190	120	25.890	302	100	21.100	300	100	16.000
СОПОТ	179	10	1.230	394	12	1.450	259	20	2.200
ИНЂИЈА	159	50	1.610	271	27	3.500	232	30	4.000
ГРОЦКА	178	70	8.950	283	30	11.850	227	55	12.800
ЧАЈЕТИНА	92	80	13.330	240	50	38.980	203	40	39.000
КРАГУЈЕВАЦ	144	20	12.030	245	10	17.750	192	26	10300
СУРЧИН	172	90	9.680	218	124	11.250	185	237	15.500
ВАЉЕВО	131	30	5.100	269	20	12.500	178	21	9.800
ЛОЗНИЦА	84	40	4.830	213	20	3.920	158	29	3.050
ШАБАЦ	135	20	5.850	206	23	3.150	151	20	5.500

Општина	I - 2020			I -2021			I - 2022		
	Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ВОЖДОВАЦ (БЕОГРАД)	132	100	38.070	192	120	39.520	148	142	25.950
СУБОТИЦА	110	30	3.570	206	22	4.500	145	35	4.900
КРАЉЕВО	128	40	3.440	190	28	3.360	144	28	4.250
НОВИ ПАЗАР	163	60	15.230	238	51	19.470	139	35	16.000
БАЈИНА БАШТА	75	70	1.830	162	32	2.270	135	42	3.000
БАРАЈЕВО	81	30	1.010	140	40	1.995	135	43	2.880
ЧУКАРИЦА (БЕОГРАД)	89	40	20.000	192	72	10.250	133	82	15.000
ЧАЧАК	112	30	4.990	202	20	5.000	132	20	7.700
ОБРЕНОВАЦ	86	30	3.500	165	30	3.190	129	25	4.850
ЗЕМУН(БЕОГРАД)	97	140	11.310	173	155	20.310	128	110	17.300
ЛЕСКОВАЦ	108	30	2.780	150	22	2.870	122	21	3.930
СТАРА ПАЗОВА	89	80	3.960	168	101	7.120	115	101	7.750
МЛАДЕНОВАЦ	90	10	23.700	154	20	1.500	108	17	2.500
СМЕДЕРЕВО	77	20	3.670	149	50	2.075	107	40	4.370
КРУШЕВАЦ	73	20	2.490	118	20	3.906	102	20	6.200
ПАНЧЕВО	76	70	3.930	119	75	4.054	101	51	8.450
ЗРЕЊАНИН	58	30	5.210	120	35	3.605	92	32	5.800
БЕОЧИН	66	50	1.508	118	47	2.500	89	64	5.530
ИРИГ	53	47	1.316	107	71	2.630	75	60	2.300

Табела 17: Кретање цена грађевинског земљишта

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу података за прво полугодиште 2022. године. Укупан сет података обухвата 8.367 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Сремског округа, а најниже у Топличком округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су из обраде изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Минимална површина у промету која је коришћена у анализи је 10 ари. За рачунање статистичких параметара укупно је било 8.007 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних цена, прорачунати на узорку који чини 94% од укупног броја података.

Просечна површина у промету – култура њива у првом полугодишту 2022. години за подручје Републике Србије је око 1.2 хектара, где је у групи од 50 ари – 2.5 хектара – 57% података, од 10-50 ари – 35% података и преко 2.5 хектара – 8% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1.6 хектара на подручју Војводине, 92 ара на подручју Шумадије и Западне Србије, 91 ар на подручју Града Београда и 74 ари на подручју Јужне и Источне Србије.

Просечна цена (медијана) пољопривредног земљишта - култура њива на подручју Републике Србије у првом полугодишту 2022. години је око 7.200 EUR/ha. Цене се крећу у распону од испод 300 EUR/ha до преко 42.250 EUR/ha.

На већини аналитичких подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и Источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини, док је за остале округе хомогеност слабија (коефицијент варијације изнад 50%).

Праћењем кретања цена пољопривредног земљишта за културу њива на подручју Републике Србије бележи се раст цена у првом полугодишту 2022. године од 14% у односу на исти период претходне године.

График 28: Медијана цена пољопривредног земљишта за културу њива у валити EUR/ha за подручје Републике Србије у првом полугодишту у последње четири године

На појединим подручјима се бележи значајнији раст цена али је то одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања и др.). Статистички параметри цена приказани су у табели 18.

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
Севернобачки округ							
I - 2019	9.700	9.350	10.400	2.350	17.500	25	335
I - 2020	9.550	9.400	8.700	2.150	19.550	23	217
I - 2021	9.550	9.400	10.450	1.700	15.000	22	370
I - 2022	**10.400**	**10.500**	**8.700**	**2.500**	**17.450**	**25**	**373**
Севернобанатски округ							
I - 2019	7.200	7.300	8.000	550	16.650	46	520
I - 2020	7.100	7.150	8.700	550	15.950	47	361
I - 2021	7.350	7.450	6.650	900	20.900	46	426
I - 2022	**8.500**	**8.550**	**1**	**1.150**	**17.850**	**45**	**428**
Средњобанатски округ							
I - 2019	6.800	6.750	10.000	650	16.450	43	675
I - 2020	6.850	6.900	10.450	650	17.700	40	484
I - 2021	6.900	6.750	8.700	650	16.000	42	664
I - 2022	**7.800**	**7.750**	**8.700**	800	17.800	42	604
Западнобачки округ							
I - 2019	8.200	8.200	8.700	650	17.450	42	532
I - 2020	8.500	8.400	8.700	500	17.150	39	410
I - 2021	9.000	9.050	8.700	1.050	21.750	39	479
I - 2022	**10.100**	**10.100**	**10.500**	980	22.000	39	499
Јужнобанатски округ							
I - 2019	6.050	6.300	5.200	550	18.900	49	747
I - 2020	6.700	6.900	6.950	750	20.600	46	630
I - 2021	6.950	7.150	6.950	700	20.950	48	906
I - 2022	**8.100**	**8.600**	**17.000**	**850**	**22.650**	**50**	**794**
Сремски округ							
I - 2019	8.050	8.450	10.450	850	20.900	45	731
I - 2020	8.700	9.150	10.450	950	24.700	45	626
I - 2021	8.500	8.900	3.400	1.600	24.400	48	796
I - 2022	**10.800**	**11.650**	**17.400**	**1.700**	**42.250**	**50**	**730**
Јужнобачки округ							
I - 2019	10.000	10.150	13.900	1.200	22.250	39	828
I - 2020	10.000	9.950	10.450	1.000	27.800	43	672
I - 2021	11.250	11.150	12.150	1.550	30.900	40	945
I - 2022	**12.550**	**12.500**	**13.900**	**1.950**	**31.800**	**41**	**910**
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
I - 2019	3.150	4.150	10.000	300	18.000	73	1.457
I - 2020	3.600	4.600	10.000	350	18.950	74	1.169
I - 2021	3.650	4.750	10.000	400	20.900	79	1.532
I - 2022	**3.100**	**4.000**	**5.000**	**850**	**23.000**	**77**	**299**
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
I - 2019	2.600	3.450	5.000	250	18.000	86	1.396
I - 2020	2.650	3.450	3.000	250	18.100	85	1.013
I - 2021	2.750	3.550	5.000	300	18.450	82	1.362
I - 2022	**4.750**	**5.700**	**3.850**	**1.250**	**17.600**	**59**	**52**
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
I - 2019	3.850	4.900	3.000	750	19.469	73	235
I - 2020	4.400	5.450	2.500	650	17.650	76	198
I - 2021	4.750	7.050	5.000	800	30.650	87	301
I - 2022	**4.850**	**7.600**	**10.000**	**950**	**36.250**	**98**	**282**

Табела 18: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

НАПОМЕНА: *Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.*

Највеће средње вредности цена пољопривредног земљишта у првом полугодишту 2022. године су на подручју општина Нови Сад, Србобран, Бачка Паланка, Инђија, Врбас, Оџаци, Жабаљ, Рума, Бачка Топола, Ковачица и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података у првом полугодишту 2022. године приказани су у табели 19.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
ЗРЕЊАНИН	7.400	7.400	1.700	1.500	15.400	45	241
СОМБОР	9.400	9.650	10.500	2.350	17.600	33	214
ПАНЧЕВО	9.250	9.700	10.900	2.200	22.000	41	190
СУБОТИЦА	10.400	10.650	10.400	4.550	17.750	23	174
БАЧКА ТОПОЛА	10.400	10.300	10.900	4.400	14.400	19	157
БАЧКА ПАЛАНКА	13.050	13.000	15.000	2.800	26.800	33	151
ШАБАЦ	7.800	8.350	10.000	1.700	20.650	53	145
НОВИ САД	13.900	14.600	9.700	3.300	36.400	37	135
КИКИНДА	8.650	8.800	8.700	3.850	15.250	30	134
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	9.900	9.850	3.350	2.500	20.850	39	128
ЛЕСКОВАЦ	4.900	6.200	10.500	1.400	20.000	72	126
КОВАЧИЦА	8.900	10.200	8.850	2.300	18.700	41	119
ЖАБАЉ	10.850	11.000	17.400	3.200	19.100	34	119
ШИД	8.750	9.400	6.750	2.350	20.250	48	116
ОЏАЦИ	11.000	11.050	4.350	2.650	22.100	37	115
АЛИБУНАР	6.200	6.600	10.500	2.550	13.000	38	113

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
ИНЂИЈА	12.250	12.850	13.900	3.150	24.250	33	108
РУМА	11.000	10.350	17.350	3.450	21.750	41	101
ВЕЛИКА ПЛАНА	4.300	4.800	7.000	1.750	13.300	46	91
БЕЧЕЈ	10.000	9.750	7.100	5.200	14.350	29	85
НОВИ БЕЧЕЈ	7.200	7.650	8.000	3.350	14.800	33	80
КРУШЕВАЦ	5.100	6.050	7.550	1.700	18.850	61	77
СРБОБРАН	14.300	14.100	16.500	3.750	21.500	24	75
ЧАЧАК	9.100	9.400	2.500	2.400	22.900	55	73
МЛАДЕНОВАЦ	3.150	4.330	3.500	1.580	15.300	69	71
ВРБАС	12.000	12.300	13.900	4.250	22.600	29	66

Табела 19: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

НАПОМЕНА: *У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистара – извора података.*

ПРИЛОЗИ[3]

[3]*НАПОМЕНА: Због свакодневног ажурирања база и регистара – извора података, као и контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, подаци из табела у прилозима могу се у незнатном броју/проценту разликовати од података приказаним у тексту извештаја и на графиконима.*

ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
АДА	164	97	177	184	3	3	29	19
АЛЕКСАНДРОВАЦ	47	36	63	113	0	0	3	1
АЛЕКСИНАЦ	263	167	329	331	2	4	0	0
АЛИБУНАР	229	216	328	259	7	2	5	1
АПАТИН	188	152	241	265	3	1	5	19
АРАНЂЕЛОВАЦ	255	261	431	427	10	5	7	0
АРИЉЕ	50	28	82	68	0	6	0	1
БАБУШНИЦА	45	31	60	46	4	0	0	1
БАЈИНА БАШТА	115	162	304	278	2	0	4	0
БАТОЧИНА	41	47	71	73	1	3	2	0
БАЧ	127	87	127	156	16	0	3	0
БАЧКА ПАЛАНКА	358	319	429	458	**57**	3	38	3
БАЧКА ТОПОЛА	312	212	399	420	3	1	25	6
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	27	56	122	164	0	0	0	0
БЕЛА ПАЛАНКА	63	112	135	102	9	10	1	5
БЕЛА ЦРКВА	131	120	239	205	2	0	0	4
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	171	209	363	347	5	2	1	2
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	**1328**	**1160**	**1779**	**1835**	21	14	17	11
БЕОГРАД-ВРАЧАР	705	504	883	857	9	4	5	3
БЕОГРАД-ГРОЦКА	454	445	704	601	1	2	2	0
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	**2102**	**1854**	**1858**	**1943**	12	10	8	9
БЕОГРАД-ЗЕМУН	1287	927	1701	1184	11	13	**811**	25
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	305	263	376	417	2	4	3	2
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	283	304	500	636	12	5	2	2
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	**1407**	**1227**	**1736**	**2394**	**46**	36	27	**31**
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	364	309	527	538	11	4	5	5
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1137	923	1556	1770	22	16	104	10
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	474	425	725	681	5	3	5	3
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	695	546	1088	1325	6	4	5	7
БЕОГРАД-СОПОТ	226	313	657	613	2	1	5	3
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	635	381	631	780	7	1	8	10
БЕОГРАД-СУРЧИН	310	277	393	509	1	0	4	5
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	907	652	1082	1040	15	5	9	5
БЕОЧИН	167	250	337	341	3	2	5	4
БЕЧЕЈ	318	249	442	446	4	5	23	2
БЛАЦЕ	69	40	38	66	0	0	0	1
БОГАТИЋ	273	253	336	308	1	5	2	3
БОЈНИК	83	57	78	80	1	3	1	1
БОЉЕВАЦ	73	53	113	201	2	1	1	0
БОР-ГРАД	188	194	414	445	5	4	10	8
БОСИЛЕГРАД	19	12	18	24	1	0	0	0
БРУС	35	45	97	81	0	2	0	2
БУЈАНОВАЦ	83	87	150	130	2	2	0	0

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
ВАЉЕВО-ГРАД	544	515	896	918	2	2	3	0
ВАРВАРИН	95	49	90	88	0	0	2	1
ВЕЛИКА ПЛАНА	249	172	261	288	2	2	6	1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	115	81	205	236	2	5	11	21
ВЛАДИМИРЦИ	142	108	170	211	0	1	6	1
ВЛАДИЧИН ХАН	52	32	66	70	3	3	0	3
ВЛАСОТИНЦЕ	91	67	136	124	0	0	5	1
ВРАЊЕ-ГРАД	227	228	334	349	17	**121**	65	14
ВРАЊСКА БАЊА	34	20	29	32	0	0	2	0
ВРБАС	194	200	305	307	3	3	8	9
ВРЊАЧКА БАЊА	244	313	560	638	9	7	24	15
ВРШАЦ-ГРАД	323	268	463	421	17	5	3	8
ГАЏИН ХАН	33	19	37	68	3	3	3	5
ГОЛУБАЦ	57	35	71	70	20	11	25	12
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	260	221	381	357	2	3	0	0
ДЕСПОТОВАЦ	51	32	76	90	0	0	0	0
ДИМИТРОВГРАД	43	34	50	63	1	2	2	4
ДОЉЕВАЦ	76	61	127	103	0	1	0	7
ЖАБАЉ	179	157	281	256	1	2	2	3
ЖАБАРИ	92	83	106	116	1	2	0	0
ЖАГУБИЦА	17	26	28	22	0	1	2	0
ЖИТИШТЕ	240	167	225	241	6	2	5	1
ЖИТОРАЂА	75	84	89	63	0	1	0	1
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	314	158	313	434	2	4	3	2
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	931	847	1224	1160	16	28	9	16
ИВАЊИЦА	85	94	176	160	2	0	3	3
ИНЂИЈА	458	497	765	882	1	3	18	8
ИРИГ	160	213	306	368	4	2	18	2
ЈАГОДИНА-ГРАД	589	398	638	628	6	7	5	12
КАЊИЖА	249	164	268	310	3	4	12	10
КИКИНДА	482	400	547	472	7	4	35	10
КЛАДОВО	132	115	175	144	0	7	8	4
КНИЋ	92	102	144	144	2	1	4	0
КЊАЖЕВАЦ	166	153	209	234	20	2	6	3
КОВАЧИЦА	190	211	256	293	2	3	4	1
КОВИН	240	191	324	338	20	7	8	4
КОСЈЕРИЋ	63	34	104	108	6	5	1	2
КОСТОЛАЦ	39	28	61	67	0	0	0	1
КОЦЕЉЕВА	137	91	127	128	0	1	3	0
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	811	771	1275	1395	29	**106**	**184**	23
КРАЉЕВО-ГРАД	520	493	696	728	9	**83**	**121**	13
КРУПАЊ	81	76	104	118	0	2	1	0
КРУШЕВАЦ-ГРАД	542	506	871	765	2	6	7	**34**
КУЛА	281	231	306	315	19	1	18	13

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
КУРШУМЛИЈА	59	49	64	82	2	2	9	1
КУЧЕВО	26	22	47	63	0	2	2	0
ЛАЈКОВАЦ	99	80	163	149	0	1	2	0
ЛАПОВО	27	38	54	54	4	0	3	3
ЛЕБАНЕ	85	47	69	80	2	0	2	1
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	560	488	796	719	5	3	7	11
ЛОЗНИЦА-ГРАД	602	443	931	977	3	3	9	29
ЛУЧАНИ	84	45	119	112	3	7	4	2
ЉИГ	65	62	140	163	1	0	2	1
ЉУБОВИЈА	54	57	100	122	0	0	3	6
МАЈДАНПЕК	64	70	84	117	3	4	5	13
МАЛИ ЗВОРНИК	35	19	50	62	0	1	1	1
МАЛИ ИЂОШ	77	53	123	118	4	0	1	10
МАЛО ЦРНИЋЕ	48	44	84	74	0	0	1	0
МЕДВЕЂА	28	14	19	21	0	0	0	0
МЕРОШИНА	64	90	114	111	0	0	1	1
МИОНИЦА	131	119	221	207	0	0	6	3
НЕГОТИН	211	118	249	275	1	2	5	1
НИШ-МЕДИЈАНА	8	10	1081	1165	0	1	6	5
НИШ-НИШКА БАЊА	49	40	99	121	4	1	1	0
НИШ-ПАЛИЛУЛА	841	737	104	119	11	5	2	0
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	351	304	536	543	2	1	2	3
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	111	82	132	178	2	7	4	0
НОВА ВАРОШ	62	42	120	102	1	4	1	5
НОВА ЦРЊА	146	83	145	126	6	0	10	3
НОВИ БЕЧЕЈ	249	212	289	244	10	1	2	1
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	112	98	137	141	4	1	9	2
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	482	460	727	675	**51**	20	22	18
НОВИ САД	**3924**	**3452**	**5524**	**5940**	**81**	**490**	**1178**	**38**
ОПОВО	70	59	99	93	1	2	3	5
ОСЕЧИНА	40	33	82	67	0	1	0	1
ОЏАЦИ	224	201	274	279	25	4	3	21
ПАНЧЕВО-ГРАД	861	746	1072	1185	10	24	45	21
ПАРАЋИН	296	195	403	419	16	8	20	11
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	59	45	56	103	1	11	11	2
ПЕЋИНЦИ	197	198	250	281	0	16	17	8
ПИРОТ	309	303	462	473	9	9	6	9
ПЛАНДИШТЕ	98	85	141	116	6	2	5	2
ПОЖАРЕВАЦ	354	294	418	453	0	2	2	10
ПОЖЕГА	108	101	183	233	2	13	1	1
ПРЕШЕВО	53	44	38	49	0	0	0	0
ПРИБОЈ	55	41	58	69	2	3	1	0
ПРИЈЕПОЉЕ	92	79	120	135	2	5	1	5
ПРОКУПЉЕ-ГРАД	219	175	272	329	4	4	0	3

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
РАЖАЊ	58	46	43	50	1	0	0	0
РАЧА	83	69	104	134	1	1	2	1
РАШКА	244	276	500	533	5	4	7	7
РЕКОВАЦ	58	43	71	85	4	2	1	4
РУМА	406	327	523	556	7	9	18	6
СВИЛАЈНАЦ	105	76	123	158	3	2	9	10
СВРЉИГ	23	27	39	55	3	1	1	1
СЕВОЈНО	24	10	19	17	1	2	0	0
СЕНТА	205	160	265	282	5	1	7	3
СЕЧАЊ	178	115	150	165	0	1	4	1
СЈЕНИЦА	99	95	113	115	3	1	0	1
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	388	360	500	528	14	9	9	9
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	196	162	278	288	1	9	9	1
СОКОБАЊА	104	115	324	243	4	0	0	2
СОМБОР-ГРАД	657	548	890	896	8	5	9	**52**
СРБОБРАН	125	119	226	224	3	0	16	3
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	563	589	726	774	19	66	**124**	16
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	84	99	154	136	2	0	1	2
СТАРА ПАЗОВА	523	389	698	766	0	3	26	16
СУБОТИЦА-ГРАД	**1309**	**1066**	**1835**	**1825**	31	13	17	11
СУРДУЛИЦА	55	69	117	87	1	0	0	8
ТЕМЕРИН	175	134	231	212	9	1	35	5
ТИТЕЛ	129	113	166	136	0	1	1	0
ТОПОЛА	137	118	244	230	0	1	3	3
ТРГОВИШТЕ	4	7	7	10	0	0	2	1
ТРСТЕНИК	129	152	199	236	5	1	4	3
ТУТИН	265	120	242	179	**45**	**74**	78	**33**
ЋИЋЕВАЦ	69	48	92	72	0	4	3	0
ЋУПРИЈА	161	153	255	272	6	7	3	2
УБ	278	199	311	326	4	33	10	22
УЖИЦЕ-ГРАД	253	230	370	348	6	5	1	0
ЦРНА ТРАВА	0	1	10	8	0	0	1	1
ЧАЈЕТИНА	647	647	1315	1250	4	5	1	4
ЧАЧАК-ГРАД	634	574	850	874	6	8	9	6
ЧОКА	150	89	137	148	2	0	6	0
ШАБАЦ-ГРАД	710	621	960	1045	10	0	6	6
ШИД	295	286	372	404	6	21	19	11
УКУПНО	**47720**	**41036**	**65702**	**68274**	**1062**	**1589**	**3684**	**990**

Напомена: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна парцела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
Пољопривредно	8.951	6.908	8.950	9.201
Грађевинско	5.957	6.151	12.500	11.222
Шумско	687	594	1.066	1.321
Водно	17	9	18	10
Остало	204	189	229	285
Укупно:	15.816	13.851	22.763	22.039

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
Стамбени	5.159	4.966	7.983	8.280
Пословни	199	151	253	237
Гараже	53	41	73	51
Индустријски објекти и складишта	57	32	45	37
Пољопривредни објекти	25	22	49	43
Објекти посебне намене	17	11	30	7
Остали објекти	127	60	89	64
Помоћни објекти	2.522	2.353	3.924	4.009
Укупно:	5.637	5.283	8.522	8.719

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКАТА	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
Стан	16.547	13.297	19.280	20.345
Пословни простор	1.046	899	1.296	1.474
Гаражни простор	1.525	1.487	2.436	2.967
Индустријски простор	3	3	3	4
Остало	17	5	19	12
Укупно:	19.138	15.691	23.034	24.802

ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

ТАБЕЛА 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ЗЕМЉИШТА

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
1	АДА	47	32	67	65	69	37	36	52	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	7	10	24	27	27	15	24	47	7	4	3	18	0	0	0	0	7	3	3	4
3	АЛЕКСИНАЦ	79	51	104	122	116	67	118	109	30	15	25	35	1	1	2	1	12	8	5	5
4	АЛИБУНАР	35	39	84	63	156	135	197	146	1	0	1	3	0	0	0	0	1	4	6	3
5	АПАТИН	27	35	61	62	87	51	62	77	1	0	2	6	0	0	0	0	1	2	1	5
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	53	56	162	117	63	68	74	119	25	27	59	61	0	0	0	0	2	4	6	16
7	АРИЉЕ	11	10	34	23	10	9	17	12	10	6	21	19	0	0	0	0	6	1	3	0
8	БАБУШНИЦА	5	11	21	18	28	22	29	21	7	4	11	10	0	0	0	0	1	2	0	3
9	БАЈИНА БАШТА	39	79	204	185	28	27	23	40	26	31	43	41	0	0	0	0	12	7	11	7
10	БАТОЧИНА	10	16	29	15	19	23	25	37	7	7	9	7	0	0	0	0	2	3	1	1
11	БАЧ	23	16	25	48	86	59	65	51	0	0	2	1	0	0	0	0	1	3	5	1
12	БАЧКА ПАЛАНКА	71	29	101	88	195	133	158	148	1	2	4	2	0	0	0	0	2	3	3	1
13	БАЧКА ТОПОЛА	69	40	79	83	141	91	183	173	0	0	0	3	0	0	0	0	2	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	3	16	54	62	10	27	27	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
15	БЕЛА ПАЛАНКА	17	14	38	31	31	82	79	33	10	30	27	26	0	0	0	0	1	41	22	11
16	БЕЛА ЦРКВА	35	29	77	65	68	61	118	88	7	6	12	9	0	0	3	0	2	5	8	4
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	61	100	187	195	25	30	36	32	13	13	20	24	0	0	0	0	3	2	3	3
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	128	143	245	235	8	8	22	12	6	2	9	12	0	0	0	0	3	0	1	3
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	8	7	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	215	207	373	320	40	51	85	42	5	15	31	20	0	0	0	0	1	3	2	4
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	62	83	89	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	160	111	221	190	5	9	8	18	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	59	52	133	128	76	38	60	82	35	23	30	39	0	0	0	0	10	1	3	6
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	82	106	202	185	79	66	100	136	10	17	23	58	0	0	0	0	8	6	11	11
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	43	25	53	41	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	109	114	233	218	60	36	52	72	6	11	18	15	0	0	0	1	5	4	6	10
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	212	198	349	378	40	24	30	32	2	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	45	39	66	55	1	3	4	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	12	9	30	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	120	210	464	396	40	30	77	62	15	9	32	38	0	0	0	0	2	0	6	3
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	167	193	250	264	30	23	35	29	0	0	12	9	0	0	0	0	11	4	12	6
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	134	97	243	212	8	10	20	9	1	2	4	1	0	0	0	0	0	0	1	0
34	БЕОЧИН	62	105	171	153	52	69	65	94	9	11	11	11	0	0	0	0	6	9	12	7
35	БЕЧЕЈ	23	31	55	34	127	95	144	147	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	3
36	БЛАЦЕ	11	10	13	25	43	24	25	32	3	3	5	16	0	0	0	1	4	1	2	3
37	БОГАТИЋ	78	62	102	89	160	123	146	127	48	42	74	49	5	6	12	18	19	31	28	27
38	БОЈНИК	11	7	25	17	57	46	48	54	23	13	13	13	0	0	0	0	2	2	3	5
39	БОЉЕВАЦ	8	8	29	36	44	27	57	102	18	11	23	59	0	0	0	0	7	4	8	11
40	БОР-ГРАД	20	31	63	62	46	39	69	126	24	28	102	134	0	0	0	0	16	13	30	42
41	БОСИЛЕГРАД	11	6	6	10	3	1	4	10	2	2	6	4	0	0	0	0	2	1	3	2

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
42	БРУС	12	10	26	28	6	5	15	12	2	4	6	8	0	0	0	0	5	2	3	4
43	БУЈАНОВАЦ	40	23	76	64	8	37	35	21	0	3	4	9	0	0	0	0	6	4	3	3
44	ВАЉЕВО-ГРАД	74	144	334	258	113	81	100	119	78	54	91	101	0	2	0	0	15	17	25	18
45	ВАРВАРИН	16	13	25	31	66	31	42	33	4	3	4	14	0	0	1	1	3	0	4	2
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	53	37	85	61	124	69	105	136	10	18	26	25	3	0	1	3	7	0	5	7
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	30	30	67	73	34	22	42	56	6	1	13	17	0	0	0	0	3	0	3	8
48	ВЛАДИМИРЦИ	35	35	72	60	82	58	76	107	24	29	33	52	0	0	0	1	2	10	12	14
49	ВЛАДИЧИН ХАН	26	13	25	36	12	12	13	20	3	3	6	10	0	0	0	0	5	1	4	2
50	ВЛАСОТИНЦЕ	20	23	58	51	48	32	47	47	9	4	11	11	0	0	0	0	4	1	0	2
51	ВРАЊЕ-ГРАД	64	50	120	134	43	44	48	57	13	5	8	15	0	0	0	0	7	7	7	5
52	ВРАЊСКА БАЊА	12	8	13	15	13	4	8	14	5	1	2	7	1	0	0	1	2	3	1	2
53	ВРБАС	44	36	66	61	84	62	99	78	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	3	0
54	ВРЊАЧКА БАЊА	49	44	102	125	10	15	20	39	5	19	25	18	0	0	4	6	3	3	6	16
55	ВРШАЦ-ГРАД	54	54	105	84	99	74	103	98	5	3	11	8	0	0	0	0	8	5	7	8
56	ГАЏИН ХАН	11	7	21	31	12	6	14	21	1	1	6	13	0	0	0	0	4	0	3	3
57	ГОЛУБАЦ	19	10	23	20	22	14	15	25	2	1	4	8	0	0	0	0	4	1	3	2
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	67	74	162	136	86	67	97	124	53	61	71	73	0	0	0	0	14	21	20	31
59	ДЕСПОТОВАЦ	13	13	25	23	18	4	20	20	8	5	12	15	0	0	0	0	3	1	2	2
60	ДИМИТРОВГРАД	14	10	17	23	15	13	12	21	7	4	10	10	0	0	0	0	1	6	5	4
61	ДОЉЕВАЦ	33	39	65	47	38	18	41	46	1	2	0	2	0	0	0	0	0	3	1	7
62	ЖАБАЉ	31	37	67	56	108	78	131	134	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	6	6
63	ЖАБАРИ	16	26	24	43	63	41	68	63	5	16	13	15	0	0	1	0	0	2	3	2
64	ЖАГУБИЦА	2	5	14	8	9	11	8	7	3	8	7	4	0	0	0	0	3	3	3	0
65	ЖИТИШТЕ	54	50	77	90	152	94	109	115	0	0	0	1	1	0	2	0	1	1	2	3
66	ЖИТОРАЂА	16	19	35	31	54	60	42	28	8	5	4	3	0	0	0	0	1	4	3	2
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	29	24	60	93	153	71	127	168	44	19	29	50	1	0	1	1	20	7	8	30
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	165	149	265	248	289	260	330	285	4	2	3	6	1	0	1	0	13	13	12	13
69	ИВАЊИЦА	34	42	94	75	20	21	28	29	9	13	28	38	0	0	0	1	12	9	11	19
70	ИНЂИЈА	180	233	379	405	104	76	87	127	0	0	5	2	0	1	0	0	1	3	1	3
71	ИРИГ	61	70	155	144	60	71	86	118	5	7	22	25	0	1	3	4	0	15	8	20
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	124	82	160	135	135	65	115	127	21	20	35	24	1	0	1	0	3	0	1	2
73	КАЊИЖА	45	36	75	64	139	84	108	111	0	0	0	0	0	0	0	0	8	12	7	7
74	КИКИНДА	103	86	156	132	202	166	177	159	0	0	0	1	0	0	1	0	3	2	7	2
75	КЛАДОВО	31	16	54	36	41	60	61	57	10	13	19	17	0	0	0	0	7	6	11	3
76	КНИЋ	22	41	55	50	60	57	70	78	13	19	27	35	0	0	1	0	5	3	4	10
77	КЊАЖЕВАЦ	35	55	93	82	75	54	52	84	8	10	30	23	1	0	0	1	11	17	12	14
78	КОВАЧИЦА	31	39	62	68	125	121	136	143	0	2	3	5	0	0	0	0	1	1	0	2
79	КОВИН	51	40	97	105	131	102	146	132	0	3	1	8	0	1	3	0	6	4	14	12
80	КОСЈЕРИЋ	9	9	59	27	36	11	22	34	9	3	24	46	0	0	0	0	13	5	7	6
81	КОСТОЛАЦ	9	5	11	19	8	7	16	8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1
82	КОЦЕЉЕВА	38	22	46	45	70	54	58	52	34	28	38	38	0	0	0	0	7	8	5	3
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	120	160	309	267	90	92	124	111	33	26	66	56	1	0	0	0	7	4	14	8
84	КРАЉЕВО-ГРАД	150	160	287	235	74	68	91	85	47	39	57	69	1	0	1	2	13	14	32	34
85	КРУПАЊ	16	13	46	29	34	36	27	33	21	26	27	44	0	0	0	0	16	2	5	10
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	95	84	185	163	97	83	108	125	30	21	30	51	0	1	6	0	11	7	10	9

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
87	КУЛА	60	54	78	105	135	97	89	123	1	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	2
88	КУРШУМЛИЈА	18	13	23	34	14	13	11	18	7	7	7	13	0	0	0	0	3	5	1	8
89	КУЧЕВО	6	4	17	24	8	9	10	18	4	6	9	18	0	0	0	0	2	5	4	1
90	ЛАЈКОВАЦ	13	26	40	42	51	33	52	54	23	10	34	29	1	0	0	0	8	5	3	6
91	ЛАПОВО	2	7	22	14	15	23	19	26	2	3	7	4	0	0	1	0	1	0	1	1
92	ЛЕБАНЕ	25	12	26	21	48	28	23	34	12	1	11	6	0	0	0	0	3	2	1	1
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	68	125	215	191	257	170	247	239	38	16	44	40	0	1	0	1	6	11	6	14
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	113	108	300	241	77	77	98	113	66	36	103	73	2	0	4	0	17	16	27	22
95	ЛУЧАНИ	18	6	45	26	43	17	25	40	19	7	23	38	0	0	0	1	5	3	3	10
96	ЉИГ	8	18	61	55	36	38	50	84	16	14	37	70	0	0	0	0	4	8	7	15
97	ЉУБОВИЈА	14	25	51	56	26	16	23	36	11	6	13	18	1	1	0	0	2	3	6	9
98	МАЈДАНПЕК	14	13	24	25	15	9	6	16	13	11	7	11	0	0	0	0	4	9	3	3
99	МАЛИ ЗВОРНИК	14	7	20	21	2	2	2	1	3	4	8	6	0	0	0	0	0	1	4	0
100	МАЛИ ИЂОШ	30	19	45	45	26	15	55	37	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	10	10	26	22	30	31	50	39	1	3	10	8	0	0	0	0	0	0	3	0
102	МЕДВЕЂА	10	8	6	7	11	4	5	7	11	4	7	9	0	0	1	0	5	1	4	2
103	МЕРОШИНА	5	25	45	49	52	61	65	52	4	4	9	9	0	0	0	0	3	9	9	5
104	МИОНИЦА	24	26	92	62	58	44	53	46	22	16	55	55	0	1	0	0	7	7	10	2
105	НЕГОТИН	36	24	52	66	89	49	94	105	33	19	29	43	0	0	0	0	9	0	10	16
106	НИШ-МЕДИЈАНА	3	1	66	77	1	3	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1
107	НИШ-НИШКА БАЊА	25	23	55	75	13	5	23	15	3	0	10	13	0	0	0	0	1	1	2	3
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	60	68	63	68	26	12	23	17	1	1	1	8	0	0	0	0	0	2	1	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	59	74	127	130	30	11	22	19	2	1	7	8	0	0	0	0	1	0	2	2
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	49	37	49	78	33	13	28	32	0	0	8	10	1	0	0	0	0	0	0	3
111	НОВА ВАРОШ	20	18	49	43	11	8	29	28	1	7	20	15	0	0	0	0	8	6	14	14
112	НОВА ЦРЊА	37	25	48	35	90	43	86	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	51	59	61	60	132	103	150	108	1	0	0	0	0	0	0	0	3	1	11	10
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	23	18	38	44	52	58	50	49	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	3
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	206	182	312	234	61	62	74	99	37	22	44	67	1	0	0	0	24	31	28	44
116	НОВИ САД	426	508	985	707	158	120	190	170	5	8	5	3	0	0	0	0	13	5	11	8
117	ОПОВО	17	15	28	18	41	35	54	57	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	6	10	20	14	21	13	36	22	13	10	24	25	0	0	0	0	8	7	7	3
119	ОЏАЦИ	35	28	45	46	125	115	145	132	2	0	3	2	0	0	0	0	3	1	3	2
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	128	121	191	190	193	135	225	218	0	1	1	1	0	0	0	0	3	1	5	2
121	ПАРАЋИН	57	32	75	84	117	63	130	142	22	10	42	44	0	0	2	1	4	2	7	10
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	14	12	19	34	38	15	13	37	5	7	3	12	0	0	0	0	3	0	3	3
123	ПЕЋИНЦИ	66	78	111	120	107	86	105	107	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	4
124	ПИРОТ	37	55	107	128	123	98	143	138	8	12	33	41	0	0	0	0	17	14	16	14
125	ПЛАНДИШТЕ	28	20	41	43	55	49	83	57	0	0	2	0	0	0	0	0	1	2	7	2
126	ПОЖАРЕВАЦ	68	49	85	90	70	60	80	93	9	5	22	10	0	0	0	0	3	1	0	4
127	ПОЖЕГА	16	26	110	90	40	30	32	66	21	6	24	43	0	0	0	0	9	4	10	7
128	ПРЕШЕВО	16	11	12	14	9	6	4	5	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	2	2
129	ПРИБОЈ	8	13	14	22	9	4	3	11	5	4	6	8	0	0	0	0	3	2	2	3
130	ПРИЈЕПОЉЕ	44	24	84	75	11	19	10	21	13	11	12	8	0	0	0	0	5	8	10	11
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	51	45	99	72	99	70	85	85	19	12	34	19	0	0	1	0	15	9	18	8

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
132	РАЖАЊ	10	8	7	13	44	32	25	30	6	4	2	15	0	0	0	0	0	1	1	1
133	РАЧА	18	10	35	33	47	49	55	75	17	14	29	26	0	0	0	0	4	2	6	6
134	РАШКА	41	54	96	101	23	17	22	30	10	13	24	18	0	0	0	0	6	2	10	11
135	РЕКОВАЦ	16	11	13	31	38	27	48	49	11	10	24	20	0	0	0	0	3	1	2	2
136	РУМА	79	62	114	115	145	105	155	128	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
137	СВИЛАЈНАЦ	24	16	40	30	40	25	45	48	11	4	14	16	0	0	0	1	7	3	1	3
138	СВРЉИГ	6	15	20	23	9	7	17	20	5	1	3	10	0	0	0	0	2	0	1	1
139	СЕВОЈНО	4	6	5	3	2	0	1	1	2	0	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0
140	СЕНТА	34	36	71	75	93	60	66	95	1	0	0	0	0	0	0	0	1	5	4	2
141	СЕЧАЊ	42	29	46	45	120	82	90	98	0	0	1	0	8	1	0	0	7	1	3	4
142	СЈЕНИЦА	53	48	52	50	21	33	33	42	6	7	7	11	0	0	0	0	11	14	22	25
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	118	96	194	155	81	82	85	97	7	5	8	17	0	0	0	0	0	4	4	6
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	33	39	70	88	86	55	70	99	10	4	10	20	0	0	0	0	3	2	2	5
145	СОКОБАЊА	44	25	100	80	17	29	45	45	7	8	13	18	0	0	0	0	3	9	7	8
146	СОМБОР-ГРАД	130	82	159	150	270	225	252	265	6	4	5	5	0	0	0	1	8	6	6	12
147	СРБОБРАН	30	19	47	50	57	52	94	81	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	4	3
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	130	136	181	203	208	165	198	175	19	16	21	40	0	0	0	0	3	5	6	14
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	20	31	77	52	17	18	22	18	4	2	9	11	0	0	0	0	2	1	2	0
150	СТАРА ПАЗОВА	124	120	246	240	112	105	109	103	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
151	СУБОТИЦА-ГРАД	232	219	410	375	250	165	189	226	2	1	0	3	0	1	0	0	14	12	13	15
152	СУРДУЛИЦА	18	21	58	40	15	20	20	23	2	2	8	5	0	0	0	0	6	3	5	2
153	ТЕМЕРИН	36	34	66	60	54	30	38	55	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	2
154	ТИТЕЛ	20	20	37	28	63	50	80	60	6	2	1	5	0	0	0	0	0	1	6	2
155	ТОПОЛА	33	32	85	60	72	59	113	115	22	21	31	36	0	0	0	0	2	4	8	9
156	ТРГОВИШТЕ	3	6	7	6	0	0	0	4	1	1	0	4	0	0	0	0	1	1	0	1
157	ТРСТЕНИК	28	37	58	70	38	48	61	68	3	11	21	35	0	2	0	0	2	5	4	5
158	ТУТИН	124	68	125	95	35	18	35	48	8	6	8	10	0	0	0	0	8	5	12	11
159	ЋИЋЕВАЦ	17	19	43	40	35	25	41	22	7	1	10	4	0	1	3	0	0	2	6	1
160	ЋУПРИЈА	25	33	47	50	68	60	100	72	11	12	33	15	0	0	0	1	1	4	8	7
161	УБ	74	34	88	101	130	93	65	97	48	44	41	47	0	1	0	0	24	19	9	16
162	УЖИЦЕ-ГРАД	41	37	132	102	30	28	19	38	14	16	25	32	0	0	0	0	10	4	11	12
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	4	3	0	0	4	3	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	2	0
164	ЧАЈЕТИНА	83	96	278	245	17	15	13	13	7	9	14	10	0	0	0	0	13	8	6	9
165	ЧАЧАК-ГРАД	113	146	302	265	120	110	125	178	32	38	49	72	0	1	3	0	16	16	11	17
166	ЧОКА	49	25	51	40	74	45	54	68	0	0	0	1	1	0	0	0	2	3	4	7
167	ШАБАЦ-ГРАД	195	175	291	300	200	165	222	218	55	48	72	81	1	1	0	1	11	11	11	12
168	ШИД	76	75	144	134	135	125	115	152	17	11	19	21	0	0	0	0	1	2	0	2
	Укупно	**8.686**	**8.615**	**17.006**	**15.720**	**10.764**	**8.367**	**11.128**	**11.779**	**1.708**	**1.438**	**2.668**	**3.130**	**34**	**24**	**60**	**49**	**804**	**746**	**978**	**1.090**

ТАБЕЛА 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ОБЈЕКАТА

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објеккти			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
1	АДА	66	38	97	86	1	0	2	0	1	0	2	0	0	1	1	2	0	1	3	3	0	0	2	0	0	2	4	2	55	34	78	68
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	1	3	5	7	0	0	0	0	1	0	3	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	4	2	5	9	3	2	2	2
3	АЛЕКСИНАЦ	59	41	103	115	0	1	3	3	1	2	1	1	0	2	2	0	0	0	1	1	0	2	0	0	9	0	0	0	39	23	67	69
4	АЛИБУНАР	46	55	74	71	2	0	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	1	14	23	35	30
5	АПАТИН	49	58	90	93	0	1	1	0	2	0	1	3	2	0	1	2	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0	1	0	22	28	42	49
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	59	59	101	104	2	0	1	6	3	3	3	2	0	0	1	0	0	1	2	3	0	0	1	0	1	1	3	0	16	19	24	27
7	АРИЉЕ	7	5	13	20	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	2	1	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1	4	2	7	4
8	БАБУШНИЦА	11	5	8	16	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	6	5	11
9	БАЈИНА БАШТА	12	20	30	30	0	0	2	3	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	1	10	11	5	7	12	11
10	БАТОЧИНА	8	4	8	15	1	0	0	0	2	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	2	3	5	1	4	8
11	БАЧ	28	25	43	76	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4	0	2	2	16	19	29	55
12	БАЧКА ПАЛАНКА	93	78	142	135	1	1	1	3	0	0	2	2	2	0	0	0	0	1	4	2	0	0	1	0	5	7	1	2	66	59	104	102
13	БАЧКА ТОПОЛА	131	80	151	172	0	0	1	0	1	2	1	2	1	1	2	0	1	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	113	72	138	152
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	12	17	57	73	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	2	0	0	0	2	3	0	0	2	0	0	1	0	0	8	6	29	26
15	БЕЛА ПАЛАНКА	11	12	36	24	0	0	1	0	2	0	1	5	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	8	11	22	17
16	БЕЛА ЦРКВА	32	33	61	59	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	9	7	17	24
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	68	79	137	118	1	1	1	2	2	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	11	0	0	2	12	17	22	18
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	53	72	95	90	3	6	3	3	3	4	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	8	17	15	24
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	22	21	28	14	2	0	0	0	0	1	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	21	1	0	0	0	0	4	3	17	6
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	100	123	167	132	1	0	2	2	1	2	9	2	0	0	1	0	0	1	0	0	4	1	1	0	3	6	9	12	17	17	25	16
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	46	54	55	47	0	4	3	1	1	6	4	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4	0	1	15	10	11	8
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	81	63	90	99	1	1	1	1	6	4	5	5	2	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	4	4	2	1	39	19	41	43
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	65	43	78	96	1	0	0	1	3	6	1	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	22	1	4	2	14	9	19	22
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	31	63	86	98	3	2	3	2	2	1	0	1	2	5	2	0	0	0	1	2	0	0	0	0	1	1	2	1	10	14	31	23
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	9	9	6	10	0	0	0	0	2	5	3	2	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	6	3	2	4
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	67	80	133	128	0	1	0	2	1	5	1	6	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	9	1	0	0	21	22	43	52
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	35	37	65	70	2	0	3	0	4	0	3	3	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	1	13	5	12	19
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	13	13	22	24	1	1	1	1	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4	3	3	3
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	33	21	35	45	0	3	3	8	0	1	4	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	8	5	4	6	7
30	БЕОГРАД-СОПОТ	74	97	157	163	0	1	0	2	3	3	1	2	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0	15	19	34	25
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	14	3	9	22	0	0	0	0	7	2	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	3	1	2
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	45	52	70	76	0	1	0	0	0	1	3	4	0	0	0	1	0	3	0	0	0	2	0	0	2	1	0	0	19	29	31	38
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	53	50	88	81	0	0	0	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	8	8	19	19
34	БЕОЧИН	56	86	107	96	0	2	4	2	1	0	1	3	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	18	25	23	28
35	БЕЧЕЈ	140	116	215	226	2	0	2	6	1	5	4	5	0	1	2	2	1	0	2	6	0	0	0	0	2	2	0	0	118	87	180	185
36	БЛАЦЕ	15	7	7	13	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	4	5	4
37	БОГАТИЋ	41	39	66	67	0	0	0	1	4	2	2	1	0	1	0	1	1	0	2	4	1	1	0	0	2	3	1	0	30	33	58	54
38	БОЈНИК	11	8	8	14	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	6	6	9
39	БОЉЕВАЦ	11	7	20	29	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	1	2	1	0	0	0	1	0	0	0	10	7	16	24
40	БОР-ГРАД	25	32	55	60	11	8	20	9	2	4	1	6	0	0	1	0	0	0	1	3	0	0	1	0	0	1	3	2	10	9	28	38
41	БОСИЛЕГРАД	3	1	10	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	4	3
42	БРУС	3	5	8	8	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	2	5

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објеккти			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
43	БУЈАНОВАЦ	6	9	26	18	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	5	11	4
44	ВАЉЕВО-ГРАД	81	87	131	152	1	0	0	1	3	6	9	8	1	0	3	1	0	1	0	0	1	0	1	2	19	10	12	20	21	16	34	42
45	ВАРВАРИН	13	11	21	19	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	10	11	20	12
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	34	32	46	51	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	25	25	30	41
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	19	10	20	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	6	4	7	10
48	ВЛАДИМИРЦИ	36	28	43	48	0	0	0	0	1	0	2	2	0	0	0	0	0	1	1	3	1	0	1	0	3	0	0	0	10	8	15	13
49	ВЛАДИЧИН ХАН	14	7	28	14	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	8	1	13	5
50	ВЛАСОТИНЦЕ	17	13	20	23	0	0	0	0	5	2	4	0	1	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	10	8	18	13
51	ВРАЊЕ-ГРАД	45	45	59	65	1	1	1	0	3	1	5	2	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	19	19	31	32
52	ВРАЊСКА БАЊА	5	4	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	2	2	1	5
53	ВРБАС	54	70	111	130	0	0	0	0	2	3	2	5	0	0	0	1	0	0	4	6	1	0	0	0	4	3	0	1	21	39	55	72
54	ВРЊАЧКА БАЊА	29	28	67	60	1	1	0	0	4	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	3	0	0	0	12	13	15	14
55	ВРШАЦ-ГРАД	96	85	155	148	3	1	3	6	4	5	9	4	5	3	0	4	1	5	7	1	1	3	1	0	0	0	1	0	43	53	95	77
56	ГАЏИН ХАН	9	4	12	20	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	6	4	8	13
57	ГОЛУБАЦ	13	12	25	19	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	7	7	10	9
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	65	43	93	92	0	0	0	1	4	2	4	1	0	0	1	0	3	0	1	1	0	0	0	0	3	0	3	1	16	13	24	25
59	ДЕСПОТОВАЦ	13	9	15	22	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	3	2	4	8	0	1	0	0	0	1	0	0	5	6	7	10
60	ДИМИТРОВГРАД	8	11	19	24	1	0	2	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	3	5	10	14
61	ДОЉЕВАЦ	6	6	21	9	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7	11	6
62	ЖАБАЉ	50	55	115	90	2	2	4	5	2	0	0	1	0	0	1	0	0	2	4	8	0	0	0	0	0	1	1	0	23	21	41	39
63	ЖАБАРИ	10	7	10	15	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	3	0	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	5	4	7	9
64	ЖАГУБИЦА	2	4	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	3	4	6
65	ЖИТИШТЕ	74	64	94	105	0	0	0	0	1	2	1	1	1	0	0	1	1	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	22	30	42	58
66	ЖИТОРАЂА	6	8	21	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	2	14	7
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	62	38	75	100	3	3	5	5	1	1	2	2	0	1	0	1	0	0	2	2	1	1	0	0	1	1	1	1	53	23	60	67
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	332	324	457	473	14	12	19	22	5	7	9	10	1	1	2	2	0	3	5	5	0	1	0	1	1	9	4	5	179	189	267	265
69	ИВАЊИЦА	13	11	30	37	0	0	0	0	4	1	1	3	0	0	0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	4	4	8	9
70	ИНЂИЈА	155	196	270	258	1	1	2	1	3	4	6	17	0	0	0	3	1	2	2	1	1	1	1	0	9	11	27	18	37	41	72	52
71	ИРИГ	48	67	80	104	0	0	0	1	1	1	2	0	0	0	0	0	2	2	5	4	0	1	2	0	3	1	1	0	16	28	38	44
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	83	54	85	96	5	3	4	1	2	2	1	7	1	1	1	2	1	0	0	2	0	0	1	1	8	0	1	2	46	36	41	37
73	КАЊИЖА	101	65	123	166	3	1	3	3	0	1	1	3	0	0	1	1	5	2	6	11	1	1	0	1	1	0	1	0	77	46	96	138
74	КИКИНДА	172	159	219	198	1	1	1	1	1	2	2	3	0	0	2	1	0	0	3	0	0	1	1	0	2	1	1	2	105	113	149	128
75	КЛАДОВО	28	15	37	34	0	1	1	0	1	1	1	3	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	16	8	12	11
76	КНИЋ	12	22	28	26	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	2	0	0	0	1	8	11	8
77	КЊАЖЕВАЦ	38	35	62	66	0	0	1	0	1	1	3	2	2	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	2	2	2	2	27	29	48	52
78	КОВАЧИЦА	49	56	85	116	0	1	0	0	0	3	0	1	1	2	1	1	0	1	0	1	0	2	1	0	3	1	0	0	29	27	39	59
79	КОВИН	75	53	108	115	1	0	0	0	2	1	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	2	42	24	72	66
80	КОСЈЕРИЋ	9	13	12	22	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	8	4	15
81	КОСТОЛАЦ	8	11	21	24	4	0	3	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	5	10	16
82	КОЦЕЉЕВА	17	12	25	32	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	4	4	8	11
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	98	70	172	207	2	1	3	2	5	5	5	5	2	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	3	3	3	40	26	54	68
84	КРАЉЕВО-ГРАД	95	90	140	133	3	1	0	1	6	2	3	7	1	0	0	0	0	0	1	2	0	2	0	0	0	2	1	0	34	36	60	67
85	КРУПАЊ	7	10	12	12	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	3	7	5	5
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	105	77	156	126	4	1	7	7	3	2	10	11	0	1	0	1	1	2	1	4	1	0	0	1	4	1	3	1	58	48	83	72

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објеккти			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
87	КУЛА	114	78	134	122	3	2	6	8	1	3	9	2	0	1	0	0	1	1	8	5	1	0	1	0	0	0	0	0	58	48	96	77
88	КУРШУМЛИЈА	23	21	17	33	0	1	1	1	1	1	2	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	7	11	11	19
89	КУЧЕВО	6	5	7	12	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	5	3	5	12
90	ЛАЈКОВАЦ	12	9	32	24	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	1	1	2	7	16	12
91	ЛАПОВО	4	3	8	9	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3	2	2	3
92	ЛЕБАНЕ	13	4	20	18	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	10	1	11	9
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	92	103	179	149	1	4	3	2	14	9	8	16	7	2	4	4	1	0	1	0	1	2	1	0	7	3	4	4	49	62	98	70
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	84	74	181	193	0	3	6	5	10	3	10	7	0	2	1	1	0	0	2	1	0	0	1	0	1	1	2	3	42	35	102	100
95	ЛУЧАНИ	13	7	18	16	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	13	4
96	ЉИГ	17	18	42	60	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	14	18
97	ЉУБОВИЈА	7	2	18	21	0	0	0	1	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	1	2	5	5
98	МАЈДАНПЕК	11	9	14	22	0	1	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	2	4
99	МАЛИ ЗВОРНИК	11	1	16	27	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	4
100	МАЛИ ИЂОШ	39	27	48	63	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	27	20	37	44
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	13	7	7	12	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14	6	5	9
102	МЕДВЕЂА	13	3	10	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4	7
103	МЕРОШИНА	8	16	15	14	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	3	0	2	0	4	7	7	8
104	МИОНИЦА	31	32	60	66	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	7	1	1	2	1	3	10	13
105	НЕГОТИН	43	22	49	63	0	0	0	1	3	0	3	1	1	0	0	2	3	5	20	20	1	0	0	0	2	0	0	0	21	16	34	45
106	НИШ-МЕДИЈАНА	2	1	96	109	0	1	4	3	0	0	9	7	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	8	1	0	43	47
107	НИШ-НИШКА БАЊА	9	12	23	29	0	0	0	0	3	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	7	9	10
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	72	69	28	34	9	12	0	1	3	11	1	3	1	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	5	2	2	4	35	24	13	18
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	34	33	55	62	1	0	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	2	16	13	22	22
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	22	23	38	50	0	2	2	1	1	0	1	4	0	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	10	11	19	31
111	НОВА ВАРОШ	6	6	13	9	0	0	0	0	3	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	7	2
112	НОВА ЦРЊА	46	37	47	43	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	11	7	18	13
113	НОВИ БЕЧЕЈ	96	93	113	96	0	0	0	2	0	1	0	2	1	1	1	3	0	0	1	2	2	0	0	1	2	0	1	0	81	83	95	86
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	50	38	66	76	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	31	62	68
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	59	85	90	98	0	0	0	1	9	6	12	9	0	1	2	0	0	1	1	0	0	0	1	0	3	3	5	2	30	30	45	53
116	НОВИ САД	382	351	598	524	44	31	55	69	21	21	24	29	4	4	2	3	2	2	5	3	0	3	1	2	13	12	11	4	243	221	370	320
117	ОПОВО	26	17	33	24	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	17	12	24	21
118	ОСЕЧИНА	2	6	15	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4
119	ОЏАЦИ	56	53	70	94	1	0	2	0	1	0	3	0	0	2	1	1	1	3	3	0	0	1	0	1	0	0	0	0	44	43	55	70
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	182	176	235	242	4	3	3	3	3	7	4	10	3	0	1	1	0	1	1	2	1	1	0	0	1	9	6	10	115	102	132	128
121	ПАРАЋИН	30	36	56	52	0	0	1	1	7	4	5	7	0	0	0	2	2	0	3	3	2	0	1	2	1	1	0	0	12	18	30	36
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	8	12	12	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	8	6	7	18
123	ПЕЋИНЦИ	35	55	55	62	0	0	0	0	2	2	5	2	0	0	1	1	1	2	0	2	1	0	1	0	3	2	0	2	20	25	34	32
124	ПИРОТ	89	81	108	106	2	2	2	1	3	3	4	4	3	0	2	3	0	0	2	3	0	2	0	2	0	1	1	2	54	54	67	75
125	ПЛАНДИШТЕ	26	27	38	53	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	19	30	33
126	ПОЖАРЕВАЦ	37	49	65	83	0	0	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	26	32	32	44
127	ПОЖЕГА	9	21	31	27	0	1	1	0	1	3	0	3	0	0	0	1	0	1	3	3	0	0	1	1	0	1	4	5	2	5	13	12
128	ПРЕШЕВО	8	7	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	1	2
129	ПРИБОЈ	1	3	6	9	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2	1	3
130	ПРИЈЕПОЉЕ	19	19	22	16	0	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	9	5	11	9

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објеккти			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	47	46	80	79	0	0	0	0	3	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	22	18	45	50
132	РАЖАЊ	7	8	12	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	5	11	8
133	РАЧА	16	11	12	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	6	9
134	РАШКА	20	11	30	30	1	0	0	0	3	3	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	5	4	4	3
135	РЕКОВАЦ	4	5	8	13	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	4	14
136	РУМА	104	95	136	148	0	0	3	2	3	4	1	4	0	0	0	1	4	4	10	9	0	1	1	1	4	4	4	4	54	52	70	73
137	СВИЛАЈНАЦ	32	27	23	26	0	0	0	0	1	2	4	5	0	0	0	0	4	1	2	4	0	0	0	0	3	0	0	1	13	14	16	11
138	СВРЉИГ	5	6	10	15	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	7	18
139	СЕВОЈНО	4	2	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0
140	СЕНТА	78	69	131	103	1	1	1	0	2	4	2	3	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	53	45	87	77
141	СЕЧАЊ	45	28	43	58	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	1	0	0	0	12	7	10	15
142	СЈЕНИЦА	10	18	11	15	0	0	0	0	2	1	1	1	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	12	7	14
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	50	68	94	115	2	1	3	4	2	5	2	8	0	0	0	1	1	1	0	1	1	0	0	0	5	1	0	1	13	30	29	29
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	41	39	72	68	0	0	1	0	1	3	5	4	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4	0	2	0	16	12	21	31
145	СОКОБАЊА	17	24	42	47	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	2	0	16	13	25	30
146	СОМБОР-ГРАД	180	141	283	265	1	3	15	16	5	5	5	7	0	2	1	2	2	2	16	17	0	2	0	1	1	3	0	0	145	129	225	210
147	СРБОБРАН	60	56	111	118	1	4	2	2	1	1	3	3	1	0	0	1	0	0	9	7	0	0	0	0	0	3	0	0	34	41	77	87
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	155	134	218	243	3	6	4	0	6	5	7	4	0	0	1	0	1	4	2	1	4	2	2	0	3	11	11	10	68	59	109	107
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	37	48	63	57	1	1	4	2	1	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	21	29	40	34
150	СТАРА ПАЗОВА	122	92	174	190	1	0	2	6	7	3	11	9	3	3	1	3	1	0	0	1	1	2	2	1	6	5	4	2	46	32	63	92
151	СУБОТИЦА-ГРАД	505	423	670	659	14	17	17	33	10	3	15	19	3	1	2	1	2	2	5	6	0	0	2	1	52	4	2	5	265	262	420	405
152	СУРДУЛИЦА	14	15	32	21	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	2	1	2	5	0	0	1	0	0	0	3	1	8	7	13	7
153	ТЕМЕРИН	62	46	90	86	7	3	9	8	0	1	3	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	6	0	0	0	48	37	77	67
154	ТИТЕЛ	38	42	55	48	0	1	0	1	2	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	36	31	46	39
155	ТОПОЛА	30	32	46	72	0	0	1	1	1	0	2	3	0	0	0	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	2	12	9	12	21
156	ТРГОВИШТЕ	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
157	ТРСТЕНИК	11	17	27	25	2	0	0	2	1	0	3	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0	6	11	20	18
158	ТУТИН	23	10	20	18	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	8	4	3	9
159	ЋИЋЕВАЦ	13	6	7	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	3	12	18
160	ЋУПРИЈА	26	21	34	54	0	0	0	1	2	3	6	2	0	0	1	0	0	1	0	3	0	0	0	1	1	0	0	0	15	11	21	38
161	УБ	42	26	47	65	0	0	0	0	3	0	3	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	18	10	22	27
162	УЖИЦЕ-ГРАД	37	26	63	60	7	1	4	9	10	2	2	4	1	1	3	1	0	2	1	1	0	2	1	0	0	3	0	2	12	8	15	23
163	ЦРНА ТРАВА	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
164	ЧАЈЕТИНА	44	37	68	52	1	0	2	1	6	1	4	1	3	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	5	2
165	ЧАЧАК-ГРАД	106	93	166	178	0	2	2	1	5	5	8	14	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	9	6	4	6	30	23	41	48
166	ЧОКА	65	42	65	65	0	1	1	0	1	0	1	4	0	1	0	1	1	0	0	3	0	1	0	1	1	0	1	2	12	3	15	20
167	ШАБАЦ-ГРАД	155	144	213	255	6	2	4	5	9	6	15	10	7	2	1	1	1	1	3	6	1	0	0	0	4	1	3	3	75	89	113	143
168	ШИД	91	91	131	144	0	0	1	2	5	5	4	1	1	0	2	2	8	3	10	13	0	2	0	1	2	4	2	1	59	48	77	85
	Укупно	**8.108**	**7.497**	**12.288**	**12.790**	**200**	**174**	**292**	**321**	**325**	**270**	**420**	**443**	**81**	**61**	**82**	**88**	**83**	**77**	**220**	**257**	**53**	**47**	**71**	**34**	**349**	**186**	**234**	**237**	**4.085**	**3.781**	**6.315**	**6.565**

ТАБЕЛА 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКАТА

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
1	АДА	6	4	7	10	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	5	5	7	14	1	2	1	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	АЛЕКСИНАЦ	16	13	45	30	1	2	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
4	АЛИБУНАР	16	9	10	10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	АПАТИН	30	23	48	47	8	3	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	8	5
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	78	77	105	100	2	6	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	14	6	22	15
7	АРИЉЕ	9	2	8	3	2	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	1
8	БАБУШНИЦА	2	2	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	12	12	27	18	3	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	1
10	БАТОЧИНА	1	1	2	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	БАЧ	3	0	2	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	27	76	66	112	5	4	7	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	1	14
13	БАЧКА ТОПОЛА	22	24	22	39	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	4	1	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	1
15	БЕЛА ПАЛАНКА	0	0	1	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	8	12	15	15	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	15	14	27	23	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	1
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	973	840	1.217	1.228	31	16	39	40	0	0	0	0	0	2	42	3	287	237	471	540
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	569	380	675	671	50	46	69	52	0	0	0	0	0	0	4	2	217	190	360	325
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	123	75	100	104	2	2	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	8	6	7	13
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1.790	1.484	1.429	1.486	40	40	40	52	0	0	0	0	5	3	1	2	352	418	502	514
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	959	655	1.176	777	21	16	18	27	1	1	0	0	4	0	0	2	283	253	582	228
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	87	108	112	106	3	9	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	21	27	19	22
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	93	74	125	194	3	5	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10	16	64
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1.060	904	1.288	1.791	110	84	101	142	0	0	0	0	0	0	1	20	367	401	498	995
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	133	93	121	129	5	4	10	11	0	0	0	0	3	0	13	6	20	12	36	50
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	751	603	1.024	1.111	23	16	22	45	0	0	0	0	7	0	0	1	122	115	206	376
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	394	341	568	550	11	12	18	23	0	0	0	0	0	1	0	0	22	36	103	66
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	622	469	955	1.182	17	13	25	16	0	0	0	0	10	7	4	5	448	364	742	958
30	БЕОГРАД-СОПОТ	12	7	10	25	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	518	323	492	597	55	32	50	49	0	0	0	0	0	0	2	3	149	89	210	260
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	74	20	31	133	2	0	4	19	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	7	22
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	639	440	673	656	33	24	29	37	0	0	0	0	1	0	0	0	112	90	146	115
34	БЕОЧИН	18	13	20	22	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	18	10	24	32	1	1	3	3	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	2
36	БЛАЦЕ	4	1	1	2	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	2	2	2	5	0	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	БОЈНИК	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	10	9	11	21	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
40	БОР-ГРАД	86	76	144	111	2	3	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
41	БОСИЛЕГРАД	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	БРУС	13	22	34	32	3	6	11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13	2
43	БУЈАНОВАЦ	20	15	26	27	2	0	0	3	0	0	0	0	0	3	1	0	1	5	1	7
44	ВАЉЕВО-ГРАД	206	165	280	327	20	18	33	29	0	0	0	0	0	2	4	5	28	24	51	75

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
45	ВАРВАРИН	2	1	2	6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	29	28	32	37	8	0	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	3
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	35	17	73	67	0	2	2	3	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	3	5
48	ВЛАДИМИРЦИ	2	1	1	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	0	4	5	6	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	1	2	3	6	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	63	80	93	87	6	12	13	10	0	0	0	0	1	0	1	0	14	19	21	48
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	37	45	58	74	2	7	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	2	7
54	ВРЊАЧКА БАЊА	147	208	356	393	9	6	17	14	0	0	0	0	0	0	2	3	2	9	29	44
55	ВРШАЦ-ГРАД	83	68	118	98	11	6	12	10	0	0	0	0	0	0	0	1	10	7	16	13
56	ГАЏИН ХАН	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	3	0	4	1	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	37	29	58	40	3	3	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	11	8
59	ДЕСПОТОВАЦ	6	6	12	16	0	0	0	5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	2	3	2	3	4	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	2	3	8	6	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	2	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	5	2	7	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	62	21	55	88	4	2	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	221	179	277	246	13	7	14	21	0	0	0	0	0	2	1	0	37	34	60	45
69	ИВАЊИЦА	6	11	10	6	2	4	9	1	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	2	0
70	ИНЂИЈА	59	50	76	139	10	7	3	8	0	0	0	0	0	0	0	1	8	7	41	60
71	ИРИГ	7	5	6	19	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	236	171	275	254	17	12	14	9	0	0	0	0	10	1	0	0	27	16	24	21
73	КАЊИЖА	7	6	7	15	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
74	КИКИНДА	82	52	70	58	6	3	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0
75	КЛАДОВО	26	21	24	15	4	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	КНИЋ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	19	13	11	21	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	3	3	5	2	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	КОВИН	9	10	23	35	4	5	9	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	10
80	КОСЈЕРИЋ	5	1	2	18	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
81	КОСТОЛАЦ	15	6	16	19	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	1	1	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	466	413	613	778	28	25	29	34	0	0	0	0	1	1	0	0	120	71	206	285
84	КРАЉЕВО-ГРАД	191	170	182	241	11	15	23	16	0	0	0	0	0	1	1	0	19	12	17	33
85	КРУПАЊ	2	1	12	8	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	222	222	385	313	17	15	21	23	0	0	0	0	0	0	0	0	25	55	58	65
87	КУЛА	16	30	48	29	1	2	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
88	КУРШУМЛИЈА	6	9	13	11	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
89	КУЧЕВО	6	3	10	8	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
90	ЛАЈКОВАЦ	10	9	22	16	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
91	ЛАПОВО	2	4	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	2	1	2	5	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	112	100	141	122	14	7	19	11	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	12	27
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	254	146	266	360	15	16	18	20	0	0	0	0	1	1	1	0	68	36	74	153
95	ЛУЧАНИ	8	9	24	16	1	2	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
96	ЉИГ	0	0	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	0	4	9	11	2	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
98	МАЈДАНПЕК	27	39	38	62	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	5	5	8	6	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
100	МАЛИ ИЂОШ	2	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	1	2	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	12	9	9	11	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	3	2
105	НЕГОТИН	31	14	37	40	2	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0
106	НИШ-МЕДИЈАНА	11	28	808	836	0	3	45	64	0	0	0	3	3	3	15	2	7	13	209	208
107	НИШ-НИШКА БАЊА	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	574	474	0	0	42	41	0	0	0	1	0	0	5	0	0	0	92	94	0	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	219	178	302	298	3	2	6	8	0	0	0	0	0	1	9	3	16	39	109	78
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	10	16	14	12	1	1	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	3	1
111	НОВА ВАРОШ	16	7	25	16	1	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
112	НОВА ЦРЊА	3	1	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	6	2	7	14	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	6	4	6	9	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	127	110	222	185	17	8	14	26	0	0	0	1	1	0	1	8	13	16	41	75
116	НОВИ САД	2.587	2.154	3.193	3.754	162	136	213	241	0	0	0	0	17	22	27	18	450	478	855	1.243
117	ОПОВО	1	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	20	17	26	35	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	378	303	415	517	13	25	24	25	0	0	0	0	25	20	18	19	53	61	154	190
121	ПАРАЋИН	69	52	108	92	6	4	6	7	0	0	0	0	0	1	1	0	9	9	19	9
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	4	4	13	11	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123	ПЕЋИНЦИ	10	12	14	26	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
124	ПИРОТ	53	68	103	102	5	6	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5	9	28	15
125	ПЛАНДИШТЕ	5	4	6	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	162	119	182	171	7	10	7	15	0	0	0	0	0	0	0	0	49	44	41	64
127	ПОЖЕГА	21	20	11	32	1	1	4	9	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	13
128	ПРЕШЕВО	18	21	16	21	3	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1	2
129	ПРИБОЈ	33	19	32	27	1	5	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
130	ПРИЈЕПОЉЕ	20	13	9	20	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	36	25	32	128	4	5	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	3	31
132	РАЖАЊ	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
133	РАЧА	1	2	2	2	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
134	РАШКА	107	118	165	208	50	62	175	145	0	0	0	0	1	2	1	2	4	19	98	84

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
135	РЕКОВАЦ	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
136	РУМА	98	77	136	191	10	11	14	12	0	0	0	0	0	0	0	4	11	20	38	56
137	СВИЛАЈНАЦ	11	10	16	38	1	1	2	8	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	8
138	СВРЉИГ	2	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	13	2	7	8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
140	СЕНТА	26	16	37	35	6	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	2	4	4	5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1
142	СЈЕНИЦА	5	4	15	14	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	7
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	131	101	127	148	11	7	9	16	0	0	0	0	2	0	0	0	17	15	24	25
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	42	33	70	58	3	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	6	5
145	СОКОБАЊА	47	32	134	73	2	2	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	11	2	19	30
146	СОМБОР-ГРАД	139	122	232	262	12	14	20	24	0	0	0	0	0	0	0	1	21	12	49	53
147	СРБОБРАН	6	6	6	8	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	114	174	174	187	7	11	6	8	2	0	0	0	0	0	3	0	5	20	15	35
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	10	6	5	12	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	176	87	205	246	18	10	18	14	0	0	0	0	1	0	0	0	21	20	68	105
151	СУБОТИЦА-ГРАД	380	342	620	625	38	22	37	40	0	0	0	0	0	2	2	0	28	40	143	135
152	СУРДУЛИЦА	6	10	9	7	1	2	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
153	ТЕМЕРИН	30	31	54	30	5	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	20	2
154	ТИТЕЛ	8	6	5	6	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
155	ТОПОЛА	5	2	8	7	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
156	ТРГОВИШТЕ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	47	43	48	50	2	5	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0
158	ТУТИН	83	24	49	29	7	5	10	2	0	0	0	0	2	1	5	2	10	8	6	3
159	ЋИЋЕВАЦ	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	37	33	60	64	0	1	0	6	0	0	0	0	2	0	0	2	2	1	5	14
161	УБ	34	30	99	56	3	4	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	9	4	61	24
162	УЖИЦЕ-ГРАД	108	105	127	116	11	16	9	16	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20	7	25
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	477	487	893	812	5	6	96	90	0	0	0	0	1	1	11	3	76	60	128	180
165	ЧАЧАК-ГРАД	273	209	263	260	11	17	13	26	0	0	0	0	4	1	4	7	41	35	87	105
166	ЧОКА	6	2	11	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	144	117	201	260	24	16	26	24	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	48	90
168	ШИД	21	19	26	28	6	5	6	5	0	0	0	0	0	0	1	0	3	1	2	1
	Укупно	**19.002**	**15.558**	**23.826**	**25.775**	**1.186**	**1.028**	**1.625**	**1.765**	**3**	**3**	**3**	**5**	**107**	**81**	**181**	**127**	**3.833**	**3.676**	**6.917**	**8.451**

ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
1	АДА	5	4	7	10	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	5	5	6	10	0	0	1	4
3	АЛЕКСИНАЦ	14	13	44	27	1	0	0	3
4	АЛИБУНАР	16	9	10	10	0	0	0	0
5	АПАТИН	23	16	33	36	7	7	12	10
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	57	56	74	72	18	17	27	27
7	АРИЉЕ	8	2	5	3	1	0	3	0
8	БАБУШНИЦА	2	1	0	0	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	11	12	13	16	0	0	13	2
10	БАТОЧИНА	1	1	2	5	0	0	0	0
11	БАЧ	3	0	2	6	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	26	47	54	53	1	28	11	58
13	БАЧКА ТОПОЛА	22	23	21	39	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	4	1	3	3	0	0	0	3
15	БЕЛА ПАЛАНКА	0	0	1	1	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	8	11	14	15	0	1	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	15	13	25	23	0	1	2	0
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	**524**	**401**	**589**	**640**	**421**	**394**	**595**	**554**
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	**378**	217	**371**	389	**164**	144	268	250
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	50	34	54	67	69	39	45	35
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	**740**	**540**	**775**	**788**	**1025**	**909**	**612**	**670**
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	**405**	**324**	**409**	**526**	**541**	**314**	**742**	244
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	65	64	67	63	22	41	44	43
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	62	48	75	61	30	25	50	132
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	**845**	**645**	**932**	**1057**	**168**	**188**	**290**	**634**
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	80	53	76	67	52	40	36	56
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	**498**	**388**	**619**	**653**	**236**	**191**	**386**	**436**
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	332	**285**	**390**	**412**	58	49	156	124
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	158	129	193	266	**413**	**281**	**651**	**769**
30	БЕОГРАД-СОПОТ	9	6	7	6	3	1	2	19
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	**334**	216	307	**408**	153	88	161	170
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	16	14	28	20	56	6	3	113
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	**492**	**351**	**513**	**495**	140	81	150	145
34	БЕОЧИН	18	13	21	21	0	0	0	1
35	БЕЧЕЈ	18	10	23	32	0	0	0	0
36	БЛАЦЕ	4	1	1	2	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	2	2	2	3	0	0	0	2
38	БОЈНИК	1	0	1	2	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	10	7	10	12	0	2	1	9
40	БОР-ГРАД	85	75	143	111	0	0	0	0

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
41	БОСИЛЕГРАД	0	0	1	1	0	0	0	0
42	БРУС	9	18	14	12	3	3	19	19
43	БУЈАНОВАЦ	5	2	6	20	15	13	20	6
44	ВАЉЕВО-ГРАД	113	92	138	143	87	63	128	173
45	ВАРВАРИН	2	1	2	6	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	9	14	14	18	19	12	17	18
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	6	7	16	25	29	10	56	39
48	ВЛАДИМИРЦИ	2	0	1	4	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	0	4	5	6	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	1	2	3	6	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	35	28	50	32	25	54	42	54
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	37	44	52	54	0	1	6	20
54	ВРЊАЧКА БАЊА	71	105	171	180	71	97	172	204
55	ВРШАЦ-ГРАД	56	51	94	74	26	17	21	22
56	ГАЏИН ХАН	0	1	1	3	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	3	0	1	1	0	0	3	0
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	32	11	35	38	4	18	22	2
59	ДЕСПОТОВАЦ	6	6	12	16	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	2	3	2	2	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	0	0	1	1	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	2	3	8	5	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	2	0	0	2	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	2	1	1	1	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	4	2	6	7	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	2	0	0	0	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	52	20	51	73	8	1	4	14
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	157	145	176	174	63	31	96	67
69	ИВАЊИЦА	5	3	6	5	1	7	3	1
70	ИНЂИЈА	25	32	42	32	31	18	30	107
71	ИРИГ	7	5	6	15	0	0	0	3
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	153	124	196	187	79	44	78	64
73	КАЊИЖА	7	6	7	15	0	0	0	0
74	КИКИНДА	79	51	69	58	0	1	0	0
75	КЛАДОВО	23	15	20	13	1	6	3	1
76	КНИЋ	1	1	0	0	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	20	13	11	20	0	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	3	3	5	2	0	0	0	0
79	КОВИН	9	9	21	18	0	1	2	14
80	КОСЈЕРИЋ	5	1	2	6	0	0	0	11
81	КОСТОЛАЦ	14	6	16	19	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	1	1	1	3	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	274	219	370	376	**183**	**191**	237	**397**
84	КРАЉЕВО-ГРАД	159	130	160	166	27	39	20	72

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
85	КРУПАЊ	2	1	8	4	0	0	4	4
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	170	125	227	185	51	90	156	127
87	КУЛА	16	27	47	29	0	2	1	0
88	КУРШУМЛИЈА	6	7	12	11	0	2	0	0
89	КУЧЕВО	6	3	6	5	0	0	4	3
90	ЛАЈКОВАЦ	4	1	7	9	5	7	12	6
91	ЛАПОВО	2	4	1	2	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	2	1	2	5	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	72	59	102	95	31	39	38	24
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	114	68	103	110	131	75	160	244
95	ЛУЧАНИ	8	6	20	15	0	3	3	1
96	ЉИГ	0	0	5	1	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	0	3	0	4	0	1	9	7
98	МАЈДАНПЕК	27	39	37	61	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	5	5	8	6	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	2	3	0	2	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	2	1	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	1	2	4	1	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	0	0	2	1	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	6	5	7	8	6	3	2	3
105	НЕГОТИН	25	14	32	34	5	0	4	6
106	НИШ-МЕДИЈАНА	2	1	**513**	**521**	0	4	**276**	**303**
107	НИШ-НИШКА БАЊА	0	2	2	2	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	**459**	**332**	0	0	120	**153**	0	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	112	82	118	108	101	95	179	180
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	6	9	13	12	4	7	1	0
111	НОВА ВАРОШ	9	5	7	13	1	2	18	3
112	НОВА ЦРЊА	3	1	3	1	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	6	2	7	14	0	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	6	4	5	9	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	52	48	66	72	75	55	147	108
116	НОВИ САД	**1517**	**1211**	**1755**	**1966**	**1013**	**900**	**1380**	**1699**
117	ОПОВО	1	1	4	2	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	0	0	1	1	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	25	17	25	33	0	0	0	2
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	258	213	244	293	117	87	167	205
121	ПАРАЋИН	38	27	42	63	29	25	65	28
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	1	4	5	10	3	0	8	1
123	ПЕЋИНЦИ	5	6	12	19	5	3	2	7
124	ПИРОТ	35	32	44	28	18	32	57	71
125	ПЛАНДИШТЕ	5	4	6	5	0	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	68	57	100	84	94	60	79	87
127	ПОЖЕГА	18	13	4	19	3	4	5	12
128	ПРЕШЕВО	2	3	5	8	16	18	11	12

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022	I - 2019	I - 2020	I - 2021	I - 2022
129	ПРИБОЈ	33	18	31	27	0	1	1	0
130	ПРИЈЕПОЉЕ	18	13	7	11	2	0	2	9
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	33	18	28	32	2	7	3	91
132	РАЖАЊ	0	0	1	1	0	0	0	0
133	РАЧА	1	2	2	2	0	0	0	0
134	РАШКА	39	39	84	107	67	65	59	85
135	РЕКОВАЦ	1	1	0	2	0	0	0	0
136	РУМА	67	40	75	81	29	37	60	105
137	СВИЛАЈНАЦ	10	8	14	18	1	1	2	20
138	СВРЉИГ	2	1	1	0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	13	2	7	7	0	0	0	0
140	СЕНТА	26	15	37	35	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	2	4	4	5	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	2	3	3	6	3	1	12	6
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	109	73	92	102	21	27	33	45
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	30	31	36	36	12	3	33	22
145	СОКОБАЊА	17	29	49	44	30	3	83	29
146	СОМБОР-ГРАД	100	77	134	170	32	40	94	87
147	СРБОБРАН	6	6	6	3	0	0	0	5
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	81	69	119	94	30	97	52	92
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	9	6	5	12	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	76	45	70	69	80	39	122	169
151	СУБОТИЦА-ГРАД	278	**223**	338	350	103	116	**272**	**262**
152	СУРДУЛИЦА	6	4	9	7	0	5	0	0
153	ТЕМЕРИН	18	16	16	19	11	15	38	10
154	ТИТЕЛ	8	6	5	6	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	5	2	3	4	0	0	5	3
156	ТРГОВИШТЕ	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	37	42	47	50	10	0	1	0
158	ТУТИН	11	9	21	18	72	15	26	9
159	ЋИЋЕВАЦ	0	1	0	2	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	33	17	34	48	4	15	26	16
161	УБ	5	3	9	19	25	27	90	36
162	УЖИЦЕ-ГРАД	97	66	103	81	10	36	21	28
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	1	1	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	124	131	223	267	**307**	**301**	**587**	**508**
165	ЧАЧАК-ГРАД	188	143	160	159	81	60	95	94
166	ЧОКА	6	2	11	6	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	133	98	144	141	11	18	57	117
168	ШИД	18	14	24	27	3	3	2	1
	Укупно:	**11.479**	**8.940**	**13.279**	**14.210**	**7.025**	**6.073**	**9.804**	**10.813**

Напомена: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2022. ГОДИНЕ

Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште							Објекти										Посебни делови објекта							мешовити уговори	Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)		
	у хиљадама EUR																									
БОРСКИ	564	1,198	2,112	176	0	225	**4,277**	1,972	26	150	80	91	0	0	360	160	**2,841**	4,993	307	0	0	3	0	**5,303**	**1,316**	**13,739**
БРАНИЧЕВСКИ	2,617	927	26	4	0	116	**3,692**	5,199	1	59	0	0	0	0	2596	70	**7,927**	8,849	868	0	0	124	881	**10,724**	**2,902**	**25,247**
ГРАД БЕОГРАД	106,512	3,619	405	288	0	1,491	**112,316**	100,110	15	20,845	901	2,674	0	56	963	14,012	**139,579**	1,276,459	94,703	0	207	80,999	76,555	**1,528,925**	**76,029**	**1,856,850**
ЗАЈЕЧАРСКИ	1,400	329	65	125	0	175	**2,095**	3,008	1	214	30	0	0	0	164	660	**4,079**	4,263	450	0	0	10	1,340	**6,063**	**1,161**	**13,400**
ЗАПАДНОБАЧКИ	906	10,255	5	24	0	537	**11,729**	5,754	4	350	1,659	202	160	0	828	2,279	**11,238**	10,959	1,035	0	0	187	1,056	**13,239**	**3,943**	**40,150**
ЗЛАТИБОРСКИ	23,168	602	439	137	0	592	**24,940**	7,776	12	1,796	129	72	0	44	136	2,370	**12,336**	50,965	13,372	0	4	977	7,440	**72,760**	**3,031**	**113,069**
ЈАБЛАНИЧКИ	919	578	23	3	0	75	**1,600**	3,349	0	5,062	85	0	0	36	518	1,154	**10,205**	4,213	481	0	0	70	423	**5,189**	**1,348**	**18,344**
ЈУЖНОБАНАТСКИ	4,770	9,202	25	53	0	675	**14,727**	15,450	5	1,049	850	10	0	115	640	2,588	**20,709**	27,036	1,849	0	10	443	7,976	**37,316**	**8,319**	**81,073**
ЈУЖНОБАЧКИ	33,905	22,528	79	113	0	1,220	**57,846**	50,169	172	18,387	1,481	5,044	0	9	2,023	15,396	**92,684**	278,191	24,303	0	27	11,392	27,756	**341,670**	**24,313**	**516,515**
КОЛУБАРСКИ	3,729	1,016	417	50	0	648	**5,863**	4,873	0	253	125	0	0	106	132	924	**6,416**	14,795	2,317	0	4	244	3,146	**20,508**	**6,889**	**39,677**
МАЧВАНСКИ	8,225	4,191	725	89	25	1,576	**14,834**	10,939	20	891	781	27	45	125	663	998	**14,493**	24,106	1,934	0	0	569	4,505	**31,116**	**5,581**	**66,025**
МОРАВИЧКИ	6,297	721	260	25	0	879	**8,185**	5,487	0	733	26	1	0	83	135	727	**7,195**	11,934	1,460	0	4	328	2,752	**16,480**	**3,945**	**35,806**
НИШАВСКИ	11,957	524	108	203	0	81	**12,876**	13,859	9	2,202	37	10	382	0	326	1,193	**18,020**	55,771	3,520	64	5	506	7,434	**67,302**	**3,941**	**102,141**
ПИРОТСКИ	802	203	33	12	0	188	**1,240**	1,371	0	499	0	0	0	5	115	612	**2,604**	4,326	104	0	0	77	0	**4,508**	**1,562**	**9,916**
ПОДУНАВСКИ	1,947	1,392	37	17	0	270	**3,667**	4,375	0	476	513	40	0	0	251	1,877	**7,535**	8,603	1,238	0	0	107	872	**10,822**	**1,982**	**24,006**
ПОМОРАВСКИ	2,367	837	102	12	3	174	**3,497**	5,106	0	1,240	448	24	80	15	122	1,730	**8,768**	14,611	2,384	0	0	198	954	**18,148**	**1,405**	**31,820**
ПЧИЊСКИ	1,428	165	26	2	0	119	**1,743**	2,395	0	237	0	2	0	75	37	48	**2,796**	3,714	632	0	0	77	1,622	**6,047**	**1,171**	**11,757**
РАСИНСКИ	3,804	432	87	78	0	182	**4,585**	3,582	15	884	103	88	473	11	201	162	**5,520**	13,283	872	0	0	166	1,224	**15,546**	**9,512**	**35,164**
РАШКИ	17,438	1,044	239	201	5	1,111	**20,041**	18,201	0	493	0	0	0	209	1,277	1,050	**21,231**	48,541	24,642	297	110	2,427	6,146	**82,166**	**4,831**	**128,271**
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	846	8,375	0	188	0	385	**9,794**	6,626	0	658	23	143	0	10	734	2,314	**10,511**	2,938	338	0	0	2	0	**3,278**	**2,665**	**26,251**
СЕВЕРНОБАЧКИ	2,982	8,303	0	10	0	665	**11,961**	16,311	50	2,688	0	722	121	33	633	1,756	**22,316**	26,591	5,867	0	0	868	3,167	**36,495**	**7,444**	**78,218**
СРЕДЊОБАНАТСКИ	1,367	8,252	25	206	0	378	**10,229**	9,952	0	1,172	0	276	0	10	149	1,942	**13,503**	10,542	453	0	0	133	1,257	**12,387**	**9,781**	**45,901**
СРЕМСКИ	59,047	13,075	207	153	0	1,548	**74,033**	21,209	2	5,652	2,134	0	0	164	516	1,654	**31,334**	33,070	1,910	0	0	855	4,507	**40,344**	**18,580**	**164,293**
ТОПЛИЧКИ	392	108	9	0	0	58	**570**	1,410	0	80	4	0	0	0	41	14	**1,551**	3,818	140	0	0	45	193	**4,198**	**540**	**6,861**
ШУМАДИЈСКИ	4,031	1,744	312	16	0	725	**6,830**	10,116	3	1,048	23	80	156	122	489	452	**12,491**	35,804	2,347	0	0	841	8,311	**47,305**	**3,090**	**69,718**
Укупно	**301,433**	**99,630**	**5,779**	**2,199**	**34**	**14,105**	**423,182**	**328,611**	**339**	**67,129**	**9,436**	**9,512**	**1,418**	**1,233**	**14,062**	56,152	**487,896**	**1,978,385**	**187,539**	**362**	**375**	**101,659**	**169,528**	**2,437,851**	**205,291**	**3,554,222**

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Градови у Србији

Градови	Земљиште							Објекти										Посебни делови објекта							мешовити уговори	Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)		
	у хиљадама EUR																									
БОР	202	1,041	2,094	171	0	130	**3,641**	776	24	64	0	22	0	0	89	0	**976**	2,595	128	0	0	3	0	**2,727**	**599**	**7,944**
ВАЉЕВО	2,469	267	135	29	0	197	**3,098**	2,604	0	68	65	0	0	87	36	717	**3,579**	12,919	1,881	0	4	228	2,140	**17,173**	**4,733**	**28,586**
ВРАЊЕ	735	71	3	0	0	35	**846**	953	0	114	0	0	0	0	36	0	**1,103**	2,028	295	0	0	72	1,241	**3,638**	**265**	**5,854**
ВРШАЦ	1,213	601	3	4	0	60	**1,882**	2,908	0	649	850	0	0	0	115	103	**4,627**	3,130	814	0	0	13	415	**4,372**	**2,890**	**13,772**
БЕОГРАД	106,512	3,619	405	288	0	1,491	**112,316**	100,110	15	20,845	901	2,674	0	56	963	14,012	**139,579**	1,276,459	94,703	0	207	80,999	76,555	**1,528,925**	**76,029**	**1,856,850**
НИШ	11,225	308	91	185	0	8	**11,819**	12,661	9	2,202	37	0	0	0	229	1,072	**16,213**	55,068	3,440	64	5	506	7,317	**66,403**	**3,246**	**97,682**
ЗАЈЕЧАР	122	126	5	108	0	43	**407**	1,358	1	39	30	0	0	0	23	58	**1,510**	2,079	254	0	0	5	78	**2,418**	**295**	**4,631**
ЗРЕЊАНИН	798	3,034	25	44	0	149	**4,052**	8,307	0	1,172	0	14	0	10	118	1,417	**11,038**	10,209	453	0	0	133	1,222	**12,018**	**3,425**	**30,535**
ЈАГОДИНА	563	343	7	0	0	44	**959**	2,076	0	734	15	0	0	7	41	715	**3,590**	8,688	509	0	0	106	422	**9,727**	**561**	**14,839**
КИКИНДА	205	2,052	0	0	0	51	**2,310**	2,675	0	53	23	0	0	10	14	64	**2,841**	1,628	133	0	0	0	0	**1,761**	**898**	**7,811**
КРАГУЈЕВАЦ	2,699	530	150	3	0	92	**3,476**	6,815	0	582	23	0	0	50	367	223	**8,062**	32,173	2,317	0	0	827	7,603	**42,921**	**1,456**	**55,916**
КРАЉЕВО	1,001	156	88	13	0	107	**1,366**	3,776	0	95	0	0	0	0	333	45	**4,250**	9,790	1,593	0	0	134	293	**11,812**	**1,328**	**18,758**
КРУШЕВАЦ	1,480	226	57	74	0	109	**1,948**	3,048	12	826	50	78	473	0	94	137	**4,720**	10,913	762	0	0	144	1,224	**13,044**	**8,880**	**28,594**
ЛЕСКОВАЦ	653	348	14	2	0	41	**1,060**	2,697	0	5,062	30	0	0	27	468	1,154	**9,440**	4,001	252	0	0	70	423	**4,747**	**742**	**15,991**
ЛОЗНИЦА	1,945	408	471	17	0	315	**3,158**	4,104	15	0	0	0	0	116	235	387	**4,859**	11,345	689	0	0	336	2,932	**15,304**	**1,470**	**24,792**
НОВИ ПАЗАР	4,360	399	60	116	0	821	**5,758**	11,145	0	301	0	0	0	209	840	1,005	**13,500**	10,230	1,677	297	53	414	1,338	**14,013**	**1,291**	**34,563**
НОВИ САД	28,749	3,179	10	37	0	260	**32,237**	32,342	163	15,196	1,481	39	0	0	639	9,975	**59,837**	267,906	23,568	0	27	11,318	26,997	**329,819**	**16,436**	**438,331**
ПАНЧЕВО	2,876	2,997	0	0	0	346	**6,221**	8,612	5	376	0	10	0	112	396	2,275	**11,787**	22,718	928	0	10	430	7,014	**31,103**	**2,460**	**51,573**
ПИРОТ	743	144	13	3	0	46	**951**	1,121	0	362	0	0	0	0	93	612	**2,189**	4,273	67	0	0	77	0	**4,418**	**503**	**8,062**
ПОЖАРЕВАЦ	565	327	1	0	0	18	**914**	3,307	1	0	0	0	0	0	66	66	**3,440**	6,480	727	0	0	123	758	**8,090**	**767**	**13,212**
ПРОКУПЉЕ	238	54	2	0	0	26	**321**	1,073	0	80	0	0	0	0	14	12	**1,180**	3,618	136	0	0	45	193	**3,993**	**336**	**5,831**
СМЕДЕРЕВО	1,348	446	18	16	0	78	**1,909**	2,904	0	411	513	40	0	0	142	138	**4,150**	6,216	710	0	0	107	385	**7,420**	**839**	**14,319**
СОМБОР	626	5,224	0	3	0	411	**6,266**	3,328	4	237	1,625	202	0	0	16	2,047	**7,462**	8,724	847	0	0	180	1,023	**10,776**	**2,210**	**26,715**
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1,618	1,531	73	0	0	358	**3,582**	3,631	0	620	0	0	0	71	28	85	**4,436**	7,689	171	0	0	250	277	**8,389**	**2,449**	**18,858**
СУБОТИЦА	2,709	3,645	0	10	0	507	**6,872**	14,440	50	2,618	0	101	121	33	330	1,756	**19,451**	26,066	5,825	0	0	863	3,167	**35,923**	**6,320**	**68,568**
УЖИЦЕ	811	78	43	10	0	70	**1,014**	1,120	11	772	120	0	0	20	6	714	**2,764**	5,029	1,566	0	0	118	269	**6,983**	**245**	**11,007**
ЧАЧАК	5,024	487	107	10	0	419	**6,048**	3,893	0	662	0	0	0	10	43	673	**5,281**	10,222	1,172	0	4	299	2,752	**14,451**	**2,113**	**27,895**
ШАБАЦ	5,305	2,574	58	2	8	528	**8,477**	4,805	5	839	200	12	0	9	175	217	**6,263**	11,941	1,045	0	0	229	1,447	**14,663**	**2,384**	**31,789**

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.