



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

НОВЕ УСЛУГЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА

Регистар промета непокретности

Одељење процене вредности непокретности

procena@rgz.gov.rs

Београд, 25.11.2014.

ВИЗИЈА У ОБЛАСТИ ПРОЦЕНЕ



KN WEB
катастарски подаци о
Непокретностима
Правима
http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/

геоСРБИЈА
Картографски преглед
Основна карта
Дигитални катастарски план
Ортофото
Урбанистички планови
...

Регистар вредности из масовне процене
Остварене цене
Датуми промета
Додатне карактеристике

Регистар промета Тржиште
Остварене цене
Датуми промета
Додатне карактеристике

ПОДАЦИ ПОТРЕБНИ ЗА ДРЖАВНЕ И ДРУГЕ ПОТРЕБЕ



ДУГОРОЧНИ ЦИЉ



Развијен и имплементиран
оптималан систем масовне процене
у складу са интернационалним стандардима и
праксом који
чини тржиште непокретности транспарентним,
и обезбеђује тржишне вредности имовине свих
имаоца права на непокретностима
за различите потребе државне управе и друге
сврхе



КОНЦЕПТ МАСОВНЕ ПРОЦЕНЕ



СИСТЕМ МАСОВНЕ ПРОЦЕНЕ

ПРИКУПЉАЊЕ ПОДАКА

Регистар промета непокретности

КН, АР, Упитници

ОБРАДА ПОДАКА

Верификација
Анализа тржишта
Карактеристичне непокретности

ДЕФИНИСАЊЕ МОДЕЛА

Вредносни нивои
Вредносне зоне
Математичке формуле

ИЗРАЧУНАВАЊЕ ВРЕДНОСТИ

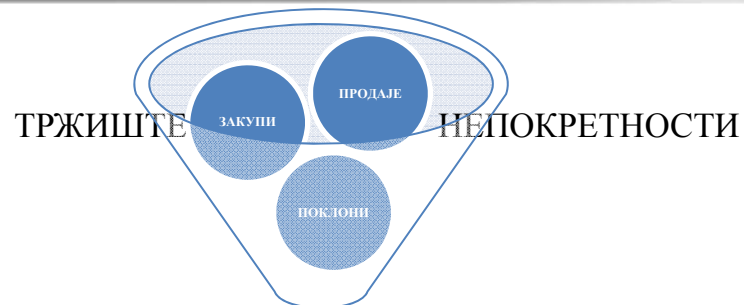
Прорачун

Вредност у КН-у

ЈАВНА ОБЈАВА – ЈАВНИ ПРИСТУП

ПРОФЕСИОНАЛНИ ПРИСТУП

РЕГИСТАР ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ 1



Регистар промета

Јавни и професионални увид

Регистар промета

База података

Дигитална збирка уговора

Регистар промета

Анализа података са тржишта

РЕГИСТАР ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ 2



**90.000
уговора**

**90 локалних
службеника**

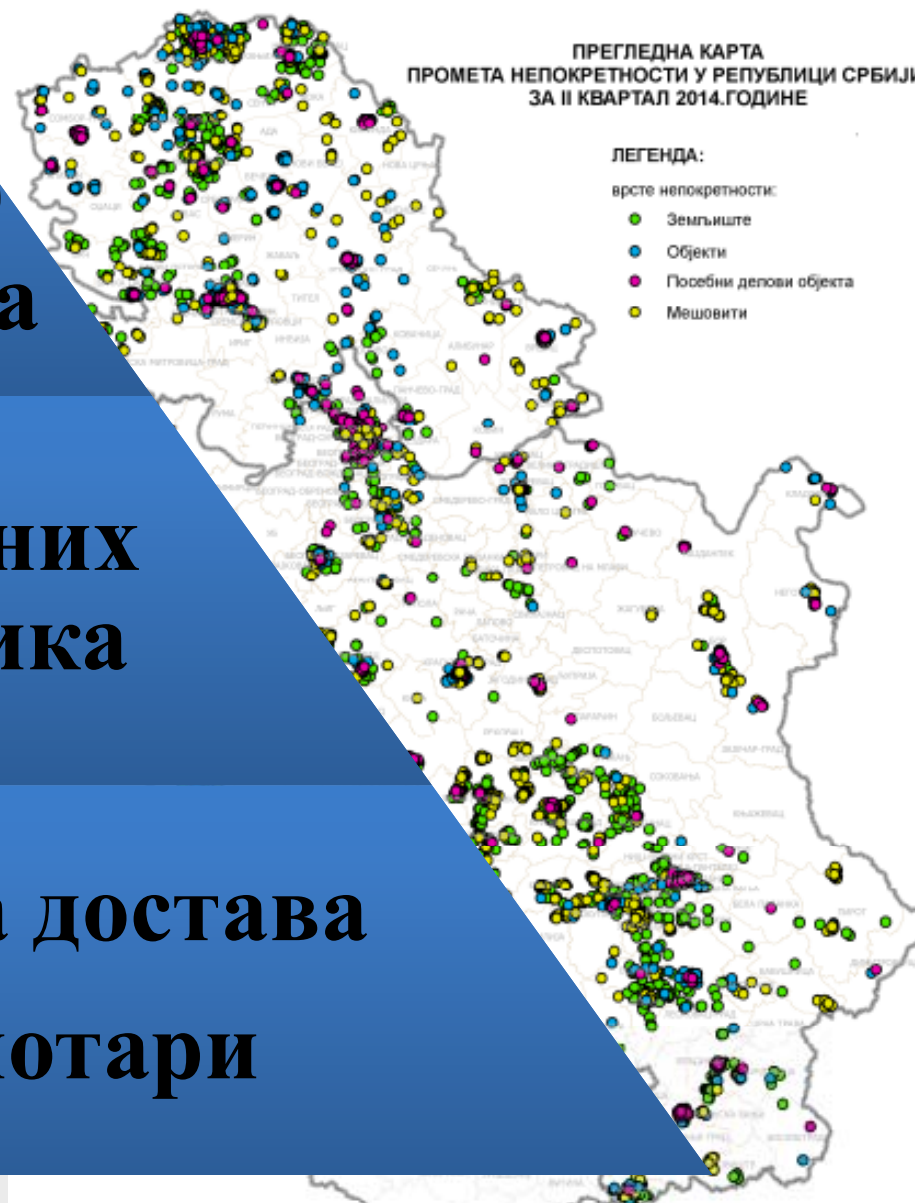
**Континуирана достава
- судови и нотари**

ПРЕГЛЕДНА КАРТА
ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ
ЗА II КВАРТАЛ 2014.ГОДИНЕ

ЛЕГЕНДА:

врсте непокретности:

- Земљиште
- Објекти
- Посебни делови објекта
- Мешовити





НОВЕ УСЛУГЕ ЗАВОДА



- Јавни увид у податке са тржишта
- Извештаји са тржишта непокретности
- Извештаји о оствареним купопродајама





ОСНОВНЕ ОСОБИНЕ РЕГИСТРА



- Организовано и систематично
- За целу територију земље
- Директна веза са катастром непокретности
- Директна веза са адресним регистром
- Аутоматске контроле
- Аутоматска локација
- Различите употребе





КОРИСТИ ОД РЕГИСТРА



- Транспарентност тржишта
- Несметано функционисање и развој
- Повећање сигурности – смањење ризика
- Повећање инвестиција
- Развој професија – увођење стандарда
- Анализе тржишта непокретности
- Корак ка масовној процени - наставак развоја


ПРЕГЛЕДНА КАРТА
ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ
ЗА I КВАРТАЛ 2014. ГОДИНЕ





ДАЉИ РАЗВОЈ



- Имплементација упитника
 - Апликација РПН-а у интернет режиму
 - Систем за контролу и верификацију
 - Професионални увид
 - Извештаји са тржишта са нивоима цена
- 



ТИМ



Одељење масовне процене вредности непокретности:

Марија Рашковић

Лепосава Тишић

Милена Трифуновић

Никола Мирковић

Колеге из служби за катастар непокретности

Колеге информатичари

Марија Драгњић

Младен Матовић





ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ



- Страница евиденције цена и процене:

<http://katastar.rgz.gov.rs/masovna-procena/>

- Јавни увид у податке са тржишта:

<http://katastar.rgz.gov.rs/registarprometanepokretnosti/>

- Контакт одељења:

procena@rgz.gov.rs





ХВАЛА НА ПАЖЊИ!



www.rgz.gov.rs
www.geosrbija.rs

