РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Број 95-11/2026
Датум 3.7.2026. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРЕДМЕТ: Расписи и инструкције за поступање по потврдама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије

У циљу уједначеног поступања служби за катастар непокретности у поступцима покренутим на основу потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, донетих у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/25), потребно је да службе поступају сагласно инструкцијама и расписима, који су достављени свим службама за катастар непокретности и објављени на званичном сајту Републичког геодетског завода и то:

1. Распис број 952-23/2026 од 02.02.2026. године – примена одредби члана 36. став 2. Закона о озакоњењу објеката, у вези са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима;
2. Инструкција број 95-2/2026 од 06.02.2026. године - за поступање служби за катастар непокретности у поступку уписа права својине и других стварних права на непокретностима, деобе, уписа и брисања забележби и других промена у катастру непокретност и инфраструктуре на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима;
3. Инструкција број 95-3/2026 од 06.02.2026. године – за поступање служби за катастар непокретности приликом уписа површине из потврде Агенције за просторно планирање и урбанизам РС на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима;
4. Инструкција број 95-4/2026 од 10.02.2026. године - за поступање служби за катастар непокретности приликом допуне идентификационих података о лицу (ЈМБГ и адреса пребивалишта) из потврде Агенције за просторно планирање и урбанизам РС на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима;
5. Инструкција број 95-5/2026 од 10.02.2026. године - за поступање служби за катастар непокретности када је предмет потврде Агенције за просторно планирање и урбанизам РС објекат са ID бројем из евиденције неуписаних објеката, а налази се на месту већ уписаног објекта у бази КИС;
6. Распис број 952-224/2026 од 30.03.2026. године – у вези уписа објеката на основу елабората достављеног од стране органа надлежног за озакоњење;
7. Инструкција број 95-9/2026 од 02.04.2026. године - за поступање служби за катастар непокретности на основу потврде Агенције за просторно планирање и урбанизам РС донете применом Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима;
8. Инструкција број 95-10/2026 од 05.05.2026. године - за поступање служби за катастар непокретности по управним предметима класификационе ознаке 952-02-7 у којима је достављен елаборат геодетских радова чији је број наведен у потврди Агенције за просторно планирање и урбанизам РС за коју је формиран предмет класификационе ознаке 952-10;
9. Инструкција број 95-9/2026-1 од 17.06.2026. године – допуна инструкције број 95-9/2026 од 02.04.2026. године, у погледу ненавођења адекватног правног статуса објекта у потврди Агенције за просторно планирање и урбанизам РС.

Такође, обавештавају се службе за катастар непокретности да је Републички геодетски завод, у циљу ефикасног провођења потврда достављених од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам РС, наведеној Агенцији упутио дописе у којима је указано на одређене недостатке у потврдама, из којих разлога по истима службе не могу поступити.
Дописи упућени Агенцији из наведених разлога су следећи:

1. Акт број 952-234/2026-1 од 05.05.2026. године – каталог недостатака који се понављају у потврдама Агенције, а који спречавају провођење потврда;
2. Акт број 07-552/2026 од 05.05.2026. године – у вези потврда Агенције за евидентирање и упис права својине на помоћним објектима до 500м^2;
3. Акт број 07-588/2026 од 12.05.2026. године – у вези потврда Агенције које се односе на брисање забележби из члана 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима (накнада за трошкове евидентирања);
4. Акт број 07-642/2026 од 25.05.2026. године – у вези обавезног коришћења шифарника Републичког геодетског завода приликом одређивања врсте забележби и правног статуса објеката, делова објеката и посебних делова објеката, који су предмет потврда Агенције;
5. Акт број 07-650/2026 од 26.05.2026. године – у вези потврда Агенције којима се утврђује право подносиоца пријаве у уделу који је преузет са катастарске парцеле, а на уписаном објекту је удео 1/1;
6. Акт број 07-650/2026 од 03.06.2026. године – указано је Агенцији да је потребно да приликом доношења потврда има у виду допис Републичког геодетског завода број 07-650/2026 од 26.05.2026. године и 07-642/2026 од 25.05.2026. године;
7. Акт број 07-729/2026 од 11.06.2026. године – у вези доношења потврда које се односе на објекте са ID бројем;
8. Акт број 07-744/2026 од 17.06.2026. године – у вези обавезног коришћења шифарника Републичког геодетског завода приликом одређивања правног статуса објеката, у ситауцијама када се потврда издаје за посебан део објекта, који није од раније уписан, а налази се у објекту који је већ уписан у катастар непокретности са правним статусом објекат има одобрење за употребу, објекат преузет из земљишне књиге, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката и слично.

Сви наведени акти које је Републички геодетски завод упућивао Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС, биће објављени на званичном сајту Републичког геодетског завода као саставни део овог расписа.

С поштовањем,

Припремила: Милица Лешњак, дипл.геод.инж.
Парафирала: Гордана Коровљев, дипл.правник
Огњенка Илић, дипл.геод.инж.

ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл. геод. инж.